Omgevingsdienst
Veluwe

Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Harderwijk
[redacted]

Onderwerp:
AZC locaties; Krommekamp in Harderwijk

Datum
3 april 2025

Pagina
1 van 12

Ons kenmerk
ODV017720

Behandeld door
[redacted]

Bijlage
Bijlage 1 – Bevindingen per milieuaspect

,

Inleiding/aanleiding

Dit milieuadvies gaat over het voornemen om op het perceel Krommekamp nabij Harderwijk (Kwekerij Welkooplocatie) de volgende activiteit te laten plaatsvinden: De vestiging van een AZC. Hiervoor is een wijziging van het Omgevingsplan / een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna Bopa) nodig.

Verzocht is om advies te geven over de mogelijkheid voor een tijdelijke locatie (10 jaar) en een permanente locatie.



Figuur 1: Project locatie



Figuur 2: Bestemming

Adviesvraag

De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn voor de gewenste activiteiten, wat deze belemmeringen inhouden en of er mogelijke oplossingen zijn. Het betreft hier een quickscan-onderzoek waarbij alleen wordt gekeken of het project wel of niet kansrijk is. Hierbij gaan we in op de aspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid, ecologie en m.e.r.(-beoordeling).

Omgevingsdienst Veluwe
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T (055) 580 17 05
E info@odveluwe.nl
www.odveluwe.nl

Locatie Apeldoorn:
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk

Samenvatting / beoordeling

Het plan om ter plaatse van Krommekamp in Harderwijk een AZC te bouwen is alleen mogelijk onder de volgende voorwaarden: aan alle onderzoeken en aanmerkingen moet worden voldaan.

De volgende onderzoeken zijn nodig voor de Omgevingsplanwijziging/de Bopa:

- Bodem: Voorafgaand bodemonderzoek
- Milieuzonering:
    - Tijdelijk
        - Onderbouwingen dat geur en geluid aanvaardbaar zijn.
        - Er dient 6 meter afstand te worden gehouden van het gasdruk-regel en meetstation.
    - Permanent
        - Geluid van het gezoneerde industrieterrein wordt besproken bij geluid.
        - Er dient een beschouwing ten aanzien van geur te worden gegeven ivm de activiteiten op het industrieterrein.
        - Er dient 6 meter afstand te worden gehouden van het gasdruk-regel en meetstation.
- Cumulatie geluid warmtepompen etc.: Indien er meerdere warmtepompen/ airco's aanwezig zijn akoestisch onderzoek.
- Geluid: permanente woningbouw is conform de HGW-beleidsregel niet mogelijk binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein.
- Externe veiligheid: extra aandacht voor risicocommunicatie.
- Ecologie: Stikstofonderzoek, natuurwaarden onderzoek en voortoets.

De uitgeschreven bevindingen per milieuaspect zijn opgenomen als Bijlage 1 bij deze brief.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via info@odveluwe.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier ODV017720 door.

Hoogachtend,

[redacted]

Manager afdeling Projecten & Ontwikkeling
Omgevingsdienst Veluwe

Bijlage 1 - Bevindingen per milieuaspect

Bodem

Haalbaarheid plan

Om in de verkenningsfase, waarin het plan zich nu bevindt, een uitspraak te kunnen doen over eventuele belemmeringen ten gevolge van bodemverontreiniging, is een inschatting gemaakt op basis van beschikbare digitale informatiebronnen. Dit betreft echter geen historisch onderzoek conform NEN 5725.

Op grond van de beschikbare bodeminformatie wordt geconcludeerd dat de voorgenomen plannen kansrijk zijn.

Voorafgaand bodemonderzoek

Het plan betreft een wijziging van de functie van de locatie van 'Kwekerij' naar 'Wonen'. Dit maakt de locatie gevoeliger wat betreft bodem. Daarom is er voorafgaand bodemonderzoek nodig.

