Van: Klankbordgroep Dianestraat 2026-09-27

Aan: Projectgroep Ekenrooi-Zuid,
cc. Ontwikkelwerkgroep, Gemeenteraad Waalre

Betreft: Voorlopig Stedenbouwkundig Plan Ekenrooi Zuid 16 september 2026

Dit document is een reactie van de klankbordgroep Dianestraat op het voorlopig stedenbouwkundig plan zoals gepresenteerd in de Update Ekenrooi-Zuid van 16 september 2026. De klankbordgroep Dianestraat vertegenwoordigt de bewoners van alle 13 woningen aan de Dianestraat.

Tijdens het participatietraject is veel informatie gegeven en steeds goed gedeeld via de website. Hierop is ook de gebiedsvisie vastgelegd zoals die aan de gemeenteraad is gepresenteerd op 2 juni 2026 en is bediscussieerd tijdens de vergadering van de ontwikkelwerkgroep op 29 juni.

De klankbordgroep Dianestraat is daarom onaangenaam verrast door de wijzigingen die het voorlopig stedenbouwkundig plan laat zien ten opzichte van het gebiedsconcept voor Ekenrooi-Zuid. Deze wijzigingen hebben een grote impact op de toekomstige verkeersdrukte in de Dianestraat maar zijn gemaakt zonder enig overleg met de klankbordgroep of de ontwikkelwerkgroep. Dit past niet bij de werkwijze van het participatieproces als beoogd door de gemeenteraad.

De klankbordgroep wil daarom in gesprek met de projectgroep voor Ekenrooi-Zuid over een betere afweging van belangen bij het maken van keuzes over de ontsluiting van woningen. Wij verwachten dit overleg in het kader van het participatietraject, zodat aanpassingen nog doorgevoerd kunnen worden in het stedenbouwkundig plan dat later aan de gemeenteraad aangeboden gaat worden. We sturen dit schrijven ook naar de ontwikkelwerkgroep om transparantie in het proces van de afweging van belangen te waarborgen.

De wijzigingen waarnaar wij refereren zijn goed te zien bij het vergelijken van de 2 kaartjes op pagina 4 van de ‘Update Stedenbouwkundig Plan 16 september 2026’. Deze zijn gekopieerd in de bijlage van dit document. De problematische wijzigingen zijn:

1. De vergroting van het bouwveld aan de Dianestraat tegenover de huidige woningen met nummers 19 – 25.
2. De verlegging van de weg met directe aansluiting van dit bouwveld op de Dianestraat naar het noorden, nu grenzend aan de tuinen van huidige woningen aan de Dianestraat en Händellaan. Uit de info van de ontwikkelwerkgroep blijkt de weg voorzien van 40 parkeerplaatsen, wat in het plan nergens duidelijk is gemaakt. In het verleden is altijd een brede groenstrook aangegeven in de overgang naar bestaande bouw.

3. De verlegging van de weg die eerst ten noorden van de volkstuinen liep waardoor deze minder opties biedt voor gebruik door woningen nabij de noord-oost hoek van de volkstuinen.

Wij willen hier enkele argumenten voor onze bezwaren kort aangeven. In het gewenste overleg willen we deze graag nader toelichten.

De Dianestraat is een straat met een woonerf karakter zoals eerder gemeld. Er zijn geen trottoirs en de straat is smal, op enkele plekken zeer smal tussen de huidige kavels. De vergroting van het bouwveld in het nieuwste plan leidt ertoe dat ca. 40 woningen ontsloten worden via de Dianestraat. Dit betekent een verviervoudiging van het verkeer door de Dianestraat. Al het verkeer, inclusief voetgangers en kinderen op kinderfietsjes moeten gebruik maken van dezelfde wegruimte. Wij verwachten dat de toename van het gemotoriseerde verkeer in de straat tot onaanvaardbaar gevaarlijke situaties gaat leiden. Wij vinden dit onacceptabel. Wij willen dat het aantal woningen dat via de Dianestraat ontsloten wordt omlaag gaat.

De ontsluiting voor autoverkeer kan beter zo veel mogelijk via de Achtereindsestraat. Voor de bestaande wijken is er geen verschil voor de keuze tussen de Dianestraat of Achtereindsestraat. Autoverkeer zal altijd eerst naar de Eindhovenseweg moeten rijden om verder te kunnen. Anders dan de Dianestraat is er aan het gedeelte van de Achtereindsestraat langs het plangebied geen sprake van bestaande woningen. Aanpassing met verbreding van de Achtereindsestraat zal sowieso moeten gebeuren en heeft daarvoor volop mogelijkheden direct grenzend aan het te ontwikkelen gebied. De kruising met de Ekenrooisestraat/Wilhelminalaan verdient wel aandacht. De klankbordgroep Dianestraat heeft al eerder gepleit om deze kruising iets naar het noorden te verleggen zodat de kruising veiliger wordt. Het verkeer vanuit de Achtereindsestraat zal dan beter zichtbaar zijn voor verkeer vanuit de Wilhelminalaan.

De kaart die hoort bij het eerder gepresenteerde gebiedsconcept (zie de bijlage) biedt volgens ons betere mogelijkheden om het gemotoriseerde verkeer af te wikkelen. Langs en aan het eind van de weg aan de noordkant van de volkstuinen is ruimte voor parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen kunnen gebruikt worden door een flink deel van de woningen bij de noord-oosthoek van de volkstuinen waardoor minder woningen via de Dianestraat ontsloten hoeven te worden. De weg op die lokatie kan gecombineerd worden met een groenstrook als overgang naar het gebied van de volkstuinen.

De klankbordgroep Dianestraat wil graag in gesprek met de projectgroep Ekenrooi-Zuid om onze bezwaren met mogelijke oplossingen toe te lichten. We ontvangen hiervoor graag een uitnodiging.



Bijlage: pagina 4 Update Stedenbouwkundig Plan 16 september 2026

1. Stedenbouwkundig plan

Gebiedsconcept



Voorlopig stedenbouwkundig plan

