Gemeente Vijfheerenlanden
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Tevens per mail: info@vijfheerenlanden.nl

Datum	16 juli 2021
Uw kenmerk	bestemmingsplan 'Stammershoefstraat-Hogelandseweg zienswijze namens
Onderwerp	Bewoners Hogegelandseweg

Geacht college,

Namens de bewoners wonende aan de Hogelandseweg, nummer 53 t/m 63 te Vianen, brengen wij een zienswijze naar voren tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Stammershoefstraat-Hogelandseweg, Vianen'.

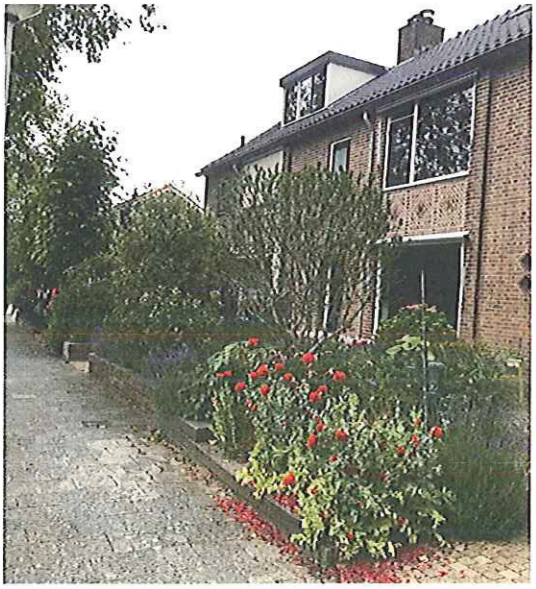
Het ontwerp-bestemmingsplan, voor zover van belang
Met het ontwerp wordt onder meer voorzien in vijf geschakelde woningen met een bouwhoogte van 10 meter en een goothoogte van 6 meter, welke op het perceel meer richting de straat zijn geplaatst ten opzichte van de situatie in het huidige planologische regime. De groenstrook met de bestemming 'Tuin' die zich eerst tussen de straat en de bebouwing bevindt komt hiermee te vervallen, aangezien het bouwvlak hierop wordt geprojecteerd.

Zienswijze
Bewoners kunnen zich met name niet verenigen met de nieuwe situering van het bouwvlak. Zij achten deze positionering in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Met het plan wordt ten eerste een onevenredige

inbreuk op hun woon- en leefklimaat gemaakt. Ten tweede is het plan vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbaar, gelet op het straatbeeld. Het ontbreekt aan een deugdelijke motivering op dit punt. Ten derde de enkele wens om een bepaalde flexibiliteit in het bestemmingsplan op te nemen wordt op generlei wijze afgewogen ten opzichte van de belangen van omwonenden.

Woon- en leefklimaat
De bewoners krijgen een verminderde lichtinval ten gevolge van de situering van de bebouwing (groter bouwvlak en bouwvlak komt hierdoor 3 meter dichter bij hun huis) en daardoor minder privacy.

Straatbeeld
Bewoners zijn van mening dat het bouwplan, zonder dat hierin wordt gewaarborgd dat de bouwblokken meer naar achteren komen te liggen, bijvoorbeeld ter hoogte van het bouwblok van Hogelandseweg 62, niet past in het straatbeeld. De grondgebonden woningen aan de Hogelandseweg beschikken over diepe voortuinen, zie onderstaande foto.



Het versmallen van de groenstrook staat op gespannen voet met het uitgangspunt genoemd op pagina 15 dat de gevels moeten passen in het straatbeeld.

Ook staan de woningen in het huidige straatbeeld op een lijn. Als niet in het bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat dit het geval blijft in de nieuwe situatie, dreigt er een rommelig straatbeeld te ontstaan met verschillende voorgevelrooilijnen. Ik verwijs naar onderstaande foto's van het straatbeeld.



Concluderend
Wij verzoek u dan ook om deze informatie mee te nemen in uw besluitvorming. Zij zijn ten alle tijden bereid het bovenstaande verder mondeling dan wel schriftelijk toe te lichten.

Bijgevoegd een handtekeningenlijst tegen het 3 meter naar voren plaatsen van het bouwvlak.

Met vriendelijke groet,

De Bewoners.

HANDTEKENINGEN LIJST TEGEN HET 3 METER NAAR VOREN PLAATSEN VAN HET BOUWVLAK.

NAAM BEWONER	HOGELANDSEWEG NUMMER	HANDTEKENING

HANDTEKENINGEN LIJST TEGEN HET 3 METER NAAR VOREN PLAATSEN VAN HET BOUWVLAK.

NAAM BEWONER	HOGELANDSEWEG NUMMER	HANDTEKENING