Voorafgaand bodemonderzoek betreft:

- Historisch onderzoek conform NEN 5725.
- Afhankelijk van de uitkomst zo nodig aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en/of verkennend asbest in bodemonderzoek conform NEN 5707.
- Indien nodig aangevuld met een nader bodemonderzoek.

De voorschriften voor uit te voeren voorafgaand bodemonderzoek staan in paragraaf 5.2.2. van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Op de locatie hebben activiteiten plaatsgevonden die mogelijk invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit. Er is al wel enige informatie bekend over de bodemkwaliteit op het westelijk deel van de locatie, van het oostelijk deel niet. Voor de BOPA/de wijziging van het Omgevingsplan is minimaal een vooronderzoek conform NEN 5725 nodig.

Conclusie bodem

Op grond van de beschikbare bodeminformatie wordt geconcludeerd dat de voorgenomen plannen kansrijk zijn. Uit het voorafgaand bodemonderzoek moet blijken of er (financiële) belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

In kader van de BOPA/de wijziging van het Omgevingsplan is voorafgaand bodemonderzoek nodig op het gehele plangebied (bodemgevoelige locatie).
NB voorafgaand bodemonderzoek is ook nodig voor een omgevingsvergunning bouwen.

Milieuzonering

Typering omgeving

Ligging planlocatie		**Korte toelichting keuze**
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Nee	
Gemengd gebied	Ja	Naast bedrijventerreinen en langs doorgaande weg

Milieu-impact initiatief
Het voorliggende initiatief is milieugevoelig, namelijk; opvang van vluchtelingen. Ook is het een initiatief met milieugebruiksruimte.

Initiatief met milieugebruiksruimte
Op basis van de VNG gids Bedrijven en Milieuzonering is deze activiteit vergelijkbaar van aard met een hotel/pension/congrescenter. Deze kennen een richtafstand van 0 meter, gecorrigeerd voor gemengd gebied.

Aangrenzend aan de planlocatie bevinden zich woningen. Deze gevoelige object bevinden zich dus op voldoende afstand. Er is geen onderzoek nodig naar de uitwaartse zonering.

Milieugevoelig initiatief
Voor een tijdelijke woonfunctie (minder dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL niet voor geluid en geur ten gevolge van activiteiten.
In het BKL is opgenomen dat het geluid en/of de geur door een activiteit aanvaardbaar moet zijn. Dit zal onderbouwd moeten worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Voor een woonfunctie (meer dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL:

- Hinder door geluid
  De planlocatie ligt nabij het gezoneerde industrieterrein Lorentz I, II en III. Bij de paragraaf Geluid zal ingegaan worden op de geluidsbelasting op de planlocatie ten aanzien van deze activiteiten.
  Vanuit de gemeente kwam het bericht dat de Welkoop en de Kwekerij hun activiteiten zullen staken als deze locatie doorgang vindt. Hiervan zijn dus geen belemmeringen.
- Hinder door geur
  Op het bedrijventerrein bevinden zich activiteiten met gebruiksruimte voor geur (o.a. slachterijen). Deze dienen beschouwd te worden.

<u>Hinder door Gasdrukregel- en meetstation</u>
Op Vlierburgweg 51 is een gasdrukregel- en meetstation aanwezig. Deze is buiten bedrijf.
Voor de opstelplaats van een gasdrukmeet- en regelstation gelden de volgende afstanden ten opzichte van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten:

Tabel 4.421 Afstand

Categorie	Ontwerpcapaciteit van de installatie in Nm^3/u	Werkdruk aan inlaatzijde van de installatie in kPa	Opstelling van de installatie	Afstand tot begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht in m	Afstand tot kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties in m	Afstand tot beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties in m
B	Meer dan 10 maar niet meer dan 6.000	Meer dan 10 maar niet meer dan 1.600	In een behuizing met een opstellings-ruimte van 0,5 m^3 of kleiner	4	4	2
			Ondergrondse of semi-ondergrondse installatie	4	4	2
			In een behuizing met een opstellings-ruimte groter dan 0,5 m^3 maar kleiner dan 15 m^3	6	6	4
			In een behuizing met een opstellingsruimte van 15 m^3 of groter of buiten een behuizing	10	10	4
C	Niet meer dan 40.000	Meer dan 1.600 maar niet meer dan 10.000	–	15	15	4
	Meer dan 40.000	Niet meer dan 10.000	–	25	25	4

