RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	21.0005804

Opmeer, d.d.: 5 juli 2021

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: Rapportage Behoefteraming werklocaties Noord-Holland-Noord 2020 en actualisatie 'Regionaal convenant werklocaties West-Friesland'.

Inleiding

Conform de Omgevingsverordening NH2020 zijn gemeenten verplicht regionale afspraken te maken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen, waaronder bedrijventerreinen. De regionale convenanten over bedrijventerreinen, waaronder het 'Regionaal convenant werklocaties West-Friesland' (2018), zijn toe aan actualisering.
De nieuw te maken afspraken moeten gebaseerd zijn op een provinciaal vastgestelde behoefteraming, waarbij rekening wordt gehouden met de actuele ontwikkelingen en die gericht zijn op het voorkomen van overcapaciteit (leegstand en kwalitatieve achteruitgang van bestaande werklocaties) en het bieden van voldoende ruimte voor ondernemers om zich te ontwikkelen.
De provincie heeft daarom onderzoek laten doen naar de behoefte aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties in de regio's West-Friesland, Kop van Noord-Holland en Alkmaar voor de periode tot 2030. Daarbij is rekening is gehouden met de impact van ontwikkelingen en trends als Circulaire economie, Energietransitie, Digitalisering, verkleuring van bedrijventerreinen en de groei van grootschalige ruimtevragers (logistiek, glastuinbouw, datacenters) met zogenaamde 'verdozing' van het landschap als gevolg.

Kernboodschap

1. Op basis van het behoefteonderzoeksrapport van de Stec Groep heeft de provincie een behoefteraming vastgesteld, dat als basis geldt voor regionale afspraken voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Leidend voor het maken van regionale afspraken voor de periode tot 2030 is: de bandbreedte in de uitbreidingsvraag naar bedrijventerreinen: 81 tot 163 ha in 2030 en voor kantoren 205.000 m2 tot 227.000 m2 in 2030. Dit geldt voor de gezamenlijke regio's West-Friesland, Alkmaar en Kop van NH.
2. Stec Groep heeft van de regio Wfr. de opdracht gekregen om regio West-Friesland te ondersteunen bij de actualisatie van het Regionaal convenant werklocaties West-Friesland.

Consequenties / Risicofactoren

1. Voor Opmeer is de in het behoefterapport onderbouwde uitbreidingsvraag naar bedrijventerreinen en de actualisering van het convenant van belang met het oog op de voorgenomen aanleg van het bedrijventerrein De Veken 4.

De regio West-Friesland heeft fase 1 van De Veken 4 als zogenaamd zacht plan opgenomen in het bestaande Regionaal convenant werklocaties West-Friesland, zacht omdat nog een bestemmingsplan moet worden opgesteld. Onderdeel van het bestemmingsplan is dat een behoefteonderbouwing volgens de Ladder voor Duurzame Verstedelijking moet worden gegeven, waarbij de provinciale behoefteraming wordt benut.

Communicatie

Zodra het convenant tot stand gekomen is wordt u geïnformeerd met een informatienotitie en zal een regionaal persbericht uitgaan.

Extra informatie

In het rapport constateert Stec Groep immers dat in Opmeer lokaal gebonden bedrijven geen uitbreidingsruimte meer hebben. En dat dit 'uiteraard' reden kan zijn om nieuw aanbod te scheppen voor bedrijven die lokaal gebonden zijn.

Als basis voor het besluitvormingsproces wordt de komende maanden gewerkt aan een de totstandkoming van een strategiedocument en vervolgens een nieuw convenant. Uiteraard is de opname van Fase 2 van De Veken 4 de inzet van Opmeer.

Volgens planning is het strategiedocument voor de actualisering gereed op 1 september 2021 en de ondertekening van het nieuwe convenant uiterlijk 31 december 2021.
Nadat de bedrijventerreinenprogramma's (convenanten) van de regio's West-Friesland, Alkmaar en Kop van NH gereed zijn moeten die onderling worden afgestemd in relatie tot de bovenregionale uitbreidingsvraag.
Overigens wordt begin 2022 dan tevens de behoefteraming en vervolgstrategie door de provincie geëvalueerd, wanneer de Corona-effecten duidelijker zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

M.A.S. Winder
Gemeentesecretaris

G. van den Hengel
Burgemeester

Bijlagen
-