

Beantwoording vragen aan het college voor de commissie Bestuur en Economie van woensdag 14 januari agendapunt 8. en 9.

Vragen van : Hart voor Hilversum
Aan wethouder : F.G.J. Voorink, J.E.M.G. Göbbels
Over : Transformatiemanager centrum/ Bedrijventerrein Zuidwest/ Wet DBA en zzp/ Mediapark

Transformatiemanager centrum

- 1. Hoeveel winkeliers zijn er tot nu toe benaderd door de transformatiemanager en hoeveel winkeliers staan open voor een verhuizing naar het centrum?*
- 2. Hoeveel subsidieaanvragen met betrekking tot transformatie-, verplaatsings- en/of ontwikkeling zijn er gedaan en hoeveel subsidieregelingen zijn er reeds subsidies toegekend?*

Antwoord -penvoerder Koos van Geest +31356292707

Antwoord vraag 1.: Er zijn 58 ondernemingen in aanloopstraten benaderd. 13 bedrijven staan open voor verhuizing naar het centrum. Een bedrijf (Scapino) is intussen daadwerkelijk verhuisd.

De transformatiemanager heeft ook 24 retail formules benaderd die nog niet in Hilversum zijn gevestigd. Norah (kleding), Normal (drogist) en Sissy Boy (kleding en lifestyle) gaan een filiaal in Hilversum openen.

Antwoord vraag 2.: De transformatiemanager heeft bij de gesprekken met ondernemers verkend wat de drempels zijn voor een verhuizing naar het compacte centrum. Dit waren geen financiële drempels waarvoor een subsidie stimulerend zou werken. Daarom zijn er nog geen subsidieregelingen voor transformatie of verplaatsing beschikbaar. Het vinden van het juiste pand op de juiste locatie met een passende huur is voor de ondernemer belangrijker dan een eenmalige subsidie.

(Gevelsubsidie is wel succesvol; bodem is bijna in zicht. Ingezet zowel voor panden in het centrum als op de Havenstraat)

Bedrijventerrein Zuidwest

- 1. Welke activiteiten van de uitvoeringsagenda van de gebiedsagenda Zuidwest zijn op volgorde van tijd uitgevoerd en welke activiteiten zijn niet tijdig uitgevoerd?*
- 2. Is het contact met de OVHZW inmiddels herstelt en wat zijn de verdere ontwikkelingen/ resultaten van deze gesprekken?*

Antwoord -penvoerder Harold Hazeleger +31356292998

Antwoord vraag 1:

De uitvoering van de Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest verloopt overwegend volgens planning, waarbij in 2025 belangrijke stappen zijn gezet in de voorbereiding en vaststelling van uitvoerings- en projectplannen. Diverse kerninstrumenten, zoals het realisatieplan, parkeerprojecten en werkafspraken voor handhaving, zijn vastgesteld en in uitvoering. Op het gebied van parkeren wordt actief gehandhaafd en lopen pilots en monitoring om onderbouwde keuzes te kunnen maken richting invoering van betaald parkeren in 2026. Enkele ruimtelijke herinrichtingsprojecten kennen vertraging door de omvang en complexiteit van de scope en capaciteitsvraagstukken, maar liggen inmiddels weer op koers richting besluitvorming begin 2026. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan quick wins en aan subsidieaanvragen voor verdere verduurzaming. De Green Deal ontwikkelt zich gestaag, met name door concrete samenwerking tussen bedrijven op de Loswal. Voor 2026 ligt de focus op bereikbaarheid, beleidsverankering in het omgevingsplan en verdere professionalisering van monitoring en sturing.

Antwoord vraag 2:

In oktober 2025 heeft de ondernemersvereniging de samenwerking met de gemeente opgezegd. Sindsdien hebben op zowel bestuurlijk als operationeel niveau gesprekken plaatsgevonden om de oorzaken hiervan te duiden, waar de pijnpunten zitten en te verkennen hoe de samenwerking kan worden hersteld. In deze periode heeft de inhoudelijke samenwerking grotendeels stilgelegen; intern is op onderdelen wel doorgewerkt om de voortgang van het project te borgen, zij het met beperkte afstemming met de ondernemersvereniging. Op 19 januari 2026 staat een eerste gezamenlijk bestuurlijk overleg gepland, waarin wordt teruggeblikt op de afgelopen periode en vooruitgekeken naar het vervolg, inclusief prioritering van de komende fase. De signalen zijn voorzichtig positief en wijzen op een hernieuwde basis voor samenwerking. Dit is van belang met het oog op aankomende projecten en communicatie- en informatiebijeenkomsten, waarbij draagvlak en medewerking van ondernemers essentieel zijn.

Wet DBA en zzp

- 1. In 2025 is de controle op de wet DBA verscherpt wat gevolgen heeft voor het aantal ondernemende zzp'ers in de gemeente. Heeft de gemeente inzicht op hoeveel zzp'ers er in 2025 zijn gestopt met ondernemen en kunt u deze cijfers met de commissie delen?*

Antwoord -penvoerder Annelies Goorts +31356292736

Antwoord vraag 1.:

Per 1 januari 2025 is de controle verscherpt.

De KvK kon alleen data verstrekken over Q1 en Q2 van 2025. In het eerste half jaar zijn er 707 zzp-ers gestopt (bron: KvK). Ter vergelijking: in het tweede half jaar van 2024 zijn er 613 zzp-ers gestopt.

Hilversum had in 2024 ruim 10.244 zzp-ers (bron: LISA, monitor economie Hilversum, in nov 2025 met de raad gedeeld). Het absolute aantal zzp-ers groeit al jaren en het aandeel zzp-ers als onderdeel van het totaal aantal bedrijfsvestigingen neemt fors toe.

Het aantal zzp-ers is heel dynamisch; ieder jaar starten en stoppen er veel zzp-ers om uiteenlopende redenen. Op basis van deze data kunnen we niet zeggen hoe groot de invloed van de wet DBA en verscherpte controles is op het aantal stoppers.

Mediapark

Vraag 1. In 2024 is er een concept gebiedsagenda Mediapark gepresenteerd, middels een startnotitie aangenomen, waarna deze om diverse redenen is uitgesteld tot heden. Wat is de status van de gebiedsagenda en hoe verlopen de gesprekken tussen de deelnemende stakeholders?

Antwoord -penvoerder Rob van den Boer +31356292223

Antwoord vraag 1.: De vastgestelde startnotitie van oktober 2024 is geen concept gebiedsagenda voor het Mediapark, maar het startpunt van een proces om tot een gebiedsagenda te komen. Conform paragraaf 5.1 van de startnotitie is dit proces in 2025 gestart op niveau 1 om te komen tot gedeelde uitgangspunten over de gebiedsagenda met de groot-grondeigenaar van het plangebied. Deze fase duurt wat langer dan verwacht, mede door de noodzaak om extra onderzoeken uit te voeren naar de ontwikkelingen in de media(markt) en de nieuwe definitie van media. De onderzoeken zijn in de afrondende fase en de gesprekken met de grondeigenaar lopen in goed overleg. De raad is op donderdag 8 januari tussentijds bijgepraat over één van de mediaonderzoeken.