

NOTITIE ARCHEOLOGIE

Rapportnr. 19-054

Betreft:	BP Résidence Valkenburg
Adres:	Valkenburgerweg 128, 6305 EA Valkenburg a/d Geul
Opgesteld door:	drs. R.P.A. Paulussen
Datum:	12 juli 2019

Inleiding

Het vakantiepark Résidence Valkenburg ligt aan de Valkenburgerweg te Schoonbron, gemeente Valkenburg a/d Geul (figuur 1). Het park valt binnen het bestemmingsplan (BP) Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012, vastgesteld op 4 april 2012. Volgens dit vigerende BP geldt voor het gehele park een dubbelbestemming voor archeologie: 'Waarde Archeologie 5' aan de westzijde (grootste deel van het terrein), 'Waarde Archeologie 4' aan de zuidoostzijde en 'Waarde Archeologie 6' aan de noordoostzijde (figuur 2). De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn volgens de bijbehorende regels mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor zones met een middelhoge trefkans en zones met een lage trefkans met kans op een bijzondere dataset. Bij elk van deze dubbelbestemmingen is opgenomen dat indien de boden meer dan de aangegeven ondergrens verstoord wordt een rapport dient te worden overlegd over de archeologische waarde op basis van een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Indien uit het betreffende onderzoek blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zal of kan worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, zijnde:

1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, dan wel;
2. het doen van een opgraving, dan wel;
3. het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

Voor het park is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Doel van deze notitie is advies te geven over de op te nemen dubbelbestemmingen voor Archeologie, mede naar aanleiding van resultaten van uitgevoerde archeologische onderzoeken.

Archeologisch onderzoek

Tot op heden zijn binnen het vakantiepark vier archeologische onderzoeken uitgevoerd. Het betreft achtereenvolgens:

1. Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek. Mrt-apr 2016
Hanemaaijer M., 2017, Valkenburgerweg 128, Schin op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul: een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen. Bureau voor Archeologie Rapport 305.

2. Aanvullend archeologisch booronderzoek. Mei 2018
Paulussen R., 2018, Toppark Schoonbron, Schin op Geul, Gemeente Valkenburg a/d Geul. Verkennend booronderzoek en profielputten. ArcheoPro Archeologisch rapport Nr. 18005.
3. Archeologisch proefsleuvenonderzoek fase 4. Okt. 2018
Tussenevaluatie en advies Toppark Schoonbron, Fase 4 te Schin op Geul IVO-P ArcheoPro Notitie d.d. 12 oktober 2018. Data-uitwerking en rapportage in voorbereiding.
4. Archeologische begeleiding fase 4. Okt. 2018
Rapport in voorbereiding

De onderzoeken 1 en 2 hebben betrekking op het gehele plangebied (vakantiepark Résidence Valkenburg) zoals aangeduid in figuur 1. De gravende onderzoeken 3 en 4 hebben betrekking op de door de initiatiefnemer aangeduide fase 4 van het herinrichtingsplan.

Op basis van bovenstaande archeologische onderzoeken kan het plangebied in relatie tot het BP Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 momenteel worden onderverdeeld in drie deelgebieden (figuur 3).

Deelgebied A

Deelgebied A betreft het (noord)oostelijke deel van het plangebied met een oppervlakte van ca. 60.681 m². Op basis van de resultaten van deze beide onderzoeken is geconcludeerd dat binnen dit deelgebied geen behoudenswaardige archeologische resten meer worden verwacht (lage verwachting). Op basis hiervan is geadviseerd geen vervolgonderzoek meer uit te voeren ongeacht de omvang en diepte van de uit te voeren graafwerkzaamheden. De vigerende archeologische dubbelbestemming kan daarmee voor dit deelgebied worden opgeheven. Voor het overige deel van het plangebied werd vervolgonderzoek noodzakelijk geacht en diende derhalve de archeologische dubbelbestemming vooralsnog te worden gehandhaafd. De gemeente Valkenburg a/d Geul¹ is met dit selectieadvies akkoord gegaan.

