RVB Flexwoningen aan de Groene dijk Assen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Assen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240207 00654 000 (ingediend op 07-02-2024)

Project

Naam van dit project
RVB Flexwoningen aan de Groene dijk Assen

Projectomschrijving
Het betreft hier de aanvraag van tijdelijke flexwoningen aan de Groen dijk in Assen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
gesprekverslag ondernemers flexwonen 23 okt def.docx	Nee
gesprekverslag ondernemers flexwonen 11 okt.docx	Nee

Document	Vertrouwelijk
Reacties inloopbijeenkomst (no edit).docx	Nee
Gespreksverslag hockeyvereniging 10 januari def.docx	Nee
Terugkoppeling + QA Flexwonen 21122023 (def) (2).docx	Nee
20231213_inspraakPOSTER_OR_inrichting (2).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Document	Vertrouwelijk
VO Flexwonen A1 9-1-2024.pdf	Nee

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
RVB Flexwoningen aan de Groene dijk Assen 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
30124318
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
803664072
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Willeskop
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
94
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3417ME
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Montfoort
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
200
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
3417ZL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Montfoort
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt.
Plaatsen flexwoningen en voorzien van aansluitingen en terreininrichting

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Tuinmeubilair plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
19000000

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
openbaar groen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u het gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
er komt 3178 m2 GO bij

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Er worden 96 tijdelijke woningen gerealiseerd

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand en na het verrichten van de werkzaamheden?

n.v.t.

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand en na het verrichten van de werkzaamheden?
Voor werkzaamheden 0
Na werkzaamheden 96

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3616

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Er worden 4 tijdelijke gebouwen met elk een BVO van 904 m2 geplaatst

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
11404

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Er worden 4 gebouwen met elk een Bruto inhoud van 2851 m3

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders op het perceel

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Volgens situatietekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1213

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
9.26 m

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3 bouwlagen

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
< 15 jaar

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
4 tijdelijke woongebouwen voorzien van in totaal 96 documenten

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
< 15 jaar

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid objecten in- of uitrit

Zijn er objecten aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen nieuwe in- of uitrit aanleggen

Gaat het om het aanleggen van de eerste in- of uitrit op het perceel?
Ja

Wat is de breedte van de nieuwe in- of uitrit?
5 m1

Aan welke kant van uw erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Mien Ruysweg

Beoordelingsregels algemeen

Waarvoor dient de uitrit?
Voor een woning

Naar hoeveel woningen gaat de uitrit?
Twee woningen

Wilt u de uitrit onder een boom aanleggen?
Nee

Gaat het aanleggen of veranderen van de uitrit ten koste van een openbare parkeerplaats?
Nee

Gaat het aanleggen of veranderen van de uitrit ten koste van openbaar groen?
Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
A14. Uistraling impressies RVB - voorbeeld.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VO Flexwonen A1 9-1-2024.pdf	Nee

