



**Onderwerp:** Ontwerp begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem advisering omgevingskwaliteit

**Jaar/nummer:** 2025/66

**In behandeling bij:** Wethouder Ruige

## **Voorstel**

Kennis nemen van jaarrekening 2024 en kennis te nemen van en geen zienswijze kenbaar te maken over de ontwerp begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem advisering omgevingskwaliteit.

## **Samenvatting**

Jaarlijks worden de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten aan de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem advisering omgevingskwaliteit in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de ontwerp begroting voor het komende jaar en de meerjarenraming voor de 3 daaropvolgende jaren.

## **Toelichting**

### **Ontwerp begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029:**

#### **- De begroting 2026 is sluitend.**

Hûs en hiem gaat uit van een gelijkblijvend aantal adviesaanvragen. Dit is onzeker, maar elke andere aanname is dat ook.

Geen van de deelnemende gemeenten heeft voor 1/1/2025 een voornemen tot uittreden kenbaar gemaakt. Daarmee is het voortbestaan van hûs en hiem in 2026 verzekerd. Bij het opstellen van de begroting 2026 is hûs en hiem er dan ook vanuit gegaan dat zij door de gemeenteraden wordt ingeschakeld als gemeentelijke adviescommissie onder de Omgevingswet.

Om tot een sluitende begroting te komen wordt aan het AB voorgesteld om de adviestarieven per 1 januari 2026 met 3% te verhogen. Dit om de te verwachten cao-verhoging te kunnen dekken.

#### **- Ook de meerjarenraming 2027-2029 is sluitend.**

Ook de meerjarenraming is opgesteld vanuit het scenario: ongewijzigd voortzetten van de huidige adviespraktijk. Reden hiervoor is dat elk ander scenario van een zo grote onzekerheid is, dat die niet tot alternatieve, voorspellende cijferopstellingen kan leiden.

Het DB van hûs en hiem is zich bewust van deze situatie en volgt ontwikkelingen, en de daarmee gepaard gaande financiële risico's voor gemeenten, nauwgezet. Indien nodig worden maatregelen getroffen. Het DB verwacht dat de Friese gemeenten ook in de toekomst verzekerd willen zijn en blijven van onafhankelijk, deskundig advies van hûs en hiem. Tot op heden lijkt dit een reële aanname; na een jaar ervaring met de advisering door hûs en hiem onder de Omgevingswet heeft geen van de deelnemende gemeenten kenbaar gemaakt uit te willen treden.

Op dit moment valt echter niet in te schatten of de (meerjaren)begroting een te positief beeld geeft. Het risico dat de deelnemende gemeenten in de komende jaren bij moeten betalen vanwege een negatief resultaat is niet uitgesloten. Tenzij dit in voldoende mate opgevangen kan worden door verhoging van de adviestarieven en/of als het tekort ten laste gebracht wordt van de reserve.

### **Zienswijze**

Voorgesteld wordt om geen zienswijze kenbaar te maken. Continuïteit van de adviesorganisatie is een begrijpelijk uitgangspunt. Elk ander scenario is net zo onzeker.

### **Jaarverslag 2024, met daarin de jaarrekening 2024**

De jaarrekening 2024 is ter informatie bijgevoegd. De jaarrekening maakt onderdeel uit van het jaarverslag 2024. Toezending hiervan is informatief. Een zienswijze door de raad is niet verplicht.

De jaarrekening 2024 sluit met een positief resultaat van € 126.212. Het overschot wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserve onderhoud pand (€ 3.000) en aan de algemene reserve (€ 123.212). De toevoeging aan de bestemmingsreserve is in verband met de te verwachten piek in onderhoudsuitgaven aan het pand die aldus kan worden gespreid over een aantal jaren. Na deze toevoegingen blijft het eigen vermogen van de gemeenschappelijke regeling binnen de door het algemeen bestuur vastgestelde maximumhoogte.

### **Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving**

Gevraagd wordt een eventuele zienswijze zo mogelijk voor 6 juni 2025 kenbaar te maken (vergadering Dagelijks Bestuur), maar uiterlijk voor de vergadering van het Algemeen Bestuur op 27 juni 2025.

Het Algemeen Bestuur stelt de begroting 2026 op 27 juni 2025 vast en betreft daarbij de ontvangen zienswijzen.

### **Financiële/personele/organisatorische gevolgen**

De gemeente draagt op de volgende wijzen bij in de kosten van hûs en hiem:

1. Naar rato van de dienstverlening op basis van de, door het Algemeen Bestuur van hûs en hiem vastgestelde, tarieven.  
De dienstverlening van hûs en hiem bestaat uit het uitbrengen van adviezen aan de deelnemende gemeenten. Dit betreft vooral welstandsadviezen over aanvragen om omgevingsvergunning. Voor deze adviezen brengt hûs en hiem kosten in rekening. De tarieven daarvoor worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem en zijn te vinden op de website van hûs en hiem. De aan de adviezen verbonden kosten worden door de gemeente door middel van leges doorberekend aan de aanvrager van de vergunning.  
Deze advisering verloopt voor de gemeente dus budgetneutraal.
2. Naar rato van het aantal inwoners ingeval van een nadelig saldo van de vastgestelde jaarrekening (in het geval het tekort niet ten laste van de reserve wordt gebracht).
3. Naar rato van de gemeentelijke bijdrage op basis van de tarieven ingeval van een batig saldo (in het geval het overschot niet aan de reserve wordt toegevoegd).

De jaarrekening 2024 sluit met een positief resultaat.

De in de begroting opgenomen meerjarenraming is opgesteld vanuit één scenario: ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk. Volgens hûs en hiem is elk ander scenario van een zo grote onzekerheid, dat die niet tot een alternatieve, voorspellende cijferopstellingen kan leiden.

**Communicatie/interactiviteit**

Het raadsbesluit wordt aan hûs en hiem gezonden.

**Ter inzage liggende stukken**

1. Ontwerp begroting 2026 GR hûs en hiem, inclusief meerjarenbegroting 2027-2029.
2. Concept Jaarverslag 2024, inclusief jaarrekening 2024.
3. Oplegnotitie bij ontwerp begroting en concept jaarverslag
4. Raadsbesluit

**Datum behandeling in B&W + ondertekening**

Terschelling, 22 april 2025.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

mr. R.S. Oazemier,  
wnd. burgemeester