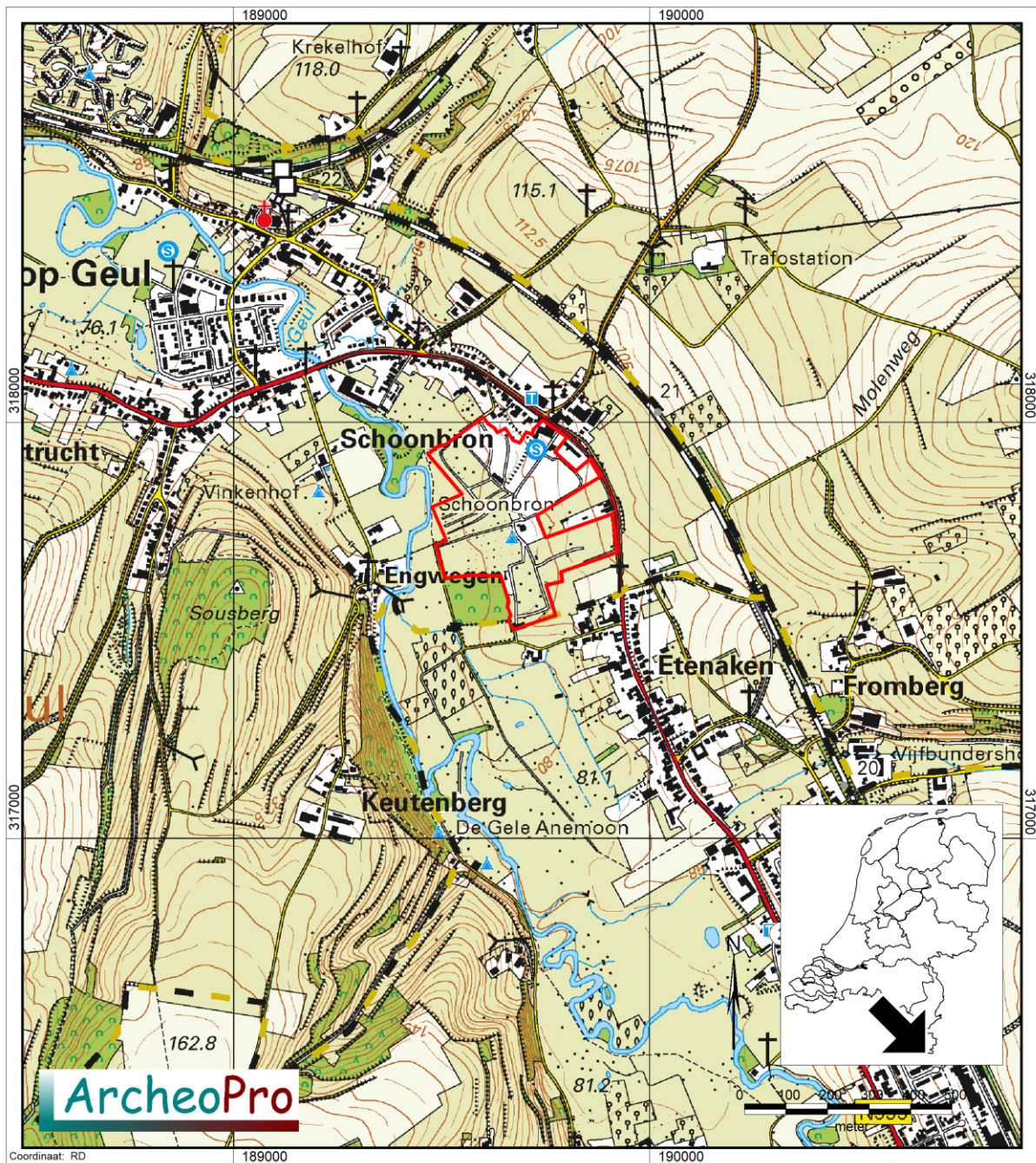
Deelgebied B

Deelgebied B betreft het noordwestelijke en centraalwestelijke deel van het plangebied met een oppervlakte van ca. 40.303 m², i.c. fase 4 van het door de initiatiefnemer opgestelde herinrichtingsplan. In oktober 2018 is conform het selectieadvies op basis van de onderzoeken 1 en 2, het bijbehorend selectiebesluit van de gemeente Valkenburg a/d Geul en een door de gemeente Valkenburg a/d Geul goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) een archeologisch proefsleuvenonderzoek (IVO-P) uitgevoerd. Op basis van de resultaten van dit karterend/waarderend proefsleuvenonderzoek (onderzoek 3) is in overleg met de gemeente Valkenburg a/d Geul en een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer besloten tot een doorstart van het onderzoek in de vorm van een gedeeltelijke archeologische begeleiding van de binnen zone B aan te leggen vijvers. Deze archeologische begeleiding is in oktober 2018 uitgevoerd (einddatum velddatum 30 okt. 2018). Tijdens dit onderzoek zijn in tegenstelling tot de verwachting vrijwel geen behoudenswaardige vondsten/sporen meer aangetroffen. Op basis hiervan is aan de gemeente Valkenburg a/d Geul geadviseerd om de onderzochte delen binnen deelgebied B vrij te geven voor de geplande herinrichting. Gezien de hoge verwachting in het beekdal voor het aantreffen van off-site en/of aan natte context gerelateerde archeologische waarden op meerdere bodemniveaus kan men op basis van het uitgevoerde onderzoek alleen lokaal overgaan tot volledige vrijstelling en opheffing van de dubbelbestemming waarde archeologie. Dit is binnen zone B alleen aan de orde op die locaties waar ter hoogte van de aangelegde vijvers de bodem tot op grote diepte ontgraven is bij de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek (zie figuur 4: verbeelding bij toelichting ontwerp deelgebied B).

