

Datum Raadsvergadering: 13 december 2021

Raadsvoorstel GM2021-987886

Onderwerp: Toekomstperspectief centrum Geldrop

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Het toekomstperspectief centrum Geldrop voor kennisgeving aan te nemen;
2. Met hoge prioriteit de uitvoeringsagenda uitwerken zoals die bij de vaststelling van de centrumvisie Geldrop op 16 december 2019 is opgesteld, te weten:
 - a. Aantal woningen dat er op de diverse locaties moeten komen;
 - b. De verhouding huur-/koopwoningen;
 - c. Het type woningen met prijssegmenten dat er moet komen;
 - d. De doelgroepen waarvoor gebouwd gaat worden;
 - e. Bouwhoogtes.
3. Geen parkeerkelder(s) te realiseren aan de Bezorgershof.

Toelichting:

Op 16 december 2019 heeft de gemeenteraad de centrumvisie Geldrop vastgesteld. Hierin zijn de kaders voor de versterking van de centrumfunctie in de kern Geldrop aan te pakken. Op basis van deze centrumvisie zou gewerkt worden aan een uitvoeringsagenda voor de bouw van woningen in het centrum van Geldrop. De toekenning van subsidiegelden in het kader van de woningbouwimpuls heeft de noodzaak om snel deze uitvoeringsagenda op te stellen alleen maar versterkt. Het voorliggende toekomstperspectief is niet de bedoelde uitvoeringsagenda, omdat er geen antwoord wordt gegeven op vragen als waar de woningen moeten komen, wat de verhouding wordt tussen huur en koop, de prijsklassen van de woningen en voor welke doelgroepen gebouwd gaat worden.

Tijdens de behandeling van het toekomstperspectief centrum Geldrop werd door het college aangegeven dat het toekomstperspectief meer gezien moet worden als een houtskoolschets van de ontwikkelingsmogelijkheden. Een van de genoemde ontwikkelingsmogelijkheden is ondergronds parkeren op de Bezorgershof. Dit vinden wij een ongewenste situatie omdat:

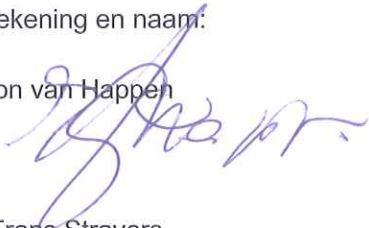
- a. Ondergrondse parkeerplaatsen op deze locatie leiden tot hogere prijzen voor de te bouwen woningen;
- b. De aanleg van een parkeerkelder aan de Bezorgershof zal leiden tot meer verkeersbewegingen in de Langstraat. Ook het laden en lossen van de winkels zal meer vanuit de Langstraat gaan gebeuren, hetgeen tot meer verkeersonveilige situaties zal leiden.

Amendement

Wij hebben begrepen dat de aanleg van een parkeerkelder aan de Bezorgershof niet kan rekenen op de steun van de VVE aan de Korte Kerkstraat, de ondernemers die via de Bezorgershof worden bevoorraad en eigenaren die ter plekke willen ontwikkelen. Om de snelheid in de uitvoering van de plannen erin te houden, is het daarom van belang dat er in een vroegtijdig stadium duidelijkheid is dat het realiseren van een parkeerkelder aan de Bezorgershof niet gewenst is.

Ondertekening en naam:

D66, Ton van Hapen



DGG, Frans Stravers

VVD, Monica Leenders