Figuur 1: Artikel 4.421 lid 1 onder b en lid 2 van het Bal

Op basis van de jaarlijks geactualiseerde gegevens van Liander gaat het hier om categorie B met opstelling -hiervoor moet dus een afstand van 6 meter tot kwetsbare objecten worden aangehouden. Deze afstand dient in acht te worden genomen.

Cumulatie geluid warmtepompen etc.
Voor installaties voor warmte- of koudeopslag (zoals warmtepompen en airco's etc.) moet voldaan worden aan de geluidseisen uit het Besluit bouwen leefomgeving (Bbl) en aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bij het vaststellen van een plan/vergunning moet vast komen te staan of in de omgeving sprake is en blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Hiervoor is een akoestische onderbouwing/ een akoestisch onderzoek nodig waarbij ook gekeken moet worden naar de cumulatie van het geluid van meerdere installaties.

Milieueffectrapportage
Uit de adviesaanvraag is niet gebleken dat sprake is van een activiteit die genoemd is in de bijlage V van het Omgevingsbesluit. Er is geen aanleiding om een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling te doen. Er is geen sprake van categorie J11 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' want: De locatie is reeds bebouwd en gelegen in stedelijk gebied.

Passende beoordeling
Als voor een plan een passende beoordeling voor natuur nodig is dan geldt er een mer-plicht. Wanneer sprake is van een klein gebied kan een plan-mer-beoordeling in plaats van een plan-mer worden gedaan om te bepalen of aanzienlijke milieueffecten kunnen worden uitgesloten.

Geluid
Wettelijk kader
In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is voor plannen inzicht noodzakelijk in de geluidkwaliteit. Het gaat daarbij om geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van bronnen.

Geluidgevoelige gebouwen
Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt in art. 3.21 , lid 1 dat een geluidgevoelig gebouw onder meer een gebouw(deel) is -of conform lid 3 aldaar gebouwd mag worden- met een woonfunctie. Een logiesfunctie valt daar niet onder. Een vakantiewoning is dus geen geluidgevoelige gebouw. IPLO geeft aan: asielzoekerscentra kunnen worden geschaard onder een woonfunctie, omdat mensen in azc's geen ander hoofdverblijf hebben, maar tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten geldt als logiesfunctie.

Geluidaandachtsgebieden
Bkl, art. 5.78, lid 1 bepaalt verder dat het gaat om geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds (GPP's) en van verharde gemeentewegen (niet zijnde een erf) met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etm.[1]

De grens van het geluidaandachtsgebied (de standaardwaarde-contour) is voor rijkswegen, provinciale wegen in Gelderland en spoorwegen, samen met hun GPP's, vastgelegd in de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).
Zolang voor gemeentewegen geen Basis Geluid Emissie (BGE) is vastgesteld gelden de vaste aandachtsgebieden van artikel 17.5 Omgevingsregeling:

Aandachtsgebieden overgangsperiode (art. 17.5 Omgevingsregeling)		
Weg	**type**	**Zone**
≤ 30 km/uur	1 of 2 rijstroken	100m
> 30 km/uur en spoor	1 of 2 rijstroken of sporen	200m
	3 of 4 rijstroken of sporen	350m

Zolang nog geen GPP's zijn vastgesteld voor gezoneerde industrieterreinen, geldt de huidige 50 dB(A) contour als grens van het aandachtsgebied.

