Participatieverslag Oude Hockeyvelden / IKEC Nieuwe Steen

Opgesteld: **I.L. Lubrun**
Datum: **4 februari 2022**

Besluit gemeenteraad voor IKEC en woningbouw
Op *15 juni 2021* heeft de gemeenteraad besloten dat op de locatie Oude Hockeyvelden, Nieuwe Steen 9, nieuwbouw kan plaatsvinden van een school met aanvullende voorzieningen, het IKEC. Op dit moment zijn er verschillende kleine vestigingen van het IKEC in Hoorn, en met deze nieuwbouw zal een lang gekoesterde wens in vervulling gaan om alle leerlingen en expertise (zorg en opvang) op één locatie te kunnen huisvesten.

Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten om op de locatie 140 appartementen te (laten) bouwen. Hiervan zullen 80 woningen in de sociale huur worden gebouwd en 60 woningen in de middeldure huur. Met dit programma wil de gemeenteraad bijdragen aan de grote woningnood in Hoorn.

Onderzoeken
Voorafgaand aan dit raadsbesluit is een aantal onderzoeken uitgevoerd of deze locatie het meest geschikt is voor het IKEC en de woningbouw. Daarbij speelde vooral ook de vraag of verkeerstoename en de parkeerbehoefte voldoende kan worden afgewikkeld rond en in het plangebied. Uit dit onderzoek van Goudappel Coffeng is gebleken dat dit programma zou passen, waarbij een aantal aanbevelingen is gedaan ten aanzien van aantallen parkeerplaatsen, het toepassen van een parkeerregiem en het aanpassen van de in- en uitrit van het plangebied.

Inloopavond
Op *25 oktober 2021* is vervolgens een inloopbijeenkomst door de gemeente Hoorn georganiseerd voor omwonenden en andere stakeholders. Tijdens de inloopavond zijn de eerste stedenbouwkundige plannen en het schetsplan voor het IKEC en de woningbouw gepresenteerd.

De avond vond plaats in het nabijgelegen Copernicus College. In de grote aula waren verschillende tekeningen opgehangen. Daarnaast is speciaal voor de gelegenheid een maquette gemaakt, die centraal in de aula is stond.



In totaal hebben 78 mensen hun gegevens achtergelaten op een aanwezigheidslijst, maar de indruk bestaat dat er meer aanwezigen waren.

Daarnaast waren er medewerkers van de gemeente, van het bestuur van IKEC, van Intermaris en BPD. Ook waren er medewerkers van een tweetal architectenbureaus (voor het IKEC en de woningen).
Naast een aantal wethouders die kort aanwezig waren om een goede indruk te krijgen is ook een aantal raadsleden langsgekomen.

De aanwezigen konden langs de opgestelde panelen lopen (zie bijlage 1 voor de getoonde afbeeldingen) en de maquette bekijken. Op een scherm werd een informatieve film getoond over het (huidige) IKEC.
Aanwezigen konden vragen stellen over ontwerp, stedenbouw, verkeer, school etc.
Voorafgaand aan deze bijeenkomst is tevens een eigen mailadres aangemaakt voor het project waar geïnteresseerden zich konden aanmelden of waar ze een reactie naar kunnen sturen.

Reacties en vragen
Tijdens de bijeenkomst waren reactieformulieren aanwezig. De bijeenkomst is begonnen om 19.00 uur en is om 21.30 uur afgesloten. Er zijn 29 formulieren ingediend tijdens de bijeenkomst, maar ook daarna heeft een aantal aanwezigen de moeite genomen om een mail of brief over het ontwerp te sturen.

Veel vragen zijn tijdens de bijeenkomst beantwoord. Tijdens de bijeenkomst vonden ook veel gesprekken plaats waarbij met name omwonenden vertelden hoe de huidige situatie in de buurt is en wat de mogelijke gevolgen voor de buurt kunnen zijn als de plannen worden gerealiseerd.

De aanwezigen die hun gegevens hebben achtergelaten hebben achteraf de getoonde afbeeldingen per e-mail ontvangen. Deze mensen zullen over het verloop van het project per e-mail op de hoogte gehouden worden.

