

Participatieverslag ruimtelijke initiatief

Behorende bij TAM-omgevingsplan: "Buitengebied, Spoorstraat 8 en Bredestraat-Noord 43, Herveld"

1. Wat is het initiatief?

Wat gaat er gebeuren? Waar gaat dat gebeuren? Wat zijn de verwachte consequenties van het initiatief op de omgeving?

Wijziging van de woonbestemming naar een agrarische bestemming voor de woningen Spoorstraat 8 en Bredestraat-Noord 43 te Herveld. Een en ander in het kader van de Uitkoopregeling voor woningen gelegen onder hoogspanningslijnen. Beide woningen worden op termijn gesloopt en de percelen krijgen een andere bestemming. Wellicht willen aanwonenden de grond kopen.

2. Betrokkenen

Wie zijn de belanghebbenden en waarom zijn zij belanghebbend? Wie hebben er uiteindelijk geparticipeerd? Met welk doel zijn de participanten betrokken?

Aan de direct omwonenden is een informatiebrief gestuurd: Spoorstraat 1, 3, 4, 5, 6, 9 en 10 en Bredestraat-Noord 35, 36, 39, 40, 43 en 45 te Herveld. Geen van de bewoners die zijn aangeschreven hebben een reactie gegeven op de brief.

3. Participatievorm

Voor welke participatievorm is gekozen? Welke manier van invloed hebben participanten gehad? Denk hierbij bijvoorbeeld aan informeren, consulteren of meebeslissen.

In voorliggend geval is gekozen voor de participatievorm informeren. Zoals hierboven al is uiteengezet zijn de direct omwonenden per brief geïnformeerd over het initiatief.

4. Opbrengsten participatie

Wat heeft het participatieproces opgeleverd? Wat hebben participanten ingebracht? Benoem daarbij zowel positieve als negatieve reacties.

Er zijn geen reacties ontvangen op de verstuurd informatiebrief. Er zijn daardoor geen positieve en geen negatieve reacties ontvangen.

5. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief

Hoe is de inbreng van participanten meegenomen in het ruimtelijke initiatief?

Hoe zijn de belangen afgewogen en waar zijn de gemaakte keuzes op gebaseerd? Heeft het participatieproces gezorgd voor draagvlak?

Aangezien er geen reacties zijn ontvangen, was er geen specifieke inbreng om te verwerken in het ruimtelijke initiatief. Omdat er geen bezwaar of suggesties zijn ontvangen, wordt aangenomen dat er geen grote bezwaren zijn vanuit de direct omwonenden en het plan als positief wordt ervaren.

Aangetekend

Aan de bewoners van
Spoorstraat 1, 3, 4, 5, 6, 9 en 10
te Herveld

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 2023-062639	Datum 27 november 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Informatie woning Spoorstraat 8, Herveld		Behandeld door [REDACTED]	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over het volgende.

Zoals u wellicht weet, is de woning aan de Spoorstraat 8 Herveld een aantal jaar geleden door de gemeente aangekocht van de toenmalige eigenaren. Zij hebben gebruik gemaakt van de zogenoemde Uitkoopregeling voor woningen gelegen onder hoogspanningslijnen. Deze vrijwillige regeling is door de rijksoverheid in het leven geroepen.

Bij deze regeling koopt de gemeente de woning voor een marktconforme prijs. De voorwaarde is dat de woonbestemming binnen een bepaalde termijn na de aankoop van de locatie verdwijnt. De gemeente is momenteel bezig met de wijziging van het omgevingsplan, van Wonen naar Agrarisch. In deze wijziging wordt ook de woning op het perceel Bredestraat-Noord 43 Herveld meegenomen. De voormalige eigenaren van die woning hebben ook van de regeling gebruik gemaakt.

Wij hebben geen andere functie voor de woning gevonden en daarbij is de woning in slechte staat. Daarom worden de woning en de bijgebouwen gesloopt en het groen waar nodig verwijderd. Er is nog niet besloten wat wij met de grond gaan doen. Er zijn meerdere opties, zoals verkoop aan aangrenzende eigenaren of verhuren als paardenweitje. Dit bekijken wij in de komende periode

Als u nog vragen hebt over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Zij is bereikbaar via het telefoonnummer 14 0481 of per e-mail: [REDACTED]. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Overbetuwe,
Teammanager Vastgoed,

[REDACTED]

Aangetekend

Aan de bewoners van
Bredestraat-Noord 35, 36, 39, 40, 43 en 45
te Herveld

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 2022-062242	Datum 27 november 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Informatie woning Bredestraat-Noord 43, Herveld		Behandeld door [REDACTED]	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over het volgende.

Zoals u wellicht weet, is de woning aan de Bredestraat-Noord 43 Herveld een aantal jaar geleden door de gemeente aangekocht van de toenmalige eigenaren. Zij hebben gebruik gemaakt van de zogenoemde Uitkoopregeling voor woningen gelegen onder hoogspanningslijnen. Deze vrijwillige regeling is door de rijksoverheid in het leven geroepen.

Bij deze regeling koopt de gemeente de woning voor een marktconforme prijs. De voorwaarde is dat de woonbestemming binnen een bepaalde termijn na de aankoop van de locatie verdwijnt. De gemeente is momenteel bezig met de wijziging van het omgevingsplan, van Wonen naar Agrarisch. In deze wijziging wordt ook de woning op het perceel Spoorstraat 8 Herveld meegenomen. De voormalige eigenaren van die woning hebben ook van de regeling gebruik gemaakt.

Wij hebben geen andere functie voor de woning gevonden. Daarom worden de woning en de bijgebouwen gesloopt en het groen waar nodig verwijderd. Dit gebeurt natuurlijk pas als de woning niet meer bewoond wordt. Er is nog niet besloten wat wij met de grond gaan doen. Er zijn meerdere opties, zoals verkoop aan aangrenzende eigenaren of verhuren als paardenweitje. Dit bekijken wij in de komende periode.

Als u nog vragen hebt over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Zij is bereikbaar via het telefoonnummer 14 0481 of per e-mail: [REDACTED]. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Overbetuwe,
Teammanager Vastgoed,

[REDACTED]