

Datum

02-12-2025

Onderwerp

Raadsvoorstel investeringskrediet fietsenstalling

Koornstraat

Wat adviseert het college te besluiten?

1. *Een investeringskrediet van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een overdekte en bewaakte fietsenstalling op locatie Koornstraat Oss.*
2. *De bijbehorende kapitaallasten te betalen uit de de reserve mobiliteit.*
3. *De exploitatiekosten van deze fietsenstalling te betalen uit de verhoging van de parkeergelden en de bijbehorende begrotingswijziging hiervoor vast te stellen*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Het in april 2025 door de gemeenteraad vastgestelde Uitvoeringsprogramma Mobiliteit bevat onder meer actiepunt 16 'het realiseren van 3 fietsenstallingen in het centrum'. Het gaat ten eerste om realisatie van een bewaakte fietsenstalling voor circa 100 fietsen op parkeerterrein Koornstraat op korte termijn, en daar gaat dit raadsvoorstel over. Het voorstel is om de middelen voor realisatie van de stalling te dekken uit de reserve mobiliteit. De structurele jaarlijkse exploitatie en het beheer en onderhoud van bewaakte stallingen wordt meegenomen in het parkeerbedrijf, zoals vastgesteld in de gemeenteraad in de parkeernota Oss 2025 (mei 2025). De structurele exploitatie gaat onder meer over de kosten van bemenste bewaking, ook in de avonduren. Daarvoor wordt een aparte aanbesteding opgestart vanuit het parkeerbedrijf. Er zijn op dit moment onvoldoende middelen beschikbaar in het parkeerbedrijf om de incidentele investering voor de realisatie te dekken en daarom wordt voor de realisatie als dekkingsbron de reserve mobiliteit voorgesteld.

Naast locatie Koornstraat werken we aan realisatie van een bewaakte stalling op het TBL-terrein. Deze stalling komt in de plaats van de bestaande stalling aan de Oostwal en hiervoor zal op termijn een separaat raadsvoorstel worden aangeboden. Als derde verkennen we mogelijke locaties aan de andere kant van het centrum (nabij Eikenboomgaard) voor een bewaakte stalling.

Welk resultaat willen we bereiken?

De realisatie van drie overdekte, bewaakte fietsenstallingen in het Osse centrum waar bezoekers gratis de fiets kunnen stallen, waarmee we uitvoering geven aan actiepunt 16 van het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?*1.1 Hiermee geven we uitvoering aan het vastgestelde Uitvoeringsprogramma Mobiliteit*

We willen de verblijfskwaliteit in het Osse centrum vergroten. Een overdekte en bewaakte fietsenstalling op een goed bereikbare locatie (aan de fietsstraat, nabij het kernwinkelgebied en nabij de horeca van Peperstraat en Heuvel) helpt om dat doel te bereiken. Zeker voor mensen met een elektrische fiets vergroten we de kans dat ze per fiets naar het Osse centrum te komen omdat ze deze fiets dan veiliger kunnen parkeren en indien gewenst ook opladen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?*1.1 Realisatie van een fietsenstalling op deze plek gaat ten koste van 16 autoparkeerplaatsen*

Op dit moment is deze locatie in gebruik als parkeerterrein voor auto's, waar bovendien een gehandicaptenparkeerplaats aanwezig is, en een laadpaal voor elektrische voertuigen. Voor de gehandicaptenparkeerplaats en de laadpaal geldt dat deze worden verplaatst naar een locatie

in de nabije omgeving. Voor het vervallen van een beperkt aantal autoparkeerplaatsen geldt dat er in de omgeving capaciteit is waar dit kan worden opgevangen. Bovendien is er grote behoefte aan fietsparkeerplekken, waar met deze beoogde ontwikkeling in wordt voorzien. Zeker in de avonduren en met name in de weekenden staan er grote aantallen fietsen geparkeerd op deze plek, meestal tegen de grote kerk aan.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Investeringskosten

De totale investering voor deze fietsenstalling is geraamd op circa € 500.000 euro. De bijbehorende kapitaallasten worden betaald uit de reserve Mobiliteit. Dat geldt voor zowel het bouwwerk, als een gebouw voor de beheerder en een toegang- en camerasysteem. Er is zicht op mogelijke cofinanciering door de provincie Noord-Brabant en de aanbesteding loopt nog, daarom zal er op termijn kunnen worden aangegeven hoe hoog de investering in totaal daadwerkelijk is geweest. Het bedrag dat eventueel overblijft als de cofinanciering wordt verkregen zal leiden tot lagere kapitaallasten en kan in een later stadium worden aangewend voor de realisatie van de 3e fietsenstalling in het centrum. Daar zal t.z.t. een separaat raadsvoorstel voor worden geschreven. Het gaat hierbij dus om de eenmalige investeringskosten voor de aanleg.

Exploitatiekosten

De kosten voor de jaarlijkse exploitatie (beheer en onderhoud) komen ten laste van het parkeerbedrijf. Deze worden conform het raadsbesluit bij de vaststelling van de beleidsnota Parkeren in Oss 2025 uit de verhoogde parkeergelden betaald. Deze kostenraming komt uit op een jaarbedrag van circa €140.000.

We verwachten de fietsenstalling in het eerste half jaar van 2026 aan te leggen. Dit betekent dat de exploitatiekosten van de fietsenstalling medio 2026 ontstaan.

De bijbehorende begrotingswijziging zal marap I 2026 worden verwerkt.

b. Communicatie

Met de direct omwonenden en met het bestuur van de grote kerk is separaat overleg geweest. Verder zal er een nieuwsbrief aan de centrum ondernemers worden verzonden in januari 2026 (dus voor de werkzaamheden van start gaan). In zowel het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (april 2025) als de beleidsnota parkeren in Oss (mei 2025) is deze locatie echter al met naam in de openbaarheid benoemd als zoeklocatie voor een te bouwen fietsenstalling.

c. Uitvoering

De aanbestedingsprocedure voor realisatie van de fietsenstalling loopt en dat geldt ook voor een ruimtelijke procedure (BOPA), beide zijn naar verwachting in februari 2026 afgerond waarna realisatie kan starten. De planning is erop gericht dat fietsenstalling Koornstraat in mei/juni 2026 gereed is.

d. Overlegd met

Erfgoedcommissie

Bestuur grote kerk Oss

Afdelingen Ibor, F&C, LWE, VTH, RO

Samenvatting

In april 2025 is het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit vastgesteld en daarin zit onder meer de opdracht om 3 bewaakte fietsenstallingen te realiseren in het Osse centrum. Sindsdien wordt gewerkt aan de voorbereiding van een fietsenstalling op locatie Koornstaat en met dit raadsvoorstel wordt verzocht om een investeringskrediet voor realisatie van deze fietsenstalling.