Bkl, art. 5.78, lid 2 bepaalt dat met uitzondering van de aanvaardbaarheid, geluidnormen niet van toepassing zijn op een

[1] Voor onverharde wegen en voor verharde wegen met 1.000 (tzt* 2.500) mvt/etmaal of minder, is akoestisch onderzoek niet nodig (art. 5.78 lid 1c, 5.78i en 5.78ae Bkl).

geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Het Bkl kent dus enerzijds een ondergrens (beneden 1.000 mvt/etm, straks 2.500 mvt/etm is geen ako nodig) en maakt anderzijds onderscheid tussen permanente geluidgevoelige gebouwen (moeten aan standaard- en grenswaarden voldoen) en tijdelijke geluidgevoelige gebouwen (daar moet geluid 'aanvaardbaar' zijn).

Permanent aanwezige geluidgevoelige gebouwen
Bij het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt erin voorzien, dat voldaan wordt aan onderstaande standaardwaarden en grenswaarden (Bkl, art. 5.78t. en 5.78u).

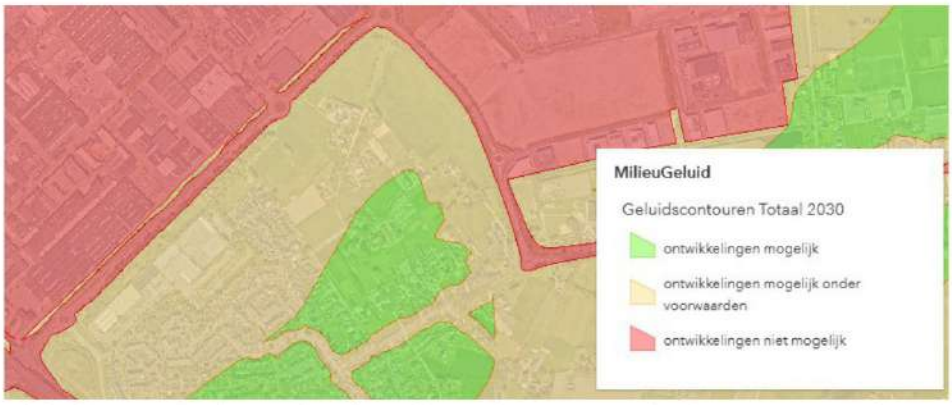
Geluidbronsoorten	Standaardwaarde (dB)	Grenswaarde (dB)
Rijks- en provincie wegen	50	60
Gemeentewegen	53	70
Spoorwegen	55	65
Gezoneerde Industrieterreinen	50 Lden	55 Lden
	40 Lnight	45 Lnight

Tijdelijk aanwezige geluidgevoelige gebouwen (< 10 jaar)
T.a.v. geluid van (spoor)wegen:
De instructieregels uit het Bkl zijn **niet** van toepassing (art. 5.78, lid 2), behalve de regels uit artikel 5.78s lid 1 en 2, kortweg:
- rekening houden met het geluid van wegen op nieuwe woningen;
- het geluid van wegen op nieuwe woningen is aanvaardbaar.

Geluid is altijd aanvaardbaar, als voldaan is aan de standaardwaarde (art. 5.78s, lid 4), maar is ook aanvaardbaar als toepassing is gegeven aan art. 5.78u t/m 5.78y of 5.78aa.
Als niet voldaan kan worden aan de standaardwaarden dan is doorgaans het advies om een ako uit te voeren, mede afhankelijk van de duur van de tijdelijkheid (bij 10 jaar eerder dan voor de duur van de 6 maanden b.v.).

Binnen niveau
Het BBL biedt voor deze woningen de mogelijkheid om een geluidwering aan te houden die 10 dB lager is dan de vereisten voor permanente nieuwbouw (art. 4.105 Bbl). Dit betekent dat een binnen niveau van 43 dB is toegestaan en een buiten niveau tot 63 dB bij een gebruikelijke gevelwering van 20 dB.

