



Informatienota raad – openbaar

Onderwerp	Optimalisatie Turfhaven (projectplan)
Zaakdossier	Z/25/063683 - D/25/197319
Portefeuillehouder	Wethouder S. Hillenaar
Raadsprogramma	3. Kwaliteitstoerisme en toegankelijke natuurrecreatie
Datum collegebesluit	27 januari 2026
Afdeling	Leefomgeving
Functie	Projectleider stedelijke vernieuwing

Kennis nemen van

1. De inhoud van het door ons vastgestelde projectplan: “Optimalisatie Turfhaven”.
2. De wijze waarop genoemde maatregelen en activiteiten in “Projectplan Next Level” concreet worden uitgewerkt

1. Inleiding

In “Projectplan Next Level” van mei 2025 wordt op basis van eerdere uitgevoerde onderzoeken gesignaleerd dat de Turfhaven als toeristisch-recreatieve locatie niet optimaal wordt benut. De strategische ligging van de haven aan de IJssel met korte verbindingen naar historische binnenstad en natuurgebied De Lage Linie biedt kansen om bezoekers gastvrij te ontvangen en de kwaliteiten van Doesburg zichtbaar te maken. De in “Projectplan Next Level” genoemde maatregelen zijn met u besproken en bediscussieerd. U hebt bij meerderheid in uw vergadering van 2 juli 2025 besloten tot het beschikbaar stellen van een krediet. Daarnaast hebt u gevraagd -en is door ons toegezegd- dat u van ons een **concreet projectplan mét visualisatie** ontvangt; een plan waarin de verschillende maatregelen/ elementen zijn opgenomen.

Over uw verzoek:

Wij hebben gepoogd om aan uw verzoek om een visualisatie te leveren zo goed mogelijk te voldoen. Probleem dat zich hierbij voordoet is dat een visualisatie veronderstelt dat er een inrichtingsplan/ schetsplan ligt op basis waarvan de maatregelen inzichtelijk worden gemaakt. Het gaat dan concreet om het voorzieningengebouw, de groenvoorziening, de ingang naar de Lage Linie, busparkeerplaatsen, dijkopgang en de oversteekplaats naar de Lage Linie. Dit inrichtingsplan/ schetsplan is er niet. De meeste opgaven bevinden zich namelijk nog in de definitiefase. Wat wél kan worden geleverd zijn verder uitgewerkte denkrichtingen en/of overwegingen op de verschillende planonderdelen. Wij verwijzen u hiervoor naar bijgevoegd projectplan.



2. Het projectplan

In het projectplan Optimalisatie Turfhaven worden doel, aanpak, planning, de middelen (geld en inzet personeel) en de risico's van dit project vastgelegd. Het is als het ware een beschrijving van het te doorlopen proces van initiatief- t/m realisatiefase.

In onze vergadering van 27 januari 2026 hebben wij het projectplan voor de optimalisatie van de Turfhaven vastgesteld. Dit projectplan is gebaseerd op de door u vastgestelde startnotitie: "Projectplan Next Level". Met het door u voor de uitvoering beschikbaar gestelde budget zijn in feite de kaders waarbinnen de verschillende projectonderdelen in voorbereiding en uiteindelijke uitvoering moeten worden genomen bepaald. Het is nu aan onze ambtelijke organisatie om hier verder conform het projectplan uitvoering aan te geven, waarbij op die momenten dat over projectonderdelen besluitvorming is vereist dit aan ons wordt voorgelegd.

Om aan uw wens tot visualisatie tegemoet te komen hebben wij oplossingsrichtingen voor enkele projectonderdelen verder uitgewerkt. Wij verwijzen u hiervoor naar de bijlagen 7.2 t/m 7.5 bij het projectplan. Ook hebben wij in het projectplan te nemen maatregelen in het juiste perspectief geplaatst. Dit hebben wij gedaan door in chronologische volgorde de in 2009 voorgenomen transformatie van toen nog bedrijfshaven naar recreatieve haven te schetsen.