De reactieformulieren en de later toegezonden brieven en e-mails zijn hieronder samengevat.
In totaal hebben 40 omwonenden of mensen die in de omgeving werken een reactie ingediend. De reacties zijn afkomstig van bewoners van of gebruikers van panden aan de Amethyst, Barnsteen, Diamantplein, Galjoen, Nieuwe Steen, Saffier, Schoener, Smaragd, Topaas en Zandsteen.
In totaal zijn er 106 punten aangehaald waar zorgen of wensen over zijn.

Verkeer en parkeren
Van de reacties gaat de helft over verkeer en parkeren. Er is grote zorg over een toename van de verkeersdrukte (fietsers, auto’s, busjes). Op piektijden: start en einde schooldagen, leerlingenverkeer etc) van zowel gebruikers van het IKEC als de nieuw te bouwen appartementen. Men vreest voor filevorming en ongelukken, omdat in de huidige situatie al veel (auto)drukte wordt ervaren.
De drukte ontstaat vooral in de spitsuren op de Nieuwe Steen en de aansluiting ervan op bijvoorbeeld de Blokmergouw. Als suggesties wordt vermeld dat de kruispunten met de Blokmergouw, Nieuwe Steen en de Saffier verbeterd moeten worden (verruimen). Daarnaast wordt veel drukte ervaren van fietsende scholieren. Zij lijken zich niet altijd even goed aan de verkeersregels te houden, waardoor er gevaarlijke verkeerssituaties op de Nieuwe Steen worden ervaren.

Over parkeren zijn ook veel zorgen. Aangegeven wordt dat de parkeerdruk als hoog wordt ervaren. Rondom het gemeentehuis, maar ook in bredere verband rondom de Nieuwe Steen. Als er zoveel woningen en een school in het gebied worden gebouwd zal de parkeerdruk verder toenemen. In de plannen lijken onvoldoende parkeerplaatsen te worden aangelegd.
Het huidige parkeerterrein van de hockeyvelden wordt ook opgeheven. Dat is ongewenst, omdat daar in de huidige situatie ook erg veel wordt geparkeerd.
Verzocht wordt om bijvoorbeeld eerst een parkeergarage te bouwen (zodat er ook geen tijdelijk parkeerprobleem kan ontstaan) of in het plan ondergronds parkeren te realiseren en/of te onderzoeken of het plangebied en de omgeving autoluwer kan worden ingericht.

Inrichten maaiveld
Ruim 10 reacties gaan over het behoud van de bomenrijen in het plangebied en de wens om meer groen toe te voegen, bijvoorbeeld extra knotwilgen.

In het plan is een fietsbrug/calamiteitenroute gepland. Deze zou verplaatst moeten worden en niet moeten aansluiten op de Blokmergouw. Zo kan overlast aan de overzijde van de Blokmergouw worden voorkomen. Wellicht is een geluidsscherm tussen het plangebied en de Blokmergouw mogelijk. Dit voorkomt ook overlast aan de overzijde van de Blokmergouw van auto's en fietsers.

Als de verbinding voor fietsers en voetgangers met de Blokmergouw wordt gerealiseerd zou hier ook een voetpad gemaakt moeten worden, zodat voetgangers niet over het fietspad of over de bermen hoeven te lopen.

Een bewoner doet de suggestie om de woonblokken en de parkeerplaatsen 'om te draaien'' en deze parkeerplaatsen te ontsluiten via het terrein waar het IKEC is gepland. Zodoende zullen de woonblokken wat verder af staan van de woningen aan de Saffier.

Behoud van bomen wordt benoemd: als er meer parkeerplaatsen worden gemaakt zal dit ten koste gaan van bomen, hetgeen echt ongewenst is. Bij ondergronds parkeren kunnen bomen en groen zoveel mogelijk behouden blijven. Ook wordt de suggestie gedaan om het parkeren meer onder bomen in te passen (à la Buiten Stad Hoorn).

