

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
C.E. Schaafsma

Kenmerk
1969124196

Zuidhorn
7 maart 2023

Onderwerp

Advies opheffen geheimhouding stukken

Geachte leden van de raad,

Op 14 februari heeft de griffie het college om advies gevraagd in zake het al dan niet opheffen van de geheimhouding op een aantal dossiers. Dit betreft zaken waarbij geheimhouding eerder op verzoek van het college door de raad is bekrachtigd.

In het kader van het protocol 'geheimhouding, beslotenheid en vertrouwelijkheid' wordt jaarlijks het register, waarin de opgelegde geheimhouding wordt bijgehouden, voorgelegd aan de raad. Dit met de vraag of de opgelegde geheimhoudingen in stand moeten worden gelaten of opgeheven kunnen worden. Het college wordt voorafgaand hieraan gevraagd om over deze zaken een advies uit te brengen. In bijgaande raadsbrief treft u dit advies.

Het betreft de volgende dossiers:

Voordracht burgemeester:

- *9 juli 2019 - Geheime vergadering voordracht aanbeveling burgemeester Westerkwartier.*

Het is wettelijke bepaald dat deze stukken 75 jaar geheim blijven.

Grondexploitaties:

- *10 juli 2019 - Agendapunt 6 Harmonisatie en herziening grondexploitaties 2019*
- *11 december 2019 - Agendapunt 12 Grex Oostindie Zuid, Leek*
- *24 juni 2020 - Agendapunt 13 Geheimhouding Meerjarenprognose Grondexploitaties 2020*
- *1 juli 2020 - Agendapunt 6. Harmonisatie grondexploitaties 2020*
- *30 juni 2021 - Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2021*
- *13 juli 2022 - Bekrachtigen geheimhouding stukken Meerjarenprognose Grondexploitatie 2022*

Openbaarheid van informatie over de inhoud en uitgangspunten van grondexploitaties kan bepaalde processen die samenhangen met grondexploitaties dusdanig beïnvloeden dat dit de financiële positie van de gemeente ernstig kan schaden. Gevoelige informatie betreft onder andere kosten- en opbrengstenramingen, projectrisico's, grondprijzen, parameters, enz. Processen die beïnvloed kunnen worden zijn bijvoorbeeld verwervingen, aanbestedingen en onderhandelingen. Concrete voorbeelden:

- Op het moment dat een in de grondexploitatie opgenomen verwervingsbudget voor grond bekend is bij de verkopende partij, dan kan dit de prijs voor een beoogde verwerving opdrijven;
- Op het moment dat bekend is hoeveel budget geraamd is in de grondexploitatie voor het aanleggen van een weg in het plangebied, biedt dit de aanbestedende partijen de mogelijkheid hierop te anticiperen bij hun inschrijving;
- Op het moment dat bekend is welke grondprijzen worden gehanteerd bij de waardering van de opbrengstenkant van de grondexploitatie, kan dit de onderhandeling met marktpartijen over grondprijzen negatief beïnvloeden. De onderhandelingspositie van de gemeente komt onder druk te staan.

Kortom, met actieve grondpolitiek begeven wij ons op de commerciële markt, waarin kennis macht is. Dit geldt met name voor exploitaties die in de beginfase zitten. Naarmate het project vordert, wordt de informatiewaarde lager. Momenteel zijn er zeker een aantal voor de markt interessante startende projecten, zoals Oostindie Zuidzone en de vervolgfase van de Oostergast. Hiervoor is het van belang dat we kritisch zijn op openbare informatie. Verwacht wordt dat na circa 5 jaren de geheimhouding kan worden opgeheven, omdat de informatie dan niet langer actueel is. Dit zal te zijner tijd echter nog wel specifiek beoordeeld moeten worden.

Concreet betekent dit dat begin 2024 zal worden beoordeeld of de Meerjaren Prognose Grondexploitaties per 1-1-19 kan worden vrijgegeven. Vooralsnog wordt geadviseerd om de geheimhouding op de genoemde stukken te handhaven. De economische en/of financiële belangen wegen in het geval van grondexploitaties zwaarder dan het algemeen belang van openbaarheid.

Programma huisvesting:

- 29 september 2021 – *Programma huisvesting*
- 26 januari 2022 - *Bekrachtiging voorlopige geheimhouding Grondexploitatie Leeksterveld fase 2 (bijlage 3)*
- 13 juli 2022 - *Bekrachtigen geheimhouding stukken raadsvoorstel Huisvesting*

De stukken met betrekking tot de huisvesting moeten geheim worden gehouden tot en met de aanbesteding van zowel het project Leeksterveld als het kantoor in Zuidhorn. De geheime bijlagen betreffen investeringsramingen waaruit marktpartijen informatie kunnen halen die ons in dit stadium niet passen. Ze weten dan waar wij mee gerekend hebben en kunnen ergens naar toe offrenen.

Cazeto

- 2 september 2020 - Agendapunt 12 bekrachtiging geheimhouding

De geheimhouding op het dossier Cazeto is contractueel overeengekomen. De gemeente kan deze niet eenzijdig opheffen. De geheimhouding op dit dossier kan dus niet worden opgeheven.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



H. Koning, loco-secretaris