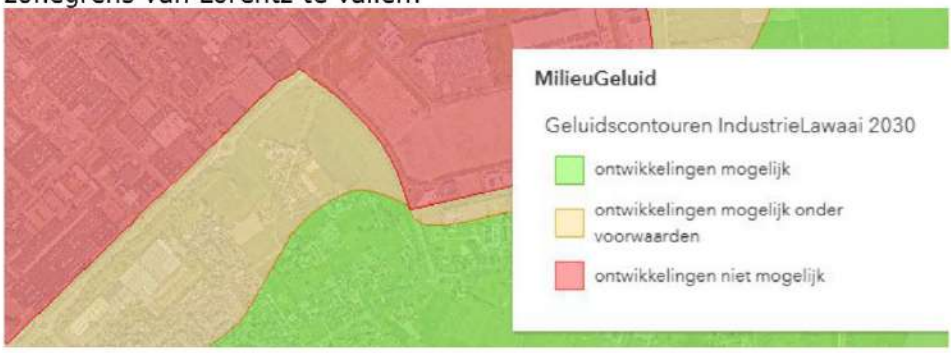
Planspecifiek
Hoewel onderstaande 'Geluidscontouren Totaal 2030' zijn gebaseerd op de oude wetgeving, blijkt de beoogde locatie geheel in 'geel' gebied te vallen:



Globaal: groen=onder standaardwaarde; geel=tussen standaard- en grenswaarde

Voor permanente woningen is akoestisch onderzoek nodig voor woningen in het 'gele' gebied, (ten gevolge van N302, Newtonweg en Lorentz).

Alleen kijkend naar het gezoneerde industrieterrein Lorentz blijkt de beoogde locatie binnen de 50 dB(A) contour en daarmee binnen de zonegrens van Lorentz te vallen:



Grens groen-geel is de 50 dB(A) contour, zijnde de zonegrens rond Lorentz

Voor permanente woningen betekent dit dus, dat de standaardwaarde van Lden=50 dB wordt overschreden en in de BOPA/het Omgevingsplan gemotiveerd moet worden waarom dat toelaatbaar wordt geacht. Voor zover bekend stuit dat echter op het gemeentelijk beleid, die rond Lorentz géén hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde (nu de standaardwaarde) meer wil toestaan. Dan is woningbouw niet mogelijk.

Voor tijdelijke woningen (tot 10 jaar) kan volstaan worden met een gebruikelijke geluidwering van 20 dB, zolang de geluidbelasting onder de Omgevingswet en voor het prognosejaar 2035, onder de 63 dB blijft.

Overigens zijn de bevindingen in het "Locatieonderzoek AZC QuickScan" van 20 december 2024 qua geluid correct.

<u>Lucht</u>
De nieuwe ontwikkeling ligt niet in een aandachtsgebied luchtkwaliteit zoals genoemd in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl en grenst ook niet aan een gemeente die wel een aandachtsgebied is.
Er is in dit plan geen sprake van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit of de aanleg van een tunnel of auto(snel)weg.
Er is geen onderzoek nodig.

Gezondheid
Voor dit aspect adviseren wij om contact op te nemen met de GGD.

Externe veiligheid
Met het initiatief worden meerdere kwetsbare gebouwen (zoals genoemd in bijlage VI van het Bkl) gerealiseerd. Het initiatief ligt deels in een brandaandachtsgebied van een aardgasbuisleiding. Externe veiligheid is voor deze ontwikkeling relevant.



Figuur 2: het plangebied (blauw omlijnd) op de kaarten van het Register Externe Veiligheidsrisico's. Het gebied ligt deels in een brandaandachtsgebied (rood gearceerd).

Het voornemen is om op de desbetreffende locatie een asielzoekerscentrum te realiseren. Volgens bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een woonfunctie een 'kwetsbaar gebouw'. De kans bestaat echter dat binnen het AZC mensen aanwezig zijn die de Nederlandse taal niet machtig zijn en hierdoor niet of beperkt zelfredzaam zijn. Derhalve is extra aandacht voor risicocommunicatie nodig.