Bebouwing
30 opmerkingen hebben betrekking op het programma dat is gepland binnen het plangebied. De meest gemaakte opmerkingen gaan over de hoeveelheid woningen. Er is vrees voor de gevolgen hiervan voor verkeer, parkeren en de leefbaarheid. Daarnaast mag het programma niet ten koste gaan van het bestaande groen en de mooie bomenrijen.
Het is onwenselijk dat er zo veel woningen worden gebouwd om daarmee het IKEC te kunnen financieren.

Door het forse bouwprogramma zijn de gebouwen hoog. Verzocht wordt om minder bouwlagen te bouwen ivm het verlies aan privacy, zonlichttoetreding, horizonvervuiling en een waardedaling van de eigen woning. De suggestie wordt gedaan om de parkeerplaatsen en het IKEC te draaien richting de Saffier, zodat de woongebouwen worden verschoven en op grotere afstand van de woningen aan de Saffier komen te staan.

Het lijkt als of er een goed totaal overzicht bij de gemeente ontbreekt: op zoveel plekken aan de Nieuwe Steen zijn initiatieven, zoveel programma kan het gebied niet aan.

Verder is tijdens de avond, maar ook in de reacties, door een aantal mensen de zorg uitgesproken over de komst van veel sociale huurwoningen. Er bestaat angst voor overlast van nieuwe bewoners. De samenstelling van de nieuwe bewoners moet evenwichtig zijn.

Tot slot geven twee personen aan dat zij juist blij zijn met de komst van de plannen, vooral omdat er een grote behoefte is aan woningen en de plannen mooi zijn vormgegeven.

Andere locatie IKEC
Een aantal keer wordt gewezen op de mogelijkheid om het IKEC elders te huisvesten. Als voorbeelden wordt Risdam-Noord genoemd (nabij de Westfrisiaweg) of naast de Basic Fit.

Diversen
In de reactieformulieren, maar ook tijdens de inloopavond, refereerden een aantal omwonenden aan door de gemeente Hoorn gedane toezeggingen. Zo zou er zijn toegezegd dat er geen huurwoningen zouden komen, dat er geen hoogbouw zou komen en dat de bomenrijen en groenstroken langs de spoorlijnen behouden zouden blijven.
Een enkeling geeft aan dat voorkomen moet worden dat er veel jongeren of mensen met een niet westerse achtergrond komen wonen in de nieuwe woningen of dat er jeugd zal gaan rondhangen in de buurt.

In de reacties wordt een aantal keer benoemd dat men zich onvoldoende betrokken voelt bij de planvorming, dat men bang is dat het huidige woonplezier verloren gaat door deze veranderingen en dat de waarde van de woning kan dalen door de plannen.

Tot slot geeft een aantal bezoekers aan de participatie als positief te hebben ervaren en wordt door verschillende bewoners een aanbod gedaan aan de gemeentelijke medewerkers om een keer samen met bewoners in de wijk te kijken en te ervaren welke problemen zij zien.
Ook wordt benoemd dat de communicatie aandacht vraagt: zorg voor tijdige uitnodigingen, kondig op meer kanalen iets aan als er nieuwe informatie is en publiceer belangrijke besluiten (zoals het bestemmingsplan) tijdig.

In de bijlage: foto’s van de borden tijdens de avond + een overzicht van de reacties


CONCEPT STEDENBOUWKUNDIG PLAN
GEMEENTE HOORN
5 LAGEN 25 METER
5 LAGEN 16 METER
6 LAGEN 19 METER
5 LAGEN 16 METER
MAX 13,5M
SPORT HUIS
PRAAT HUIS
ONDER HUIS
WERK HUIS
BOVEN HUIS



