

Vergelijking categorieën huidige vvgb en nieuwe systematiek adviesrecht van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

De lijst van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van de Wabo, vastgesteld op 23 juni 2011 bestaat uit negen categorieën. Hieronder is per categorie inzichtelijk gemaakt hoe deze wordt omgezet naar de nieuwe systematiek. Dit heeft geresulteerd in een lijst van vijf categorieën waarvoor het college advies moet vragen aan de raad.

Categorie 1

Huidig: Projecten die in overeenstemming zijn met een reeds vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, Stadsvisie Rotterdam, ontwerpbestemmingsplan of ander ruimtelijk kader.

De huidige categorie blijft behouden en is aangepast aan de nieuwe systematiek.

Motivering: voor de projecten die in overeenstemming zijn met vastgesteld beleid door de raad, is geen vvgb nodig. Omdat het een uitzondering betreft op het adviesrecht, is het gelet op de nieuwe systematiek in een apart artikel 3 opgenomen.

Nieuw: Projecten die in overeenstemming zijn met een reeds door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, Stadsvisie Rotterdam, ontwerpbestemmingsplan of ander ruimtelijk kader, worden niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

Categorie 2

Huidig: Projecten in het kader van duurzame energie.

De huidige categorie vervalt.

Motivering: voor deze categorie, is geen vvgb nodig en is daarom niet opgenomen in de lijst waarvoor adviesrecht van de raad geldt.

Nieuw: N.v.t.

Categorie 3

Huidig: Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, met een maximum van 120 woningen.

De huidige categorie blijft behouden en is aangepast aan de nieuwe systematiek.

Nieuw: Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, bij meer dan 120 woningen.

Categorie 4

Huidig: Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het omzetten van bestaande functies in functies ten behoeve van educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard inclusief de bij die functies behorende voorzieningen met een maximum van 5.000 m² bruto vloeroppervlak.

De huidige categorie blijft behouden en is aangepast aan de nieuwe systematiek.

Nieuw: Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het omzetten van bestaande functies in functies ten behoeve van educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard inclusief de bij die functies behorende voorzieningen, bij meer dan 5.000 m² bruto vloeroppervlak.

Categorie 5

Huidig: Het gebruik van bij een gebouw behorende gronden ten behoeve van de woonfunctie, educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard behorende bij een gebouw van maximum 1.000 m² bruto vloeroppervlak.

De huidige categorie blijft behouden en is aangepast aan de nieuwe systematiek.

Nieuw: Het gebruik van bij een gebouw behorende gronden ten behoeve van de woonfunctie, educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard behorende bij een gebouw met meer dan 1.000 m² bruto vloeroppervlak.

Categorie 6

Huidig: Het realiseren van winkels, bedrijven en kantoren en de daarbij behorende voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar winkel-, bedrijfs- en kantoorfuncties, met een maximum van 5.000 m² kantoren en 5.000 m² detailhandel.

De huidige categorie blijft behouden en is aangepast aan de nieuwe systematiek.

Nieuw: Het realiseren van winkels, bedrijven en kantoren en de daarbij behorende voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar winkel-, bedrijfs-, en kantoorfuncties, bij meer dan 5.000 m² kantoren en bij meer dan 5.000 m² detailhandel.

Categorie 7

Huidig: Het bouwen van kiosken, paviljoens en overige bebouwing van beperkte omvang voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer tot een oppervlakte van 65 m² en een maximale hoogte van 3 meter per bouwwerk.

De huidige categorie blijft behouden en is aangepast aan de nieuwe systematiek.

Nieuw: Het bouwen van kiosken, paviljoens en overige bebouwing van beperkte omvang voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, bij een oppervlakte van meer dan 65 m² en bij een hoogte van meer dan 3 meter per bouwwerk.

Categorie 8

Huidig: Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale weg-, water-, parkeer-, fiets- en groenvoorzieningen inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

De huidige categorie vervalt.

Motivering: voor deze categorie, is geen vvgb nodig en is daarom niet opgenomen in de lijst waarvoor adviesrecht van de raad geldt.

Nieuw: N.v.t.

Categorie 9

Huidig: Het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen.

De huidige categorie vervalt.

Motivering: voor deze categorie, is geen vvgb nodig en is daarom niet opgenomen in de lijst waarvoor adviesrecht van de raad geldt.

Nieuw: N.v.t.