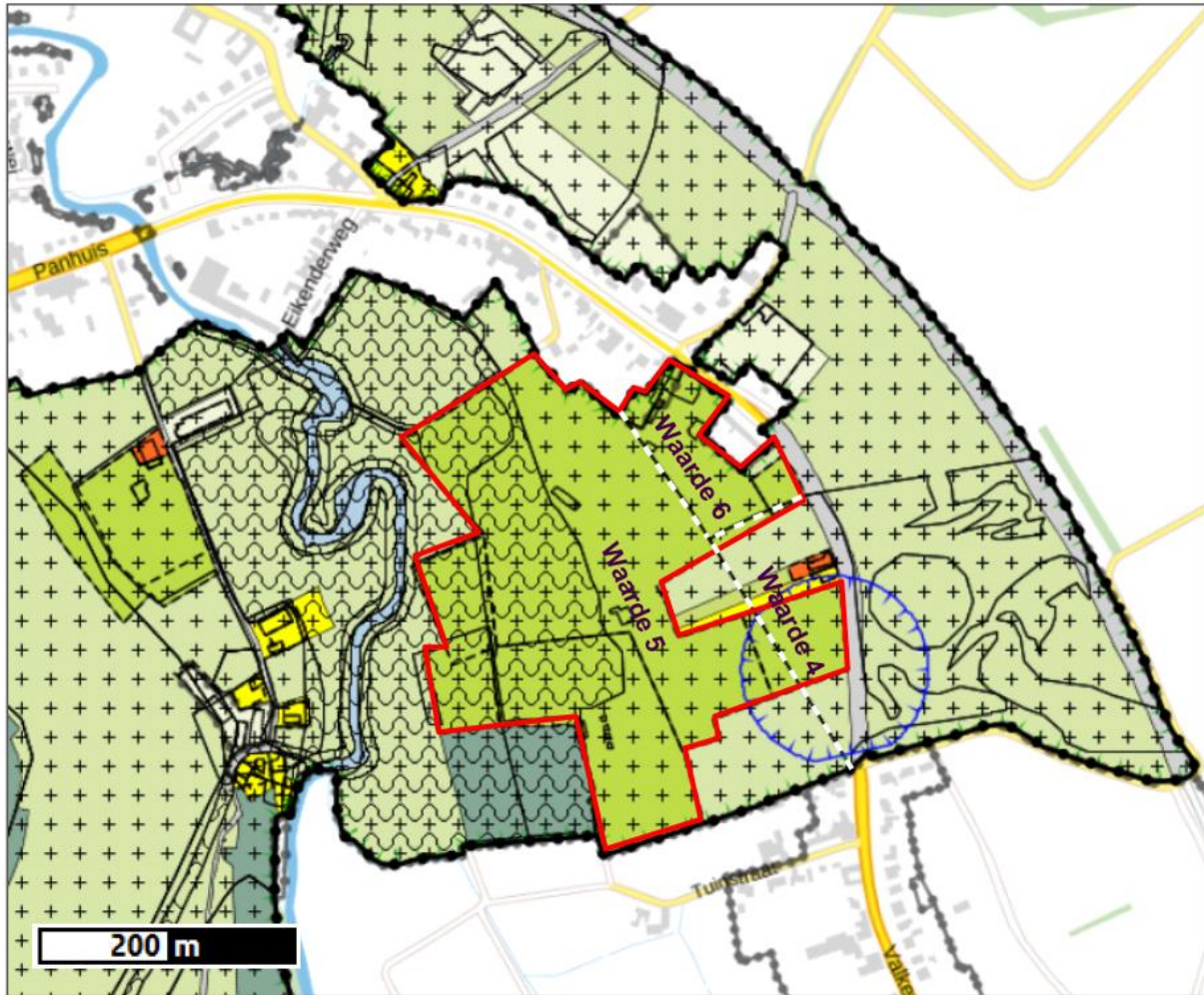
¹ Contactpersoon: dhr. W. Felder.

