

Datum vergadering	25 mei 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het afgeven van een ontwerp- verklaring van geen bedenkingen voor het perceel Oudestad 98 te Oostburg voor de realisatie van een overkapping op de gemeentewerkplaats.
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge- Bertou
Samenvatting	
In de Kadernota 2018 – 2023 (vastgesteld in uw raad d.d. 29 juni 2017) is opgenomen dat een overkapping wordt gerealiseerd voor de stalling van materieel/ materiaal op de gemeentewerkplaats te Oostburg (perceel Oudestad 98 te Oostburg). Op 16 mei 2021 is een aanvraag ingediend voor de benodigde omgevingsvergunning voor deze overkapping. De overkapping heeft een oppervlakte van 680m² met een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte 5,5 meter. Medewerking kan enkel worden verleend wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen verleend voor het project. In de ruimtelijke motivering wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de kaders van een goede ruimtelijke ordening, waardoor voorgesteld wordt om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.	

Aan de raad,

In de Kadernota 2018 – 2023 (vastgesteld in uw raad d.d. 29 juni 2017) is opgenomen dat een overkapping wordt gerealiseerd voor de stalling van materieel/ materiaal op de gemeentewerkplaats te Oostburg (perceel Oudestad 98 te Oostburg). Op 16 mei 2021 is een aanvraag ingediend voor de benodigde omgevingsvergunning voor deze overkapping. De overkapping heeft een oppervlakte van 680m² met een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte 5,5 meter. Deze overkapping wordt gerealiseerd buiten het bestaande bouwvlak dat op het perceel ligt op grond van de beheersverordening 'Kom Oostburg'. Hierdoor is de realisatie van de overkapping strijdig met de beheersverordening.

Goede ruimtelijke ordening

Op grond artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3e Wabo en hoofdstuk 6 Bor kan, indien activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een omgevingsvergunning worden verleend. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waaruit blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De ingediende ruimtelijke motivering hebben wij als bijlage b bijgevoegd bij dit voorstel. Hierop lettende wordt voorgesteld om de benodigde ontwerp-VVGB af te geven voor deze ontwikkeling.

Procedure

Een omgevingsvergunning mag alleen door ons college worden verleend wanneer uw raad heeft verklaard dat er tegen het afwijken van het bestemmingsplan geen bedenkingen bestaan. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Deze omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de raad. Dit volgt uit artikel 2.27 Wabo.

Op 23 november 2017 heeft u op basis van artikel 6.5 Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het onderhavige bouwplan valt niet onder de aangewezen categorieën, waardoor u een individuele projectgebonden verklaring van geen bedenking dient af te geven. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt eerst een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd voor de zienswijzenprocedure, voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden. Het ontwerpbesluit kan pas ter inzage gelegd worden nadat u – onder voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ingediend – ook de definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Indien uw raad een ontwerp-VVGB heeft afgegeven wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) en de activiteit bouwen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en het Gemeentebblad. Gedurende de periode dat het ter inzage ligt kan eenieder een zienswijze indienen op het ontwerp-omgevingsvergunning.

Kostenverhaal - financiën

De realisatie van een overkapping is niet aangewezen als een aangewezen bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierdoor worden enkel leges in rekening gebracht via de Legesverordening gemeente Sluis.

Voor de realisatie van de overkapping heeft uw raad een budget beschikbaar gesteld in de kadernota 2018 – 2023, waardoor een begrotingspost aanwezig is voor de realisatie van deze overkapping. De voorliggende aanvraag is zodoende uitvoering van het eerdere besluit om een overkapping te realiseren op het perceel Oudestad 98 te Oostburg.

Voorstel

Gezien bovenstaande stellen wij voor om een ontwerp-VVGB af te geven voor de realisatie van een overkapping met een oppervlakte van 680m² op de gemeentewerkplaats op het perceel Oudestad 98 te Oostburg.

Oostburg, 5 april 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Aanvraagformulier
 - b. Ruimtelijke motivering
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2022;

gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto 6.5 lid 1 Bor, artikel 6.12 lid 1 en 2 Wro en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een overkapping van 680m² op het perceel Oudestad 98 te Oostburg.
2. Te bepalen dat de onder 1 genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, mits er geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Sluis, 25 mei 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue