

Bijgaand de beantwoording op de technische vragen van Ons Kerkrade inzake agendapunt 7.1 (wensen en bedenkingen verkoop grond aan VRZL tbv nieuwe brandweerkazerne)

1. *Het gaat om de opsplitsing van 2 percelen. Graag aangeven hoe beide percelen er dan kadastraal worden uitgetekend?*

Antwoord: *Zie bijgevoegde verkooptekening.*

2. *Is het perceel (sectie H- 1912) na de splitsing voor zowel VRZL als de gemeente Kerkrade toegankelijk via de Herenanstelerweg?*

Antwoord: *Nee, enkel toegankelijk door de gemeente Kerkrade.*

3. *Nu wordt de gemeenteraad alleen gevraagd om eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het principebesluit van het college betreffende het voornemen tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Kerkradersteenweg te Kerkrade. Op welke manier wordt de raad later nog betrokken in dit dossier?*

Antwoord: *In het kader van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanvoorziening geldt een zogenaamd verzwaard adviesrecht voor de raad. Binnen de procedure voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning zal de raad aldus nog om advies worden gevraagd. De vergunning kan uitsluitend met een positief advies van de raad worden verleend.*