3. Maatregelen om de toeristisch-recreatieve potenties van de haven te optimaliseren

3.1 Inleiding

We moeten de Turfhaven als toeristisch-recreatieve haven beter faciliteren. Dat is wat het "projectplan Next Level" behelst en waar wij de komende tijd met verschillende stakeholders onze energie in willen steken. Het ultieme doel is om de haven rendabel te maken. Een haven met een gunstig bedrijfsresultaat vergroot de kansen om op enig moment met succes de exploitatierechten van de passantenhaven aan derden te verkopen. Een nieuw betaalsysteem en een modern en goed uitgerust voorzieningengebouw moeten in belangrijke mate bijdragen aan enerzijds het behalen van een kostenreductie en anderzijds hogere jaaropbrengsten.

Als het ware wordt met de voorgenomen maatregelen uit de startnotitie: "Projectplan Next Level", voortgeborduurd op de begin jaren '10 ingeslagen weg; In 2009 is hiervoor een (dé) **visie op de haven** vastgesteld.



De getroffen en voorgenomen maatregelen die moeten resulteren in een aantrekkelijke toeristische recreatieve haven:

Te behalen doelen conform vastgestelde visie			verhogen bedrijfsrendement	Oog voor historisch verleden	attractief voor toeristen en bezoekers	Verbinding met stad en natuur	Uitbreiding parkeercapaciteit	Bedrijvigheid in wintermaanden
nr.	Maatregel:	Status:						
1	Aanleg parkeerplaatsen en camperplaatsen	Gerealiseerd						
2	Uitbaggeren haven en vernieuwen kadewanden	Gerealiseerd						
3	Moderniseren en uitbreiden havencapaciteit	Gerealiseerd						
4	Conserveren kraan, trechter en kraanbaan	Gerealiseerd						
5	Aanbrengen ballustrade	Gerealiseerd						
6	Verkoop GTW-loods met monumentenstatus	Gerealiseerd						
7	Derden interesseren voor verblijf in haven	Continu proces						
8	Realisatie modern sanitair-, havengebouw	Definitiefase						
9	Loop- fietsverbinding richting binnenstad	Definitiefase						
10	Online betaalsysteem	In voorbereiding						
11	Meer groen	Definitiefase						
12	TOP	Gerealiseerd						
13	Entree naar Lage Linie	In voorbereiding						
14	Veilige oversteek naar Lage Linie	Definitiefase						
15	Twee permanente busplaatsen	Definitiefase						

Projectplan Next Level beschrijft de maatregelen 8 tot en met 15. Voor deze maatregelen die de status **Definitiefase** hebben moeten wij nog keuzes en afwegingen maken. **Maatregel 7** zien wij als een continue proces waar wij met verschillende stakeholders aan blijven werken. We pakken voor u de draad op bij deze maatregel.

3.2 De maatregelen

(Het getal achter de genoemde maatregel correspondeert met de maatregel uit bovenstaande tabel)

3.2.1 Streven naar meer bedrijvigheid in met name de wintermaanden (7)

Het aantal ligplaatsen dat in de wintermaanden wordt ingenomen is beperkt. Tot nu toe is er weinig animo voor bootbezitters voor winterstalling. Wat wél is gerealiseerd is dat schepen van Schepen carrousel letterlijk ruimte krijgen om hier in de wintermaanden aan de langs steiger aan te meren. Verder zijn er afspraken gemaakt met de eigenaar van een B&B-schip en met een stichting – eigenaar van een stoomschip – om permanent in de haven te mogen liggen. Met Watersportvereniging Oude IJssel willen wij in gesprek om haar te wijzen op Turfhaven als “buitenhaven”, waar hun leden ook gebruik van zouden kunnen/ mogen maken. Aan campers gedurende de wintermaanden geen gebrek, daarbij opgemerkt dat het aantal camperbezitters nog steeds een stijgende lijn vertoont. Steeds vaker weten de bezitters van een camper de Turfhaven te vinden. Met de betaalapp wordt het mogelijk dat campers ook in de wintermaanden stroom kunnen afnemen. Doordat campers het gehele jaar door met de nieuwe betaalapp stageld gaan betalen wordt het bedrijfsrendement verhoogd.