Om deze reden kan de gemeente ook overwegen om het AZC ook aan te merken als 'zeer kwetsbaar gebouw'. Echter locaties met zeer kwetsbare gebouwen in een brand- of explosieaandachtsgebied moeten altijd worden aangewezen als voorschriftengebied in het omgevingsplan (art. 5.14 Bkl). Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moeten voldoen aan de aanvullende bouweisen uit artikel 4.90 tot en met 4.96 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Anders dan voor de brandbestrijding, zijn er momenteel geen inhoudelijke regels over externe veiligheid die gelden bij de inrichting van het plangebied. Het advies is om wel, in het kader van de algemene zorgplicht, rekening te houden met de externe veiligheid. Dit kan door in ieder geval de maatregelen hieronder ter harte te nemen en te beschouwen in de ruimtelijke onderbouwing:

1. Maatregelen in het plangebied

a. De meest kwetsbare gebouwen en locaties binnen het aandachtsgebied uitsluiten;
b. Binnen het aandachtsgebied zoveel mogelijk afstand aanhouden tussen de woningen en de risicobron (buisleiding);
c. De woonunits met de hoogste personendichtheid en langste aanwezigheidsduur het verst van de risicobronnen plaatsen;
d. Bouwkundige maatregelen treffen gelet op bestendigheid van (zeer/beperkt) kwetsbare gebouwen tegen brand. Het aanwijzen van een voorschriftengebied waarbinnen dergelijke bouwkundige eisen gelden is verplicht indien het gaat om zeer kwetsbare gebouwen binnen het aandachtsgebied;
e. Maatregelen treffen gelet op de zelfredzaamheid van aanwezigen; het veilig en snel kunnen schuilen of vluchten. De vraag is wel of aanwezigen daadwerkelijk zelfredzaam genoeg zijn om te vluchten. Het advies is om dit te bespreken met de veiligheidsregio;
f. Maatregelen treffen gelet op de bestrijdbaarheid rondom de woningen, te denken valt aan de bereikbaarheid van hulpdiensten en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen. Het advies is om dit te bespreken met de veiligheidsregio.

2. Maatregelen in de omgeving

a. Bronmaatregelen gelet op de kans- en effectbeperking van een ongeval bij de risicobron, indien mogelijk. Bij een buisleiding kan bijvoorbeeld met de beheerder worden gesproken over afdekplaten;
b. Omgevingsmaatregelen gelet op de beschermen van de woningen tegen een ongeval bij de risicobron, zoals een aarden wal.

Conclusie externe veiligheid

Het plangebied ligt deels in een brandaandachtsgebied. De aanwezige personen zijn mogelijk beperkt of niet zelfredzaam, waardoor het AZC als zeer kwetsbaar gebouw wordt aangemerkt. Advies is om de meest kwetsbare gebouwen en locaties uit te sluiten binnen het aandachtsgebied, de (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties zo ver mogelijk van de risicobron te plaatsen en overige maatregelen te beschouwen.

Wanneer het AZC wordt aangemerkt als zeer kwetsbaar gebouw, moet de locatie van het AZC binnen het brandaandachtsgebied aangewezen worden als brandvoorschriftengebied in het omgevingsplan. Alle nieuwbouw binnen het voorschriftengebied moet dan voldoen aan de aanvullende bouweisen uit artikel 4.90 tot en met 4.96 uit het Bbl.

Mocht er gekozen worden voor deze locatie, dan moet in samenspraak met de VNOG gekeken worden naar de te treffen maatregelen, zowel bouwkundig als in de omgeving. Daarnaast moet de VNOG om advies worden gevraagd over de bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van de aanwezige personen.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Volgens de Omgevingswet (Ow) moet vooraf zeker zijn dat Natura 2000-gebied niet zal worden aangetast (art. 10.24 Bkl). Is er ondanks mitigatie nog steeds sprake van een significant gevolg, dan kan het plan alleen worden vastgesteld als de zogenaamde ADC-toets met succes is doorlopen (art. 10.24, lid 2 en 3 Bkl).