Gegevens over sanerende of andere beschermende maatregel

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
VO Flexwonen A1 9-1-2024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
6929 Geluidsonderzoek geluidbelasting en gevelwering RvB flexwoningen aan de Groenedijk in Assen v1 (002).pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
P.014501 B02 (21-12-23).pdf	Nee
P.014501 B01 (21-12-23).pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
P.014500 B01 (21-12-23).pdf	Nee
P.014500 B02 (21-12-23).pdf	Nee
P.013706- details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
22020 (Amersfoort perceel 21) Rapport R01-Constructieve Ontwerpuitgangspunten en G&S berekening rev C dd 26-01-2024.pdf	Nee
C9. Overzicht belastingen op fundering.pdf	Nee
22020 (Amersfoort perceel 26) Rapport R01-Constructieve Ontwerpuitgangspunten en G&S berekening rev C dd 25-01-2024.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
BVH3. Brandklasse kozijnen 331026.pdf	Nee
BVH6. 7b-20230412 - Flamma - RVB_456 woningen - Unitbouw - EI30 (1).pdf	Nee
BVH5. Advies CO melder (1).pdf	Nee
BVH6. P.013706 Brandwerendheid draagconstructie galerij (1).pdf	Nee
BVH3. Technische specificaties Hardie Plank-brandklasse.pdf	Nee
BVH1. P.013706-B00a (20-03-23)-Brandscheidingen Gebouw A.pdf	Nee
BVH2. FERMACELL_Productblad Gipsvezelplaat-Brand- en rookklasse.PDF	Nee
BVH1. P.013706-B00b (20-03-23)-Brandscheidingen Gebouw B.pdf	Nee
BVH6. 2021-Efectis-R000631 Jan Snel nsm-Brandrapport.pdf	Nee
BVH6. Klassifizierungsbericht KB-Hoch-220081 Klasse A2-s1d0 für Hardie (1).pdf	Nee
BVH6. Wand en plafond Brandwering 17.05.2023.pdf	Nee
BVH6. Brandoverslag berekeningen.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
BoDu 7. SK-D_02-EX_Exploded Skid Daiwa 100L boiler+buffer_29-03-2023.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BoDu 6. W-installatie -S-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 7. PenID Modul-AIR ALL-E.pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -R-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 6.W-installatie -L-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -CV-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 7. Handleiding Modul ALL E - Daiwa - Delft.pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -Dak.pdf	Nee
BoDu 7. SK-D_01-EX_Exploded Skid Daiwa 150L boiler_29-03-2023 (1).pdf	Nee
BoDu 7. P.013706 Ventilatieberekening (1).pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -W-1.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
BoDu 4. P.013706 Bewijsdocumen herkomst materialen.PDF	Nee
BoDu 2. MPG berekening percelen Amersfoort type 7 Perceel 21.pdf	Nee
BoDu 2. BCI Gebouw rapport percelen Amersfoort type 7 Perceel 21.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
15. Installatieopzet RVB.pdf	Nee
BoDu 6. Plattegrond driekamer appartement-E-installatie (1).pdf	Nee
BoDu 6. Plattegrond eenkamer appartement E-installatie.pdf	Nee
BoDu 7. Handleiding Modul ALL E - Daiwa - Delft.pdf	Nee
34. Installatieschema 2k groepen 27.04.2023.PDF	Nee
BoDu 7. PenID Modul-AIR ALL-E.pdf	Nee
34. Installatieschema 1k groepen 27.04.2023.PDF	Nee
BoDu 6. W-installatie -R-00-01-02.pdf	Nee
34. Installatieschema 3k groepen 27.04.2023.PDF	Nee
BoDu 6. SK_D_01_U_Skid Daiwa 100L boiler+buffer_15-02-2023 Warmtepomp.	Nee

Document	Vertrouwelijk
pdf	
BoDu 6. W-installatie -CV-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 7. SK-D_01-EX_Exploded Skid Daiwa 150L boiler_29-03-2023 (1).pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -S-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -Dak.pdf	Nee
BoDu 7. SK-D_02-EX_Exploded Skid Daiwa 100L boiler+buffer_29-03-2023.pdf	Nee
BoDu 7. 210373 09008 - Installatiehandleiding Modul-AIR v3.0.pdf	Nee
BoDu 7. WB-2-1-A-Berekeningsgrondslagen.pdf	Nee
BoDu 6.W-installatie -L-00-01-02.pdf	Nee
BoDu 6. SK_D_02_Skid Daiwa 150L_15-02-2023 Warmtepomp.pdf	Nee
BoDu 6. W-installatie -W-1.pdf	Nee
BoDu 6. Plattegrond tweekamer appartement E-installatie.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Document	Vertrouwelijk
risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden.pdf	Nee

Informatieplicht: Stikstofemissie

Document	Vertrouwelijk
R001-1294665IQU-V01-aqb-NL.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
VO Flexwonen A1 9-1-2024.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.