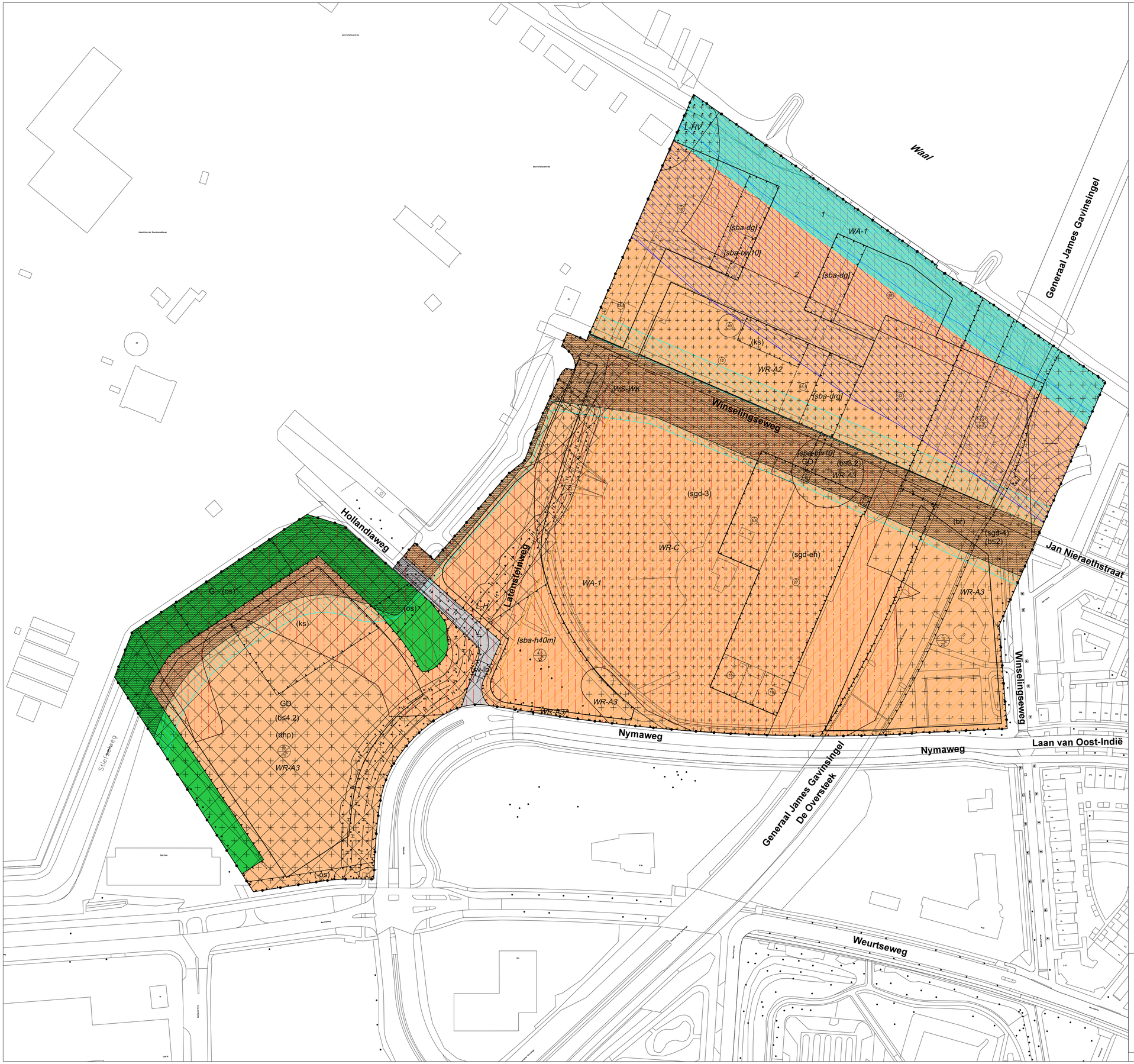


Legenda

Algemeen

- Plangebied
- ondergrond bestaande bebouwing BGT 2021-03-04

Bestemmingen

- GD Gemengd
- G Groen
- V Verkeer

Dubbelbestemmingen

- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Aanduidingen

- geluidgezoneerd industrieterrein
- geluidzone - industrie
- 1 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- 2 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - vaarweg
- WA-1 wetgevingzone - waarde archeologie 1
- (bs≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs≤3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (br) brug
- (dhp) detailhandel perifeer
- (ks) kas
- (os) ontsluiting
- (-os) ontsluiting uitgesloten
- (sgd-3) specifieke vorm van gemengd - 3
- (sgd-4) specifieke vorm van gemengd - 4
- (sgd-eh) specifieke vorm van gemengd - evenementenhal
- (sv-lb) specifieke vorm van verkeer - loopbrug
- [sba- bw10] specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximum 10 m
- [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - definiërende gevel
- [sba-drg] specifieke bouwaanduiding - doorgang
- [sba-h40] specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent 40m
- bouwvlak
- 16 maximum bouwhoogte (m)
- 10 / 20 maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- H hartlijn leiding - hoogspanning

ter visielegging m.i.v.	dd:	
vaststelling door Raad	dd:	
	nr:	
Raad van State	dd:	
	nr:	

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

bestemmingsplan

Nijmegen NYMA

datum:	07-12-2021
gewijzigd:	
schaal:	1:1000_A1
get. / gez.:	EF / RG
nummer:	550468
cadnr.:	NL.IMRO.0268.BP37500-VG01