Van: Herman Groeneveld
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 15:57
Aan: Herman Groeneveld
Onderwerp: Vaststelling terrassenvisie

Geachte raad,

Op 16 november jl. is de conceptterrassenvisie besproken in de stadsdeelcommissie centrum.

Overgangsrecht
Vanuit de SP is tijdens de bespreking een vraag gesteld over rechten van ondernemers bij verkoop van hun horecagelegenheid in relatie tot het in de visie opgenomen overgangsrecht waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen bestaande legale en bestaande illegale situaties. Ambtelijk is hierop geantwoord dat alle legale rechten niet persoonsgebonden zijn en bij verkoop meegaan met de nieuwe eigenaar. Wij hebben dit zorgvuldigheid halve intern juridisch laten checken en dit ligt iets genuanceerder. Voor zaken waarvoor een vergunning is verleend (denk aan parasols, overkappingen e.d.) geldt dat deze mogen blijven staan. Deze vinden hun grondslag en bouwregelgeving. Voor de indeling en maatvoering van sommige terrassen kan dit echter wel veranderen op het moment dat de ondernemer stopt of dat de zaak wordt overgedragen aan een andere ondernemer. De terrassen dienen dan in overeenstemming te worden gebracht met de nieuwe terrassenvisie. Of en in welke mate op het stadserf sprake is van dergelijke situaties wordt in de volgende fase in kaart gebracht. Dan wordt een zogenaamde nulmeting uitgevoerd.

Opruimen terrassen
Tijdens de bespreking was er op enig moment verwarring over het verwijderen van de terrassen in de winter. Ambtelijk is bevestigd dat met de binnenstadspartners is afgesproken dat wij dit vanuit de terrassenvisie niet dwingend gaan voorschrijven. Om elk misverstand te voorkomen, hebben wij de terrassenvisie vooruitlopend op de vaststelling in de gemeenteraad, hierop aan laten passen in die zin dat, de betreffende passages zijn geschrapt. Wij hebben direct van de gelegenheid gebruik gemaakt om nog een paar ondergeschikte tekstuele aanpassingen door te voeren die de terrassenvisie op een aantal andere punten verduidelijken, zonder dat dit leidt tot een andere visie.

Een overzicht van de aanpassingen zijn in een apart document bijgevoegd. De aangepaste terrassenvisie is bij de stukken geplaatst.
De volgende stap in het proces is dat de terrassenvisie wordt vertaald naar een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan. Zo nodig wordt ook de Verordening Kwaliteit Leefomgeving aangepast. Ook deze stukken zullen te zijner tijd ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,

Wethouder (June) Nods