De levendigheid in de haven kan verder toenemen met de door de ondernemers van Loc17 te realiseren horecavoorziening in de GTW-loods; een voorziening die anders dan de huidige spiegeltent grootschaliger en toegankelijker moet worden. Gesprekken over een spoedige realisatie -met als directe aanleiding de constructieve onveilige toestand waarin de loods verkeert – zijn gaande. Wij willen Loc17 houden aan gemaakte afspraken over de invulling van de GTW-loods; afspraken die zijn vastgelegd in de met Loc17 gesloten koop- en ontwikkelingsovereenkomst. Voor wat betreft de toiletvoorziening willen we met de ondernemers van Loc17 in overleg treden over de mogelijkheden om toeristen in de toekomst gebruik te laten maken van de toiletvoorziening in hun restaurant.

3.2.2 Realisatie van een modern voorzieningengebouw (8)

De keuze voor een voorzieningengebouw op de kade of op het water is wat ons betreft nog niet gemaakt. Dit mede ingegeven door het feit dat een potentiële opdrachtnemer anders dan eerder aan ons en aan u gecommuniceerd wel degelijk mogelijkheden ziet om het ponton te restaureren. Wij willen zo snel mogelijk de voor- en nadelen van beide opties en de met beide locaties gemoeide investeringslast in beeld brengen, Dit moet ons helpen om tot een goede en weloverwogen keuze te komen, waarbij de belangen van toerist en havenbezoeker voorop staan. De wens van een openbaar toilet wordt hierin meegenomen, waarbij wij ervan uitgaan dat beide opties zijn uit te voeren binnen het door u beschikbaar gestelde krediet.

3.2.3 Loop- en fietsverbinding naar de binnenstad (9)

Sinds 2021 is de uit- en instapplaats voor touringcarbussen verplaatst van parkeerplaats De Bleek naar parkeerplaats Turfhaven. Een loop- en fietsverbinding tegen de fietsdijk moet deze bezoekers via de Kloosterstraat naar de binnenstad geleiden. Door het ontbreken van een dijkopgang kiezen bezoekers nu vaak een route via parkeerplaats Kloostertuin. Deze route is vanuit toeristisch oogpunt minder aantrekkelijk. De keuze waar exact de dijkopgang komt en hoe deze vorm wordt gegeven moet nog door ons worden gemaakt. Voor een dijkopgang is een vergunning van het Waterschap vereist.

3.2.4 Online betaalsysteem (10)

Het huidige betaalsysteem, in gebruik genomen in 2015, blijkt niet klantvriendelijk, is storingsgevoelig en vraagt daardoor veel nazorg met de nodige kosten. Inmiddels zijn er betaalapps op de markt met een hoog gebruiksgemak, vergelijkbaar met parkeerapps. Deze apps worden steeds meer gangbaar. Steekproefsgewijze controle of de haven- en campergast daadwerkelijk betaalt voor de af te nemen diensten gebeurt digitaal. Dit is minder arbeidsintensief waarmee direct bespaard wordt op beheerkosten. Met de invoering van een nieuw betaalsysteem moeten de afleverzuilen worden vervangen. Deze vervanging kan volledig worden betaald uit de voorziening “Groot onderhoud en vervangingsinvesteringen passantenhaven”. Met de invoering van het nieuwe betaalsysteem wordt het meerjarig onderhoudsplan MJOP 2016 geactualiseerd om daarmee de jaarlijkse dotatie in deze voorziening te kunnen bestendigen. In januari 2026 is een voorstel hierover ter besluitvorming aan u voorgelegd. Benadrukt wordt dat deze actualisatie geen gevolgen heeft voor de gemeentelijke begroting, in die zin dat het bedrag dat jaarlijks in de voorziening niet hoeft te worden verhoogd.