Deelgebied C

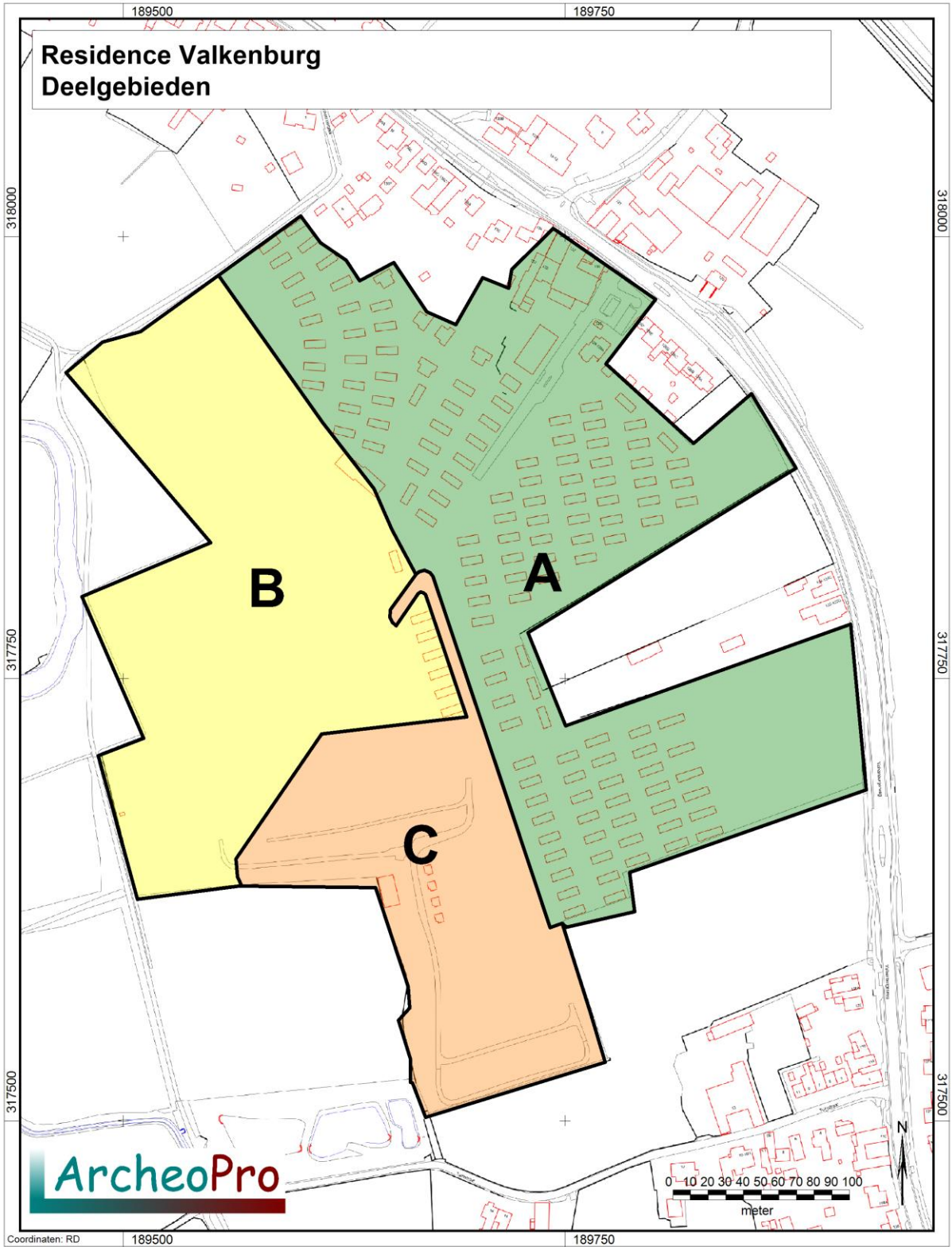
Deelgebied C ligt binnen het zuidwestelijke deel van het plangebied met een oppervlakte van ca. 24.749 m². In dit deelgebied is een deel van fase 5 van het door de initiatiefnemer opgestelde herinrichtingsplan gelegen. Het betreffende deelgebied dient voorafgaand aan de geplande herinrichtwerkzaamheden archeologisch te worden onderzocht conform een daartoe door gemeente Valkenburg a/d Geul goed te keuren PvE voor de uitvoering van een inventariserend proefsleuvenonderzoek met mogelijkheid tot een doorstart naar een opgraving. Vrijgave van zone C voor de voorgenomen ontwikkeling (herinrichting terrein) en/of eventuele partiële opheffing van de voor dit deelgebied vigerende archeologische dubbelbestemming waarde 5 is pas mogelijk na volledig uitvoering van het archeologisch veldonderzoek en goedkeuring van het bijbehorende evaluatieverslag met uitwerkingsvoorstel.



Figuur 1: Topgrafische situering van het plangebied Résidence Valkenburg



Figuur 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan met situering van het plangebied Résidence Valkenburg

