

## Excerpt collegebrief d.d. 14.11.2024

Excerpt      Brief Burgemeester en wethouders d.d. 14.11.2024

Kenmerk      11525

Onderwerp    Informatie over de bijzondere raadsvergadering in Haarlemmermeer Nieuw-Vennep op 17 oktober 2024

p3/p4

### Locatie 3

#### Ons Tweede Thuis bij Spoorzicht

In gesprek met ondernemers en cliënten van Ons Tweede Thuis

#### Kernboodschap vanuit de insprekers:

Op Spoorzicht is al dertien jaar een BIZ-parkmanagement waarmee veel verbeterd is. Het bedrijventerrein verloederde, er was veel criminaliteit en leegstand. Er is al jaren collectieve camerabeveiliging, er zijn wandelpaden aangelegd en de openbare ruimte is verder vergroend. Ook is er in samenwerking met onze gemeente een wandelpad gemaakt naar het station. Het is prettig werken en ondernemen op Spoorzicht. Er is een samenwerking met de cliënten van Ons Tweede Thuis die meehelpen om het zwerfvuil op te ruimen. Het is belangrijk dat mensen met een beperking deelnemen aan de samenleving en zich nuttig en gewaardeerd voelen.

Er komt een milieustraat van Meerlanden om de groei van het aantal woningen en inwoners in Nieuw-Vennep en de omliggende kernen de komende jaren te faciliteren. Het bestuur van BIZ Spoorzicht pleit voor een aansluiting van de Luzernestraat ter hoogte van de milieustraat naar de Noordelijke Randweg om het zware verkeer (ook van andere aanwezige bedrijven aldaar) en het toenemende verkeer op die manier weg te leiden zodat dat geen druk legt op het bedrijventerrein.

#### Reactie college:

Spoorzicht Noord is oorspronkelijk bedacht als bedrijventerrein waar meer laagwaardige bedrijven, die langs polderwegen niet op hun plek zitten, naar toe zouden kunnen. Laagwaardige bedrijven zijn bedrijven met een hoge milieucategorie. Om langs de Noordelijke randweg kwaliteit te hebben was destijds een beeldkwaliteitsplan gemaakt die vereiste dat er een gebouw aan de wegzijde zou komen. De aanwezigheid van het zwaar verkeer sluit niet goed aan bij de aard van het bedrijventerrein. Tijdens de uitgifte van het bedrijventerrein ging de ontwikkelaar failliet. Bij de behandeling van het faillissement heeft de curator alle eisen aan kwaliteit laten vervallen en is de grond zo goedkoop verkocht dat het voor bedrijven in een zwaardere industriële sector interessant was geworden om grote posities aan te kopen. Deze bedrijven hebben, door de lagere aankoop prijs, besloten zand en stenen te vervoeren en op te slaan. Dit zou waarschijnlijk niet het geval zijn geweest als het faillissement zich niet had voorgedaan. Volgens het bestemmingsplan zijn dergelijke activiteiten wel toegestaan op dit terrein.

Helaas heeft dit geleid tot ongewenste overlast voor de nabijgelegen bedrijven. Zij ervaren aanzienlijke hinder door de intensiteit van het zware verkeer, wat volgens hen schade aan hun panden veroorzaakt. Het verkeer van en naar de milieustraat maakt nu gebruik van de Luzernestraat, die door het bedrijventerrein leidt, en gaat vervolgens via de Spoorlaan en de Noordelijke Randweg.

Een extra aansluiting op de Noordelijke Randweg is mogelijk, gezien de drukte in de regio, niet wenselijk. Deze extra aansluiting kan namelijk de doorstroming van verkeer op de Noordelijke Randweg negatief beïnvloeden, vooral tijdens spitsuren wanneer er al veel woon-werkverkeer vanuit Nieuw-Vennep richting de Randweg gaat. Daarnaast bestaat het risico dat deze nieuwe aansluiting sluipverkeer door het bedrijventerrein veroorzaakt, met name op momenten dat het verkeer op de Noordelijke Randweg al druk is.