Vanwege de ligging relatief ver buiten Natura 2000-gebied (ca. 1000 m) is alleen het aspect stikstof relevant. Er zal een stikstofberekening met onderbouwing moeten worden gemaakt. AERIUS Calculator vormt daarbij het verplichte rekeninstrument (artikel 4.15 Or). Overige verstoringsfactoren zullen wel (kort) behandeld moeten worden.

Omgevingsverordening Gelderland

Als er bij een BOPA of wijziging Omgevingsplan sprake is van een provinciaal belang, kan advies nodig zijn van de provincie.

Het perceel is gelegen in Gelderse streek 'Randmeerkust' welke niet is gelegen in nationale landschappen waardoor er geen sprake is van een provinciaal belang. Hiervoor is geen afstemming nodig met de Regisseur Ruimte van de provincie Gelderland. Voor deze gebieden moet wel rekening worden gehouden met vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen in de procedure.

Soortenbescherming

Omdat beschermde soorten in en nabij de te verbouwen/slopen bebouwing en in de direct aangrenzende omgeving door de geplande activiteiten/ontwikkelingen negatieve effecten kunnen ondervinden is een natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna) nodig.

Houtopstanden en groenstructuren

Het belang van de bomen dient afgewogen te worden tegenover de wens om te bouwen. Deze afweging dient vooraf te gaan aan het nemen van dit besluit. Aangeraden wordt om het initiatief zo aan te passen dat bomen
behouden kunnen blijven.

Het is niet duidelijk of er voor het initiatief bomen gekapt moeten worden of groenstructuren aangetast worden. De beoogde locatie is gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap (artikel 5.165b Bkl) er geldt daarom geen meldingsplicht en andere regelgeving rondom het vellen van een houtopstand.

Gemeentelijke regels

Afhankelijk van de locatie kan ook een kapvergunningsplicht bij de gemeente gelden. Wij verwijzen hiervoor naar: Boom kappen | Gemeente Harderwijk.

Oude bosgroeiplaatsen

De te ontwikkelen locatie grenst deels aan oude bosgroeiplaatsen. Omdat oude bosgroeiplaatsen veelal zeer waardevolle natuur omvatten, o.a. met betrekking tot het rijke bodemleven (o.a. schimmelnetwerken),

de onvervangbaarheid hiervan en de hoge biodiversiteit, wordt geadviseerd deze niet aan te tasten, te behouden en waar mogelijk verder te versterken. Aantasting van de bodem op deze locaties is niet toegestaan. Hier zal rekening mee gehouden moeten worden en ook dient borging plaats te vinden door bijvoorbeeld een aanlegvergunningenstelsel.

Kortom, indien het initiatief wordt gerealiseerd in de nabijheid van een Oude bosgroeiplaats dienen de risico's dan wel de randvoorwaarden in kaart gebracht te worden.

Conclusie

- Voortoets (stikstofdepositieonderzoek).
- Natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna).
- Rekening houden met vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van Gelderse streek 'Randmeerkust'.
- In geval van kap mogelijk kapvergunningplicht.
- Rekening houden met Oude bosgroeiplaatsen.

Vrijblijvende adviezen

Het is wenselijk dat de bouw natuurinclusief wordt uitgevoerd. Denk bij natuurinclusief bouwen aan bijvoorbeeld:

- Nest- en verblijfsgelegenheid creëren voor vogels, vleermuizen en insecten.
- Vleermuisvriendelijk lichtplan voor buitenverlichting.
- Geen lichtuitstraling op groen en water.
- Het gebruik maken van groene daken voor zowel de woningen als bijgebouwen.
- Gebruik van grasbetontegels voor aan te leggen verharding.