IMPRESSIE OPENBAAR GEBIED



Herontwikkeling Oude Hockeyvelden Nieuwe Steen Hoorn

Inloopbijeenkomst d.d. 25.10.2021

aantal reacties per thema/zoekterm

Nr	thema	Zoekterm	Aantal reacties	Herkomst	Reacties
01	Vermeende eerdere toezegging	huur	2	Amethyst	toegezegd: geen huur
02	Vermeende eerdere toezegging	hoogbouw	2	Amethyst Saffier	toegezegd: geen hoogbouw
03	Vermeende eerdere toezegging	bomenrij	1	Saffier	toegezegd: behoud bomenrij
04	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	verkeer	21	Diamantplein Topaas Nwe Steen 2x Barnsteen 4x Zandsteen 3x Amethyst 6x onbekend 1x	grote zorg over toename verkeersdrukte (fietsers, auto's, busjes, o.a. op piektijden: start en einde schooldag, leerlingenverkeer van/naar sportvelden/buitengymles), verkeersafwikkeling, vrees voor ongelukken, verkeer dat samenhangt met dealen
05	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	parkeren	2 1 1 16	Saffier Saffier Smaragd Amethyst Saffier Galjoen Diamantplein Topaas Nwe Steen 2x Zandsteen 2x Barnsteen 4x onbekend 2x	parkeren onder bomen à la Buiten Stad Hoorn: autoluw, ondergronds parkeren, behoud groen nieuw voetpad Blokmergouw, sluit aan bij brug naast woonblokken onvoldoende p-voorziening: compensatie ontbreekt, waterbedeffect, p-terrein niet opheffen, eerst p-garage bouwen
06	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	parkeren ontsluiten	1	Saffier	als woonblokken en parkeren omgewisseld worden: parkeerstrook ontsluiten via p-terrein IKEC
07	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	inrichting maaiveld	1	Schoener	fietsbrug/calamiteitenroute verplaatsen
08	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	inrichting maaiveld	2	Saffier Smaragd	kruispunt Blokmergouw, Nwe Steen, Saffier verbeteren (nu te krap)
09	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	inrichting maaiveld, geluidsscherm	1	Schoener	geluidsscherm tussen Schoener en Blokmergouw
10	Verkeer, parkeren, inrichting maaiveld	inrichting maaiveld groen	8	Nwe Steen Schoener Saffier 5x (6)	allen: behoud bomenrij meer groen langs Blokmergouw 1x meer knotwilgen 1x

11	Programma gebied	groen	2	Amethyst Saffier	behoud groen/bomenrij
12	Programma gebied	te	10	Amethyst Barnsteen 4x Nwe Steen Smaragd Topaas Zandsteen	progr. te fors, m.n. vrees voor gevolgen voor verkeer (files, gevaarlijke situaties etc.) / parkeren / leefbaarheid
13	Programma gebied	wonen	1 1	Zandsteen Saffier	mooi plan meer woningbouw s.v.p.
14	Programma gebied	huur, samenstelling bewoners	1 1	Amethyst Amethyst	huur doet wijk geen goed wat wordt samenstelling?
15	Programma gebied	financieren, IKEC	2 1 1	Amethyst Barnsteen Saffier Zandsteen	woningen om bouw IKEC te financieren ja nee
16	Programma gebied	bouwhoogte	5	Saffier 4x Diamantplein	minder bouwlagen i.v.m. (zon)lichttoetreding en Privacy, horizonvervuiling en waardedaling woningen
17	Programma gebied	locatie	4	Saffier 3x Barnsteen	voorstellen voor schuiven met locaties binnen plangebied pand draaien (IKEC?)
18	Programma gebied	totaaloverzicht	1	Zandsteen	ontbreekt
19	Alternatieve locatie IKEC	IKEC	4	Zandsteen 2x Smaragd Zandsteen	Risdam-Noord, Westfrisiaweg 3x naast Basic-Fit 1x
20	Diversen	diversen	13	Amethyst Onbekend Zandsteen Amethyst Barnsteen Nwe Steen Saffier Barnsteen Amethyst Nwe Steen Barnsteen	jongeren, buitenlanders tip veilige voordeur participatie 1x positief participatie 2x negatief participatie 1x negatief aanbod: kom kijken gemeente niet betrokken 2x vrees verlies woonplezier vrees verlies waarde woning verwijst naar 2 brieven communicatie: geen uitnodiging/aankondiging, bp-wijzigingen tijdig publiceren!
	Totaal		106		