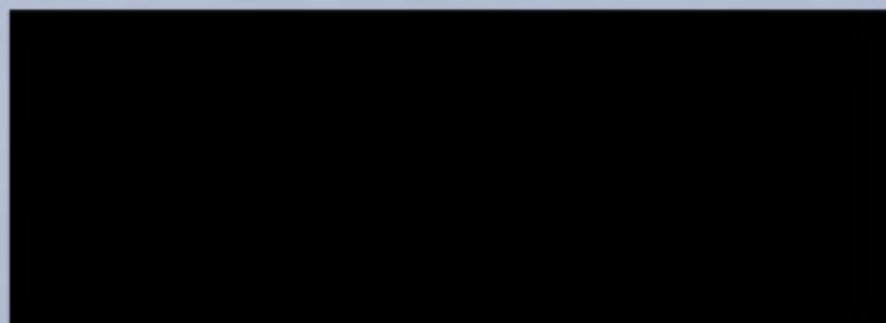


AANGETEKEND



25 april 2025
datum

Beëindigingsovereenkomst huur
onderwerp

Beste 

Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE
postadres

0900 - 9678
telefoon

info@dewoonplaats.nl
e-mail

www.dewoonplaats.nl
internet

41038970
K.v.K.

1/2
pagina

Na de bijeenkomst op 2 april spraken wij bijna alle bewoners al persoonlijk over het niet terug kunnen keren naar de getroffen woning en wat dit dan betekent. Wij realiseren ons heel goed dat dit een heftige boodschap was en nog steeds is.

Hoe verder

Een aantal bewoners heeft ondertussen het definitieve huurcontract voor de wisselwoning getekend en een aantal bewoners heeft aangegeven te willen verhuizen naar een andere woning. Wij snappen dat sommige bewoners nog niet weten wat ze willen. Bijvoorbeeld omdat ze terug wilden keren naar de getroffen woning, maar dit nu niet mogelijk is. Daar hebben wij alle begrip voor. We blijven graag goed in contact met elkaar de komende tijd. Tegelijkertijd moeten wij, hoe vervelend dat ook is, al wel de huuropzegging doen om de verhuisregeling voor iedereen in werking te laten treden. In deze brief vind je meer informatie.

Huuropzegging per 30 april 2026

In de verhuisregeling hebben wij aangegeven dat we binnenkort de huurovereenkomst en de gebruikersovereenkomst van je getroffen en tijdelijke woning opzeggen per 30 april 2026. In de bijlage bij deze brief vind je in tweevoud de beëindigingsovereenkomst. Hierin lees je precies waarom we de huur moeten opzeggen. We hebben geprobeerd het zo eenvoudig mogelijk te maken, maar kunnen niet helemaal voorkomen dat het een officiële overeenkomst is en dat we deze aangetekend moeten versturen. Heb je vragen hierover, dan kun je altijd bij ons terecht.

Ondertekenen beëindigingsovereenkomst

Wij vragen jou (en je eventuele medehuurder) om de twee overeenkomsten te ondertekenen en één daarvan voor 1 juli 2025 aan ons terug te sturen in bijgevoegde antwoordenvolp. Een postzegel is niet nodig. Als wij de getekende overeenkomst van jou ontvangen hebben, gaat de verhuisregeling in werking. Je hebt dan onder andere recht op voorrang op andere woning van De Woonplaats en de verhuiskostenvergoeding.

Eerder opzeggen?

Het is mogelijk om de huurovereenkomst van je getroffen woning eerder op te zeggen. Wil je hier gebruik van maken? Geef dit dan aan op beëindigingsovereenkomst. Wij zouden een eerdere opzegging erg fijn vinden, omdat wij dan de (voor)tuinen en het aanzicht van de getroffen woningen kunnen onderhouden. Zo houden wij de buurt en straat leefbaar voor de achterblijvende burens. Dit betekent wel dat je alle contracten (bijvoorbeeld TV/internet/inboedelverzekering) moet overzetten naar je nieuwe of tijdelijke woning.