3.2.5 Meer groen (11)

Met groen wordt een gastvrij onthaal in de haven geaccentueerd. De keuze waar welk groen moet komen moet nog worden gemaakt. Op voorhand lijkt de aanleg van perkjes de voorkeur te genieten boven het plaatsen van plantenbakken. Deze perkjes moeten wel zorgvuldig worden gekozen omdat zij de evenementen niet in de weg mogen zitten of beperken.

3.2.6 Toeristisch opstappunt (12)

Hierover kunnen wij kort zijn; deze is gerealiseerd en is aan het begin van het toeristenseizoen 2025 in gebruik genomen.

3.2.7 Entree Lage Linie

Zoals aangegeven en voorzien van een illustratie in Projectplan Next Level- zou een uitvoering in cortenstaal de voorkeur moeten krijgen; een materiaal dat ook is toegepast voor de verlichtingsmasten en balustrade in de Turfhaven. Inmiddels is een ontwerp met indicatieve prijsopgave ingediend. Het ontwerp refereert aan Nederlands militair en vestingbouwer Menno van Coehoorn. Voor dit ontwerp moet nog een vergunningentraject worden doorlopen, waarbij onder andere aan de kamers Cultuurhistorie en Omgevingskwaliteit om advies wordt gevraagd. Streven is om in de eerste helft van 2026 over te gaan tot realisatie.

3.2.8 Veilige oversteeek naar Entree Lage Linie(14)

Startpunt van de natuurroute Lage Linie is het TOP bij de entree van de haven. In vastgesteld projectplan is een voorkeursroute aangegeven met kruisingen over entree Turfhaven en Barend Ubbinkweg. Deze route willen wij accentueren door te werken met een afwijkende kleur van bestrating en wegmarkeringen.

3.2.9 Twee permanente busplaatsen (15)

Rekening houdende met de CROW-richtlijnen voor busparkeerplaatsen kunnen de twee gewenste busparkeerplaatsen in langs richting van de fietsdijk worden gepositioneerd. De busplaatsen hebben geen gevolgen voor het aantal aanwezige parkeervakken.



4. De Planning

Ons streven is om met ingang van het toeristenseizoen 2027 alle planonderdelen te hebben gerealiseerd. De doorlooptijd van “*planvoorbereiding tot realisatie*” van Voorzieningengebouw en Loop- fietsverbinding zijn hierin het meest kritisch. Hiervoor is namelijk medewerking van derden betrokkenen vereist waarbij niet voorshands garanties kunnen worden afgegeven dat deze derden tijdig kunnen leveren. Dit geldt ook maar in mindere mate voor de Entree Lage Linie, waarvoor onder andere adviezen moeten worden gevraagd aan de kamers Omgevingskwaliteit en Cultuurhistorie.

	Voorzieningen- gebouw	Loop- fietsverbinding	Online betaalsysteem	Entree Lage Linie	Groen/oversteek/ busplaten
Q1-2026	Bepaling locatie + Programma van Eisen	Bepaling locatie + Programma van Eisen	Realisatie	Vaststellen ontwerp	Bepaling locaties + vaststellen ontwerpen
Q2-2026	Vaststellen ontwerp	Vaststellen ontwerp		Vergunningverlening + aanbesteding ontwerp	Onderhandse gunningen
				Opdrachtverlening + realisatie	Opdrachtverlening + realisatie
Q3-2026	Vergunningverlening + aanbesteding ontwerp	Vergunningverlening + aanbesteding ontwerp			
Q4-2026	Opdrachtverlening + realisatie	Opdrachtverlening + realisatie			
Q1-2027					

Bijlage(n)

Projectplan Optimalisatie Turfhaven van 27 januari 2026.