



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2020-M0031 gewijzigd
Datum indiening	1 maart 2021

Onderwerp: Greep op doorstroming woningmarkt

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op

overwegende dat:

- I. Er een breed gedragen vastgestelde woonvisie ligt;
- II. De wooncrises van invloed is op onze woningmarkt, die lijkt op slot te zitten voor starters op de woningmarkt en voor mensen met verhuishwensen naar passende woonruimte;
- III. In de binnenstad sprake is van toenemende leegstand van winkelpanden;
- IV. De onlangs gepresenteerde Factsheet Bevolking en Wonen zowel verontrustende dalende tendensen in de leeftijdscategorie 0-19 en 30-54 weergeeft als stijgende leeftijdscategoriën 55-64, 65-74, 75 – ouder;
- V. De tendensen duiden op een onbalans van woningen voor jonge gezinnen of het stagneren van de doorstroming van ouderen zodat deze ruime woningen beschikbaar komen voor jonge gezinnen;
- VI. De woningbouw ambities op basis van deze tendensen binnen de woonvisie om bijstelling vragen.

van mening dat:

- a. De tijd van praten over ontgroening en vergrijzing voorbij is;
- b. De groei en bloei van de stad vraagt om het beter in balans brengen van de woningmarkt;
- c. De onbalans op de woningmarkt en de demografische ontwikkelingen druk op onze voorzieningen legt;
- d. Er gezien de beperkte mogelijkheden nog meer oplossingen gezocht kunnen worden in de omzetting van winkels naar wonen;
- e. Er kansen liggen voor het creëren van meer diversiteit in wijken, waarbij oog is voor kwaliteit en voor vernieuwende en experimentele bouw en woonvormen;
- f. De sleutel voor de problemen op de Zutphense woningmarkt doorstroming en vraag gestuurd bouwen is;
- g. Doorstroming iets is van de gehele woningmarkt alle segmenten moeten worden meegenomen;
- h. De uitdaging voor doorstroming zit in het slim omgaan met de rol van nieuwbouw waarbij vraag gestuurd gebouwd wordt, gebaseerd op de woonwensen en behoeften.

Verzoekt het college

1. Zich in te spannen voorstellen te doen passend binnen de woonvisie voor het beschikbaar komen van woningen voor starters op de woning(koop)markt en jonge gezinnen;
2. Hierbij de doorstroming in alle woon segmenten als sleutel voor de oplossing van de problemen te nemen;
3. Op basis van inventarisatie van de woonwensen specifieker te benoemen voor wie gebouwd wordt, zodat de doorstroming bevorderd wordt;
4. Hierbij vanuit de woonvisie ruimte te bieden voor innovatie en experimenten;
5. Een inventarisatie te maken van leegstaande winkelpanden in de binnenstad die omgezet kunnen worden naar wonen en daartoe de condities te scheppen;
6. De raad halfjaarlijks te informeren over de voortgang.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indiener(s): Rick Verschure (BurgerBelang), Hein Brunsveld (CDA), Bert Jansen (Bewust ZW)