

Vr 5-7-2024 15:31

Aan:

AANTEKENEN.

12 JULI 2024

Conc. / Clust.

aangehouden.

Het College van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Roermond.

Postbus 900

6040 AX Roermond.

Geacht College,

Na kennis genomen te hebben van Uw principebesluit tot "vergunbaar lijkende" woningbouw door LPM Development B.V. op hogeraangehaald perceel, wenden de bewoners van de Jules Breukersstraat (hierna JB) zich tot Uw College.

De bezwaren -incl. milieu-en verkeersaspecten- van de omwonenden tegen Plan 1 (gepresenteerd op 13-09-23 aan de omwonenden), zoals geformuleerd in het schrijven d.d.05-06-2024, hebt U wegens te late inzending niet in Uw principebesluit mee kunnen nemen.

Wel hebt U er kennis van genomen, zoals U schrijft.

Het door U thans beoordeelde Plan2 is t.o.v. Plan1 op meerdere punten gewijzigd.

Dit ten detrimente van de bewoners van de JB.

In dit Plan2 worden de te bouwen woningen tegen de achterzijde van de bestaande woningen aan de JB gewijzigd van 0-treden- naar meerlaagse woningen.

Dit zou betekenen dat de huidige bewoners van de JB op 1,5 à 2m1 van hun erfgrans vanuit hun toch al niet ruim bemeten tuinen tegen een meerlaags gebouw aankijken, in hoogte oplopend tot 5,5 à 6 m1.

Dat dit een significante achteruitgang van zowel privacy, woongenot alsook woningwaarde inhoudt, behoeft geen betoog; zij worden hiermee onevenredig zwaar benadeeld.

De ondertekenaars van dit schrijven wijzen dit Plan2 dan ook af.

Bijgevoegd presenteren wij U een alternatieve Planschets, waarop de geplande groenvoorziening aansluit aan de tuinen van de JB.

Het resultaat zou zijn:

- het aantal te bouwen woningen blijft gelijk; 2x type 3 wordt ingeruild voor 1x type1 en 1x type 2.
- de groenzone sluit aan op de achtertuinten van de JB.
- de bewoners van de Jan Amentstraat behouden uitzicht op laagbouw type 4.
- op de vrijgekomen ruimte wordt het meerlaagse woningblok met eventuele achter-uitgang geprojecteert.
- te verwachten procedures inzake planschade en verkrijgende verjaring kunnen dan achterwege blijven.

Naast deze alternatieve Planschets zien wij door verschuiving binnen het Plan 2 richting voetpad/groenstrook nog verdere mogelijkheden.

E.e.a nader mondeling toe te lichten.

Afsluitend melden wij U dat de bewoners van de JB graag bereid zijn tot nader overleg eventueel met een schouw terplekke.

Wij rekenen op een zorgvuldige procedure inzake e.e.a.

Hoogachtend,

[Redacted]
Roermond.
[Redacted]

Bijlagen:

Alternatieve Planschets.

[Redacted]

[Redacted]@roermond.nl

C.c. LPM Development info@lpm.nl

ALT. PLAN



AANTEKENEN.

R BRIEF AANGETEKEND NL

NL Franking betaald €10,8

23 gr.

D

PostNL

10-07-2024 10:43

115103

NL



3SRPKS005496737

6040AX 900

Het College van B & W ROERMOND.

Postbus 900,

6040 AX ROERMOND.