

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	30-11-2023
Tijd	19:30 – 22:45
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer A. Flier
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad

1 **Opening**

19:30

2 **Proces pilot huisvesting arbeidsmigranten**

19:30

Op 12 oktober jl. zijn door CU, Pro'98, SGP, Lokaal Belang, Burger Initiatief en CDA vragen gesteld met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Oud Vellerseweg in Barneveld. De beantwoording van de vragen geven voor de fracties van de ChristenUnie, Pro'98, SGP, Lokaal Belang, Burger Initiatief en het CDA aanleiding om dit onderwerp te agenderen.

De fracties willen dit onderwerp in de commissie bespreken om het proces door te nemen en daarop te reflecteren. Daarnaast willen we met de wethouder verder in gaan op de beantwoording van de vragen.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het onderwerp is afdoende besproken.

Toelichting:

Toezegging:

De wethouder zegt toe in gesprek te blijven met de inwoners (en de initiatiefnemer) over de concrete invulling van het project.

Toezegging:

De wethouder zegt toe nog een toelichting/ verduidelijking te geven op antwoord 7 van de gestelde raadvragen.

Toelichting wethouder Wijnne op vraag 7 van de gestelde schr. vragen:

Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen zit niet in de procedure zoals die in dit geval geldt. In de commissievergadering is toegezegd om het collegebesluit actief met de Raad te delen, hetgeen ook zal gebeuren. Het collegebesluit op het principeverzoek is genomen op 5 december. Daarin vindt u op basis van welke argumenten het college besloten heeft. De initiatiefnemer kan nu de aanvraag omgevingsvergunning indienen. Indien deze positief beoordeeld wordt, wordt deze 6 weken ter inzage gelegd voor eventuele zienswijzen. Het staat u als Raad vrij om het principebesluit voor een commissievergadering te agenderen. De ruimtelijke procedure voor de 2 woningen loopt in een later stadium via de Raad. Daarvoor is goedkeuring van de Raad nodig.

3 **Brieven en beantwoording schriftelijke vragen Camping Vrede Oord**
20:00 **Voorthuizen**

De fractie van Lokaal Belang wil de brieven van Vereniging Vrede Oord Voorthuizen (A6-a en A6-b op de lijst ingekomen stukken van 27-09-23) bespreken. De fractie is benieuwd of hetgeen dat plaatsvindt op het terrein past binnen de Visie Toerisme en Recreatie, naar de verhouding van dit park met het project Vitale Vakantieparken, of wijzigingen in een nieuw bestemmingsplan aangevraagd moeten worden en of de gebruikers gebruikers van het park zich gehoord en geïnformeerd voelen.

De fracties van Pro'98, Burger Initiatief en de SGP vinden de beantwoording van de schriftelijk gestelde vragen niet voldoende. De fracties willen spreken over de reden daarvan en willen duidelijke antwoorden op de gestelde vragen.

Uitgenodigd: vertegenwoordigers van Vereniging Vrede Oord Voorthuizen en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het onderwerp is voldoende besproken

4 **Raadsagenda: Bestemmingsplan De Eendracht in Terschuur**

20:30 Voor de gronden ten noorden van Terschuur is een plan opgesteld voor het realiseren van een nieuwe woonwijk met circa 160 woningen en een schoolgebouw. Ook wordt de aanduiding 'intensieve veehouderij' van een agrarische bedrijf verwijderd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen naar voren gebracht. Deze hebben geleid tot een aanpassing van het plan. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

5 Pauze

21:00

6 Raadsagenda: Bestemmingsplan Hanzeweg–Zuid I in Barneveld (Flying Bikes)

21:10

De fietscrossclub Flying Bikes (BMX) in Kootwijkerbroek heeft de wens om te verplaatsen naar een alternatieve locatie. In de raadsvergadering van 27 september heeft de raad besloten om de herontwikkeling van de vrijkomende locatie in Kootwijkerbroek los te koppelen van het beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage aan de verenigingen.

Dit besluit heeft ertoe geleid dat er nu een bestemmingsplan voorligt die voorziet in de realisatie van een fietscrossterrein op de nieuwe locatie. Op deze locatie zal gezamenlijk met wielervereniging Tour de Force (MTB/ Mountainbike) een fietscrossterrein worden aangelegd.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

7 Raadsagenda: Huisvestingsverordening Barneveld 2024–2028

21:30

De Huisvestingswet biedt de mogelijkheid om als gemeente regels vast te stellen op grond waarvan bepaald kan worden welke woningzoekende in welke woning mag wonen. Wanneer schaarste wordt aangetoond, kan een gemeente voor vier jaar een huisvestingsverordening vaststellen.

De raad wordt voorgesteld om deze verordening te actualiseren. Uitgangspunt hierbij is een eenduidige, regionaal afgestemde huisvestingsverordening met lokale nuance.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

Toelichting:

Toezegging:

De wethouder zegt toe terug te komen op de status van de handhavingsactie rond de bewoning van sociale huurwoningen door mensen die hier niet voor in aanmerking zouden moeten komen.

8

21:50

Raadsagenda: Rekenkameronderzoek Onderzoek naar heffingen en leges in Barneveld

De rekenkamer is een instrument van de gemeenteraad. Samen met acht andere gemeenten heeft Barneveld een gezamenlijke rekenkamer: Rekenkamer Vallei en Veluwerand.

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd naar de heffingen en leges van de gemeente Barneveld. De raad wordt voorgesteld om de hieruit volgende aanbevelingen vast te stellen en om het college opdracht te geven deze aanbevelingen op te volgen.

Uitgenodigd: Rekenkamer Vallei en Veluwerand. wethouder W. Oosterwijk

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Bij meerdere fracties is behoefte aan meningsvorming.

9

22:20

Raadsagenda: Grondexploitatie bedrijventerrein Tolnegenweg–West, Stroe

De raad wordt gevraagd om de grondexploitatie vast te stellen voor het project Tolnegenweg–West in Stroe met een voorzien positief resultaat op eindwaarde van € 2,0 miljoen. Met het vaststellen van de grondexploitatie wordt een financieel kader geaccordeerd voor de ontwikkeling van Tolnegenweg–West waarbinnen het college uitgaven kan doen en inkomsten kan verwerven.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het voorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

Toelichting:

Toezegging:

De wethouder zegt toe om gesprekken te (blijven) voeren met verschillende belanghebbenden uit Stroe met het doel: de verplaatsing van bedrijven die in het centrum zijn gevestigd te verhuizen naar buiten het centrum, zoals het bedrijventerrein aan de Tolnegenweg.

10 Hamerstukken

22:40

Voorstellen onder dit agendapunt worden niet besproken in de commissie, tenzij zich insprekers melden of een of meer fracties alsnog bespreking vragen. Dit kan worden gemeld tot uiterlijk 10 uur de dinsdagochtend vóór de commissievergadering.

10.a Raadsagenda: Bestemmingsplan Van Wijnbergenlaan I, partiële herziening Barneveld-Noordwest

Het voorstel, dat aan de raad wordt voorgelegd, beoogt de toevoeging van één extra woning, naast de bestaande woning, op het perceel Van Wijnbergenlaan 7 in Barneveld door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan “Barneveld-Noordwest”.

11 Rondvraag

22:40

12 Sluiting

22:45