Gebruikersovereenkomst tijdelijke woning

De gebruikersovereenkomst van je wisselwoning zeggen we ook per 30 april 2026 op. Verhuis je eerder naar een definitieve woning en heb je de beëindigingsovereenkomst ondertekend? Dan stopt de huurbetaling van de tijdelijke wisselwoning op de dag voorafgaand aan de dag waarop je de sleutels krijgt van je nieuwe woning. Je hebt vervolgens 4 weken de tijd om te verhuizen. Hierdoor heb je geen dubbele huurlasten.

Vorrangsregeling

W hebben de voorrangsregeling die onderdeel is van de verhuisregeling eerder laten ingaan, namelijk op 19 april 2025. Dit op verzoek van bewoners. Het betekent dat je nu al met voorrang kunt reageren op de woningen van De Woonplaats via [WoningHuren.nl](https://www.woninghuren.nl) als je ingeschreven staat. Sta je nog niet ingeschreven? Dan kun je dit zelf makkelijk regelen via WoningHuren.nl. Geef ons wel even een seintje. Dan zorgen wij dat jij ook met voorrang kunt reageren en dat je je inschrijfgeld terug krijgt.

Vragen of een afspraak maken

Neem dan gerust contact op met Francien Feddes of Jouke Jeuring van De Woonplaats via 0900 – 9678 of info@dewoonplaats.nl.

Met vriendelijke groet,

Lieke Bruns
Programmamanager Wijken

Beëindigingsovereenkomst huur

Ondergetekenden,

1. Woningstichting De Woonplaats;
gevestigd in Enschede aan de Wethouder Beversstraat 175 (7543 BK), hierna te noemen:
'Verhuurder of De Woonplaats',

en

- 2.

'Huurder'

in Enschede, hierna te noemen:

nemen in aanmerking dat:

- De Woonplaats eigenaar is van de woning aan de [REDACTED];
- Huurder van De Woonplaats de hierboven genoemde woning huurt;
- Als gevolg van zeer heftige regenval op 21 juli 2024 rioolwater de woning is binnengekomen, met (mede) als gevolg forse schade aan deze woning;
- Huurder als gevolg van de wateroverlast na dringend advies van de GGD de woning van de gemeente Enschede en De Woonplaats moest verlaten omdat de woningen te ongezond waren om in te blijven;
- Huurder sindsdien in een zogenoemde wisselwoning van De Woonplaats verblijft;
- De Woonplaats zorg heeft gedragen voor het leeghalen, het verhuizen en het opslaan van de goederen van huurders, waaronder ook van Huurder;
- De woning aan de [REDACTED] sindsdien leeg en niet meer toegankelijk is voor Huurder, waarbij ramen en deuren zijn afgedicht;
- De Woonplaats en de gemeente Enschede onafhankelijk onderzoek hebben laten verrichten door adviesbureau Arcadis naar mogelijkheden voor aanpassingen om het risico op wateroverlast kleiner te maken;
- Uit dat onderzoek is gebleken dat er op dit moment geen maatregelen zijn die het risico op schade, zoals die nu is voorgevallen, op de korte termijn voorkomen;
- De gemeente gaat inzetten op goede en duurzame maatregelen voor de afvoer- en bergingsmogelijkheden van het hemelwater, waardoor er op de korte termijn geen verbeteringen plaatsvinden;
- De gemeente denkt ongeveer 8 jaar nodig te hebben voor het voorbereiden en uitvoeren van de aanpassingen voor de middellange termijn;
- Het daardoor en als gevolg van de forse schade en het risico op herhaling, niet van De Woonplaats kan worden gevraagd om de woningen op korte termijn te gaan herstellen;
- De Woonplaats met betrekking tot een definitieve beslissing over de toekomst van de woningen afhankelijk is van (de tijdsplanning en de effecten van de maatregelen van) de gemeente Enschede;
- De Woonplaats daardoor niet aan haar verplichtingen als goed verhuurder kan voldoen;

