

Waterlandkerkje, 17 februari 2023.

Aan : College van B&W, gemeente Sluis.

Afschrift : Gemeenteraadsleden gemeente Sluis. (brief mag openbaar).



Betreft : Zienswijze concept beleidsplan "Wonen".

Geacht college,

Met belangstelling heb ik de Stec groep presentaties gelezen/beluisterd en daarna het beleidsplan Wonen gelezen.

In algemene zin een ambitieus, helder, samenhangend beleidsplan met een sterke termijnvisie.

Na het lezen van het beleidsplan valt het mij op, dat er buitenom specifieke vernoeming van sociale woningbouw, nultredenwoningen, korte termijn containerwoningen, nergens een vernoeming voorkomt van de woonvormen mantelzorgwoningen, prémantelzorgwoningen en Tiny Houses.

Terwijl deze woonvormen, landelijk, een enorme ontwikkeling doormaken ten gunste van betaalbare doorstroom en zorg segment, en de particuliere vraag groter is dan het aanbod. Na contact met Stec directeur innovatie Esther Geuting, is mij kenbaar gemaakt dat het verzoek voor Tiny Houses ook vaker is genoemd binnen de consultatiegesprekken en sessies. Naar haar mening lijken deze woningtypen an sich zeker passend en zijn in generieke zin aantrekkelijk voor de gemeente Sluis.

Uiteraard toon ik begrip dat het beleidsplan Wonen niet kan ingaan op alle specifieke detail woonvormen, maar ik zou toch graag inzicht krijgen of de vernoemde woonvormen ruimte krijgen binnen Uw termijnvisie en voorkomen in de meerjarenuitvoeringsprogrammering en of ze kans maken binnen het genoemde toekomstige afwegingskader voor nieuwbouw.

Momenteel kan ik, aan de hand van het beleidsplan, totaal geen inschatting maken of particulier initiatief om te komen tot deze woonvormen, kans van slagen heeft.

Hopelijk kunt U e.e.a. verduidelijken zodat mensen die deze woonvormen voorstaan, weten of het nieuwe beleidsplan en de gemeente Sluis hen indeze wat te bieden heeft.

Met belangstelling wacht ik Uw inhoudelijke reactie af.

Met vriendelijke groet,
Dhr. Turry Termont,
Goedleven 20,
4508PE Waterlandkerkje.
turrytermont@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Turry Termont', written over a series of horizontal lines.



23.0001449

Inkomende documenten Gemeente Sluis