

Algemene Beschouwingen PvdA
Kadernota 2026 e.v.

Collega's, college, aanwezigen en kijkers,

Dit is de laatste kadernota die dit college ons voorlegt en waarover wij als raad een besluit nemen. Volgend jaar zit daar een ander college en hier een andere raad.

Daarom wil ik op de afgelopen drie jaar kort terugblikken.

Het coalitieakkoord is een goed houvast gebleken. Er zijn veel plannen voor betaalbare woningen uitgevoerd en in de planning genomen. Voor het eerst in tientallen jaren zijn er plannen gemaakt om buiten de rode contouren, in enkele rafelranden, woningbouw te gaan realiseren.

En de financiële basis is nu robuust te noemen en legt een goede basis voor een volgend college.

Complimenten college, en uiteraard ook aan ons als raad.

In de inleiding stelt het college dat ze samen aan de slag wil voor onze meest kwetsbare inwoners.

En dát, als daar ook mee bedoeld wordt, samen college én raad, onderschrijft en ondersteunt de PvdA-fractie volkomen.

Dan wil ik de indeling van de kadernota volgen en de paginaindeling zodat onze vragen voor het college straks makkelijk terug te vinden zijn.

blz. 6 over een leefbaar Soest en mijn vraag gaat over de Basis in Soesterberg.

2025 wordt beschouwd als een experimenteerjaar voor de horecainkomsten. Pas in 2026 wordt een exploitatiemodel gekozen. Het gaat natuurlijk om de afgifte van een drankvergunning temidden van de boeken van de bibliotheek. Onze vraag is, waarom niet de gedogen dat er alcohol wordt geschonken? Elders schijnt dat ook gebruikelijk te zijn.

Las in weekbericht dat er een ambtelijk advies is en een second opinion vanuit de Linde. Informeer ons zo snel mogelijk, geldt met name voor die second opinion.

Wij zijn natuurlijk blij met het besluit van de raad om over te gaan tot het bouwen van een nieuw zwembad. Wat de PvdA betreft mag dat een zwembad met Wedstrijdbad, doelgroepenbad én recreatiebad zijn.

En dan samen aan de slag om meer woningen, en dan met name betaalbare koop- en huurwoningen, te bouwen. Omdat het de laatste kadernota is van dit college en vorige week nog de vraag gesteld werd wat dit college nu zelf aan plannen in gang heeft gezet en



gerealiseerd, wil ik er toch even aandacht aan besteden. Vorige week nog werd de eerste plan in de grond geslagen, nou ja eerder gebalanceerd gelegd, van de 36 nieuwbouwwoningen van Portaal aan de Klarwaterweg. En het plan voor de lokatie op de gesloopte dansschool en gymzaal, bekend als Paulus Potter, verderop aan de Albert Cuyplaan. Even verderop aan de Prins Hendrikkade wordt opgestopt met 20 sociale huurwoningen.

In Soesterberg zijn besluiten genomen voor plannen bij de Banningstraat en is het plan 'De Meyster' gerealiseerd. De plannen voor De Kom zijn uit de mottenballen gehaald en fase 2 bij de Plesmanstraat is in uitvoering. Volgend jaar volgt fase 3 en 4.

En we weten allemaal, het duurt gemiddeld 10 jaar voordat woningen er eenmaal staan. Dus aan de slag voor nieuwbouw van de flats aan de Ruysdaallaan.

En wij overwegen een motie in te dienen om dit nieuwbouwplan te versnellen.

En nog veel omvangrijker zijn de plannen die dit college in gang heeft gezet voor de bouw van honderden woningen op twee rafelranden.

Dat is om trots op te zijn.

Het college is zelf trots dat de OZB niet verhoogd hoefde te worden. Het is fijn dat het niet nodig was en het stond in het coalitieakkoord, dus wij houden ons eraan. Maar als het in de toekomst nodig mocht bij mogelijke grote bezuinigingen, zijn dan houdt de PvdA dat wel degelijk in de achterzak.

Wij zijn verder trots dat er geen bezuinigingen op de minimaregelingen hoefden te komen.

Trots zijn we eveneens dat teruggekeken kan worden op een constructieve samenwerking tussen college en raad.

Op blz 15 wordt gevraagd om actieve beleidsvorming bij het verplicht lokaal huisvestingsprogramma. Mogen we daaruit afleiden dat de gemeente meer aan actieve grondpolitiek gaat doen?

Dan blz. 16. waarin extra financiële ruimte komt voor de infrastructuur bij nieuwe woningbouwlokaties. Begrijpen we het goed dat we 50% van de kosten dan terug kunnen krijgen als aan de voorwaarden wordt voldaan?

Wij onderstrepen volledig het streven om bij nieuwbouw minimaal 35% geschikt te maken voor ouderen en 540 nultreden, geclusterde en zorggeschikte woningen in woon-zorgzones te bouwen tot 2030. En dat jaartal komt ras dichterbij.

In relatie tot de rafelranden juichen wij de incidentele kosten voor het opstellen van een gebiedsvisie natuurlijk van harte toe.



Iets minder enthousiast zijn we over de fusie tussen de RUD en de ODRU. Een fusie zou toch synergievoordelen moeten opleveren en niet een kostenstijging van bijna 10%.

Op blz. 22 staat dat er gewerkt wordt aan een bedrijventerreinenstrategie. Wordt in 2026 afgerond. Wat moeten we ons voorstellen bij die bedrijventerreinenstrategie?

Als voorlaatste nog een keer Soesterberg en iets om ook trots op te zijn. De groei van Soesterberg laat zien dat er behoefte is aan een extra veld voor voetbalvereniging 't Vliegddorp. Daarvoor is een krediet nodig van 3 miljoen en een voorbereidingskrediet voor 2026 en in 2028 de jaarlijkse lasten van ruim anderhalve ton.

Dan tot slot, u kon het verwachten. Wij hebben nog geen concrete verkeersmaatregelen gezien op de Dalweg n.a.v. onze motie van een paar maanden geleden. We kondigen nu alvast aan dat we bij de begroting in oktober geld vrij willen maken voor verkeersmaatregelen. Zoals het er nu naar uitziet is een rotonde bij de Albert Cuyplaan en Dalweg nog steeds nodig.

Ik dank u voor uw aandacht.

De fractie van de PvdA