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

- De Woonplaats om die reden de huurovereenkomst met huurder moet beëindigen en opzeggen;
- De Woonplaats een verhuisregeling heeft opgesteld waarin staat onder welke voorwaarden de huur kan worden beëindigd;
- Deze regeling alleen geldt voor de huurders van de in die regeling genoemde adressen en akkoord gaan met de opzegging van De Woonplaats;
- Deze regeling niet geldt of komt te vervallen voor huurders die betrokken zijn in een juridische procedure met De Woonplaats;

en zijn het volgende overeengekomen:

De beëindiging huurovereenkomst

1. Huurder gaat akkoord met de opzegging van de huurovereenkomst van de woning gelegen aan [REDACTED] De huurovereenkomst eindigt daarbij uiterlijk op 30 april 2026.
2. Huurder kan zelf en op elk moment de huurovereenkomst eerder beëindigen. De huurovereenkomst kan iedere dag van de maand opgezegd worden met een opzegtermijn van ten minste 3 dagen.
3. De gebruiksovereenkomst van de wisselwoning blijft gehandhaafd tot het moment van ingang nieuwe huurovereenkomst, maar ook tot uiterlijk 30 april 2026.
4. Door ondertekening maakt Huurder aanspraak op de verhuisregeling zoals is bijgevoegd achter deze beëindigingsovereenkomst.

[REDACTED] tweevoud in Enschede op:

Datum: _____

[REDACTED]
De Woonplaats

Eerder beëindigen huurovereenkomst:

De Woonplaats zou het fijn vinden als de huur van de getroffen woning eerder wordt beëindigd. Wij kunnen dan de tuin en het aanzien van de woning onderhouden om de wijk rondom de woning veilig en leefbaar te houden:

Huurder is (mede) daarom akkoord met een eerdere opzegging en wenst de huurovereenkomst te beëindigen op: _____

Handtekening [REDACTED]

Paraaf huurder

Paraaf verhuurder

[REDACTED]

Verhuisregeling

voor getroffen huurders wateroverlast

Het risico op nog een keer wateroverlast blijft de komende jaren bestaan. Dat is helaas de uitkomst van een onderzoek dat De Woonplaats en de gemeente Enschede samen hebben laten uitvoeren. Daarom kun je niet terug naar je huurwoning. We begrijpen dat dit vragen oproept en onzekerheid met zich meebrengt. We hebben deze verhuisregeling opgesteld zodat iedereen op een goede manier kan verhuizen naar een definitieve woning. In deze verhuisregeling lees je hoe het werkt. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Deze regeling is van toepassing op de huurders van De Woonplaats met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd voor een van de volgende adressen:

- ☒ **Bombazijnstraat 4, 6 en 8**
- ☒ **Haaksbergerstraat 456**
- ☒ **Pathmossingel 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146 en 148**
- ☒ **Spinnerstraat 56**
- ☒ **Ververstraat 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 27**
- ☒ **Warmoesstraat 19, 20, 21, 22, 24 en 28**
- ☒ **Willem de Clercqstraat 93, 95, 97, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127 en 131**

Huurders die betrokken zijn bij een ontruimingsprocedure kunnen geen aanspraak maken op deze regeling.

Looptijd

De verhuisregeling loopt van 1 mei 2025 tot en met 30 april 2026. Uitgangspunt is dat iedereen voor de einddatum definitief is verhuisd. Uiteraard helpen we je daarbij.

Opzeggen overeenkomsten

Binnenkort zeggen we de huurovereenkomst en de gebruikersovereenkomst van je getroffen en tijdelijke woning op per 30 april 2026, de einddatum van de regeling. Dat doen we zodat deze verhuisregeling in werking treedt.

Definitief verhuizen

De huurders voor wie deze regeling geldt hebben recht op andere woonruimte. Er zijn twee mogelijkheden:

- ☒ Blijven in je wisselwoning. Dit kan alleen als de woning passend en beschikbaar is voor de langere termijn.
- ☒ Met voorrang reageren op het woningaanbod van De Woonplaats op [WoningHuren.nl](https://www.woninghuren.nl).

