





**WEBINAR RAADSLEDEN
24 FEBRUARI 2025**

**REGIONAAL PROGRAMMA WERKLOCATIES
RPW**

REGIONAAL PROGRAMMA WERKLOCATIES

RPW

WAT IS HET?

- RPW is **verplichting** in Provinciale verordening.
 - Iedere regio stelt RPW op
 - Provincie (GS) stelt RPW vast
- **Regio** (17 gemeenten) maakt afspraken over:
 - Bedrijventerreinen (verplichting alle regio's)
 - Kantoorlocaties (verplichting GMR)
 - Perifere Detailhandels Vestigingen (verplichting GMR)
 - *Campussen (nieuw – vrijwillig vanuit GMR)*
- **Afspraken** gaan over:
 - Nieuwe ontwikkelruimte (hoeveel m2 mag er ontwikkeld worden)
 - Eisen aan ontwikkelruimte (waaraan moet voldaan worden)



RPW IN HISTORISCH PERSPECTIEF

1^e RPW 2017 t/m 2020: periode van overaanbod

- Overaanbod van bedrijventerreinen en kantorenlocaties
- Schrappen plannen/locaties

Geleid tot markt evenwicht

2^e RPW 2021 t/m 2024: ruimte voor nieuwe ontwikkelingen

- In 2 fasen nieuwe bedrijventerreinen beschikbaar gesteld

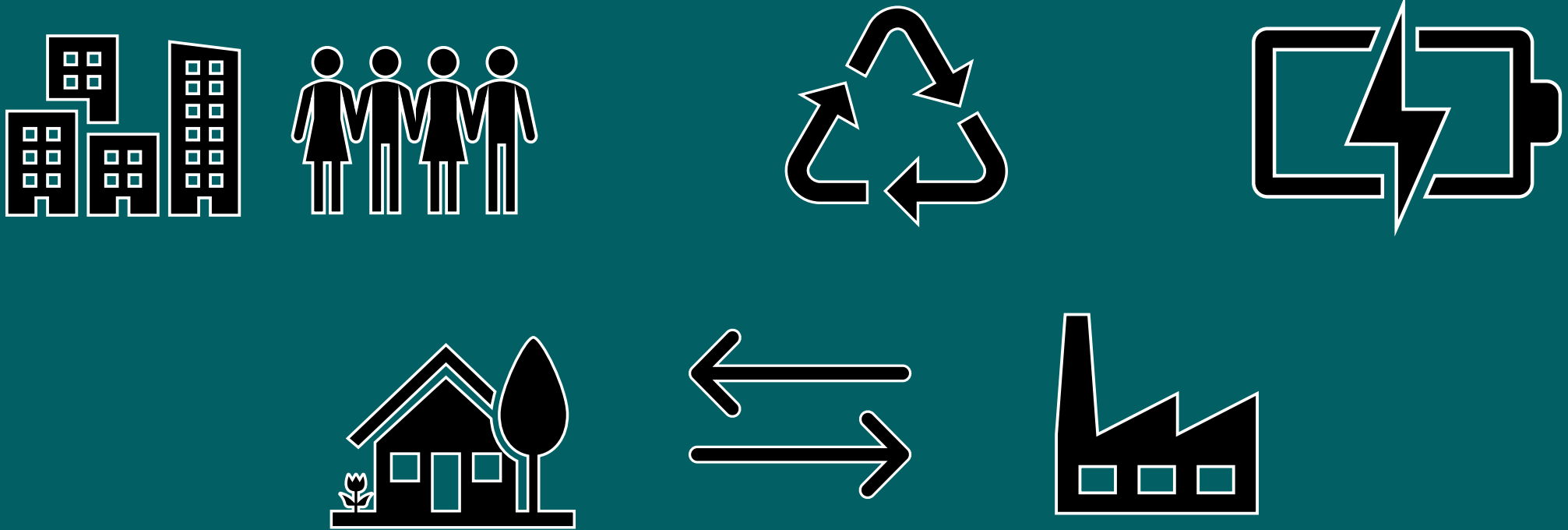
Geleid tot evenwichtige groei

Teleurstelling in De Liemers over beleid
bedrijventerreinen regio Arnhem
Nijmegen

Gelderland stopt met schrappen
bedrijventerreinen

De provincie Gelderland en de gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen gaan het

BELANG RUIMTE VOOR ECONOMIE IN NIEUW RPW 2025-2028



- Min EZK - "Ruimte voor Economie" en Planbureau voor Leefomgeving - "ruimte voor circulaire economie"
- Behoud werkgelegenheid + transities = EXTRA ruimte nodig op werklocaties



STURENDE KEUZES

5 RUIMTELIJKE KEUZES

1. Behoud werklocaties



2. Extra meters toevoegen



3. Beter benutten/
herstructurering en intensivering



4. Functiemenging



5. Nieuwe ontwikkelruimte



STURENDE KEUZES

5 RUIMTELIJKE KEUZES

1. Behoud werklocaties



- Geen transformatie van bestaande werklocaties
- Compensatie(plannen) door gemeenten, in regio, indien toch zwaarwegende afweging

STURENDE KEUZES

5 RUIMTELIJKE KEUZES

2. Extra meters toevoegen



- Op bestaand bedrijfskavel/ vastgoed extra m2 realiseren: aanbouwen, optoppen, etc.

STURENDE KEUZES

5 RUIMTELIJKE KEUZES

3. Beter benutten/ herstructurering en intensivering



- Extra ruimtewinst door betere benutting kavels
- Juiste bedrijf op de juiste plek (optimaal gebruik maken van hoge milieucategorie ruimte, watergebondenheid, etc.)
- Vraagt om verplaatsing, schuifacties

STURENDE KEUZES

5 RUIMTELIJKE KEUZES

4. Functiemenging



- Ruimte voor economie niet alleen op bedrijventerreinen
- Ook ruimte (plintfuncties) in nieuwe woonwijken en in binnensteden

STURENDE KEUZES

5 RUIMTELIJKE KEUZES

5. Nieuwe ontwikkelruimte



- Indien de voorgaande stappen onvoldoende ruimtewinst opleveren dan moet er ruimte zijn voor nieuwe ontwikkelruimte
- Zorgvuldig omgaan met deze nieuwe locaties (ambities meegeven qua type bedrijvigheid, verduurzaming, intensivering ruimte, etc.)

BELANGRIJKSTE BESTUURLIJKE BESPREEKPUNTEN

- Blijven vasthouden aan middenscenario (gelet ook op netcongestie/betrouwbare overheid)
- Ruimte voor grootschalige logistiek geen plicht
- Herstructurering: ambitie tot 2040 20 procent; t/m 2028 10 procent
- Bij herstructurering speciale aandacht voor behoud HMC
- Meer betrokkenheid Productieve regio bij grote woningbouwplannen (ook lopende plannen die nog niet juridisch hard zijn)
- Compensatieplannen/overgangsrecht
- Na twee jaar een ijkmoment (of er een tweede tranche komt)



VRAAG AAN U: WAT ROEPT DIT BIJ U OP?

PROCES EN PLANNING

Wanneer	Wat
Q4 2024/Q1 2025	Stakeholders polsen
Q1 2025	Uitwerking RPW
Maart 2025	Besluitvorming GMR
April-juni 2025	Besluitvorming in colleges en raden
Juli 2025	Besluitvorming GS RPW operationeel



DANK VOOR UW INPUT

Op de hoogte blijven?
Scan de QR-code en schrijf je in voor onze nieuwsbrief!



Of ga naar groenemetropoolregio.nl/nieuwsbrief