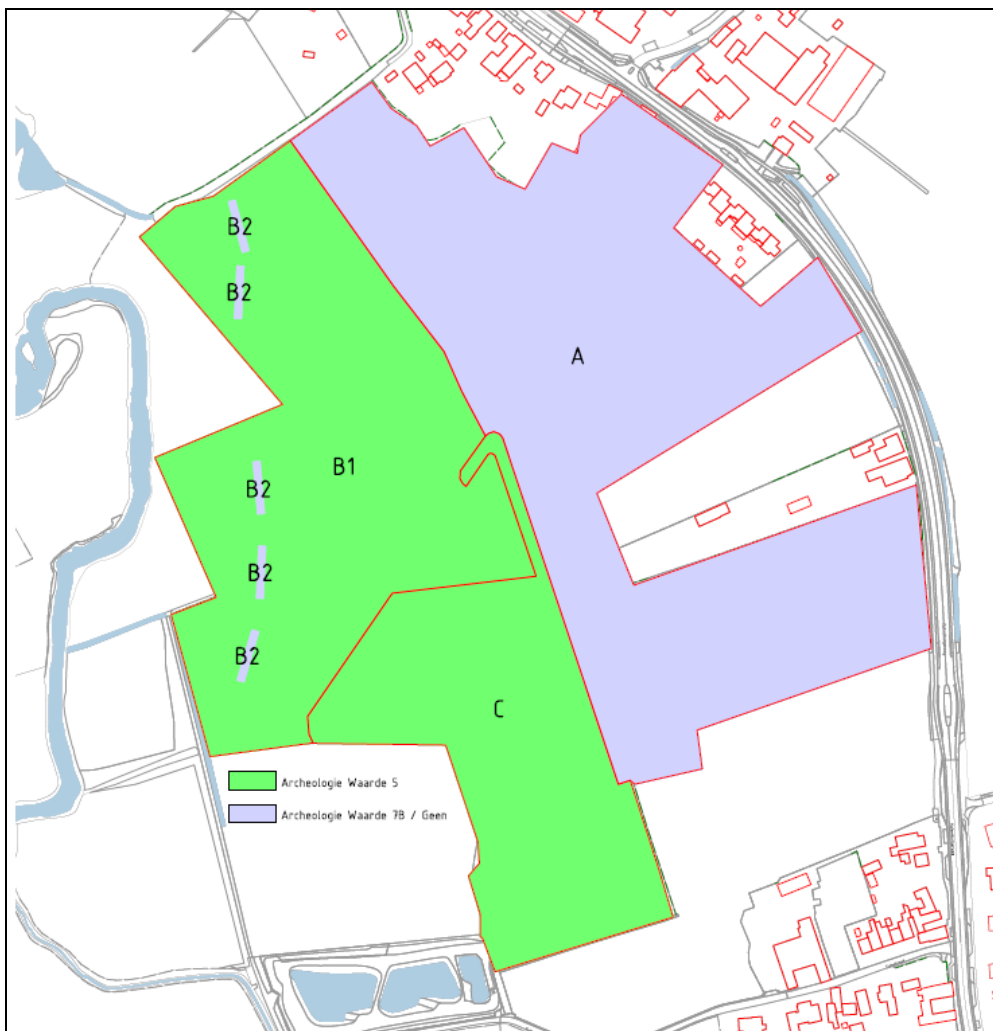


Figuur 3: Deelgebieden

Advies

In het Archeologiebeleid van Gemeente Valkenburg is opgenomen dat de gemeente bij het opstellen van het bestemmingsplan rekening houdt met de bekende of verwachte archeologische waarden door het opnemen van dubbelbestemmingen voor Archeologie. Basis hiervoor is de archeologische beleidsadvieskaart, aangevuld met resultaten van uitgevoerde onderzoeken. In het beleid wordt onderscheid gemaakt in zeven waarden. Geadviseerd wordt om voor het vakantiepark Résidence Valkenburg de volgende Waardes op te nemen (zie ook figuur 4):

Deelgebied	Waarde Archeologie
A	Geen (of Waarde 7b, geen trefkans, op basis uitgevoerd onderzoek)
B	Waarde 5 ² voor B1, gedeeltelijk Waarde 7b (geen trefkans, op basis uitgevoerd onderzoek) voor B2
C	Waarde 5



Figuur 4: Résidence Valkenburg met indeling in archeologische waarden ten behoeve van ontwerp bestemmingsplan .

² Voor Archeologie Waarde 5 binnen het Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 geldt een vrijstelling voor archeologisch onderzoek buiten de bebouwde kom voor bodemingrepen minder dan 40 cm beneden maaiveld en een oppervlakte van meer dan 1000 m².