

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Belastingverordeningen en tarievenmaatregelen 2025	Datum antwoord:	20 december 2024
Type vraag:	art. 33 RvO schriftelijke vragen		
Datum vraag:	28 november 2024	Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder
Gesteld door:	Mees Maas / Samenwerking		
Registratienr.:	24.22353		

Vraag

Samenwerking vraagt zich af of de mensen die een nieuw chalet hebben gekocht op het terrein van TopParken - De Brabantse Kempen, toeristenbelasting betalen en/of forensenbelasting. Ze hebben begrepen dat degenen die al enige tijd een (oud) chalet hebben op het park wel forensenbelasting betalen. Klopt dit?
Graag antwoord op deze vraag.

Antwoord

Onder de naam "forensenbelasting" wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.

Onder de naam "toeristenbelasting" wordt een directe belasting geheven voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente tegen een vergoeding in welke vorm dan ook door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen zijn ingeschreven.

Kortom, indien iemand in onze gemeente een tweede woning c.q. chalet heeft. Niet ingeschreven staat in onze bevolkingsadministratie (BRP). Dit object op meer dan 90 dagen ter beschikking heeft, is belastingplichtig in zake forensenbelasting. Het verschuldigde belastingbedrag bedraagt een percentage van de WOZ-waarde van het object.

Mocht de eigenaar/gebruiker daarnaast zijn object verhuren aan personen die niet in onze BRP staan ingeschreven dan ontstaat er belastingplicht op grond van onze verordening toeristenbelasting. In dit geval heffen wij een forensen- alsmede toeristenbelasting. T.a.v. de toeristenbelasting kan nog opgemerkt worden dat degene die gelegenheid biedt tot verblijf de toeristenbelasting kan afwentelen c.q. verhalen op de huurders van zijn object.

Uiteraard passen wij het voorafgaande gemeentebreed toe en is dit niet beperkt tot locatie Topparken / De Brabantse Kempen.