Wil je graag een woning in dezelfde wijk? Dan kun je dit als wens aangeven in het persoonlijke gesprek. Tijdens de looptijd van de verhuisregeling houden we de helft van de woningen die vrijkomen apart voor directe bemiddeling aan getroffen bewoners. Als er meerdere gegadigden voor een woning zijn, loten we. De andere helft van de vrijgekomen woningen verhuren we via [WoningHuren.nl](https://www.woninghuren.nl). Vanwege de voorrang via deze regeling maak je ook daar een grotere kans. Het is dus belangrijk om beide opties zelf goed in de gaten te houden.

Blijven in je wisselwoning

In de meeste gevallen is blijven wonen in je wisselwoning mogelijk, maar niet altijd. Wil je graag blijven wonen? Dan kijkt De Woonplaats samen met jou naar de mogelijkheden in jouw situatie. Als je eerder al de toezegging hebt gekregen dat we jouw contract definitief gaan omzetten, geldt dit nog steeds. We gaan de nieuwe huurovereenkomst zo snel mogelijk voor je in orde maken.

Voorrang op [WoningHuren.nl](https://www.woninghuren.nl)

Alle huurders die getroffen zijn door de wateroverlast van 21 juli hebben recht op andere woonruimte. In de praktijk betekent dit dat je tijdens de looptijd van deze verhuisregeling voorrang krijgt op woningen van De Woonplaats op [WoningHuren.nl](https://www.woninghuren.nl). Je moet wel zelf actie ondernemen, zoals bijvoorbeeld het inschrijven op [WoningHuren.nl](https://www.woninghuren.nl), het woningaanbod in de gaten houden én reageren. Natuurlijk helpen we je waar mogelijk. En voor vragen kun je altijd bij ons terecht.

Terugkeeroptie

Als blijkt dat je getroffen woning alsnog hersteld gaat worden, krijg je eenmalig de mogelijkheid om terug te keren. Maak je hier geen gebruik van, dan wordt de woning opnieuw verhuurd. Als je gebruik wilt maken van de terugkeeroptie is deze verhuizing voor eigen rekening. Je ontvangt hiervoor geen vergoeding van De Woonplaats.

Wat te doen met zelf aangebrachte veranderingen?

Heb je zelf voorzieningen of verbeteringen in of rondom je woning aangebracht? Dan kun je deze soms meenemen. Het verwijderen van zo'n zelf aangebrachte verandering kan alleen in overleg met De Woonplaats en mag geen gevaar opleveren voor de bouwkundige staat van de woning.

Soms heb je recht op een tegemoetkoming. Dat geldt alleen in de volgende situaties:

- ☐ Je hebt de verandering aangebracht met toestemming van De Woonplaats.
- ☐ Je kunt de verandering redelijkerwijs niet meenemen naar je nieuwe woning.
- ☐ De verandering is een duidelijke verbetering of toevoeging aan de woning.

Bij de beoordeling van de tegemoetkoming wordt gekeken naar het geïnvesteerde bedrag (bijvoorbeeld op basis van nota's) en de leeftijd van de verandering. De Woonplaats stelt de hoogte van de vergoeding vast naar redelijkheid en billijkheid. Meer informatie over ons beleid ten aanzien van zelf aangebrachte veranderingen vind je op www.dewoonplaats.nl.

Heeft je een klacht naar aanleiding van deze regeling?

Die kunt je schriftelijk indienen bij:

Klachtencommissie Woningcorporaties Twente
Antwoordnummer 106 (een postzegel is niet nodig)
7550 WB Hengelo

of via info@klachtencommissiewoningcorporaties.nl.

Vragen?

Je kunt contact opnemen met Francien Feddes
of Jouke Jeuring van De Woonplaats via 0900 - 9678
of info@dewoonplaats.nl.

