

Plaats, datum : Rotterdam, 01 maart 2021

Onderwerp : Inspraak m.b.t. behandeling "Bestemmingsplan Cool [d.d. 02-03-2021 17:00 uur]

Geachte leden van de Gemeenteraad Rotterdam,

Vorig jaar heb ik tezamen met 23 andere bewoners, woningbouwcorporatie Woonstad en bisdom Rotterdam schriftelijk bezwaar gemaakt tegen het voornemen om in de Eendrachtsstraat t.h.v. huisnummer ...een hostel te bouwen met 115 bedden, en een maximale bezetting van 154 personen. Na het afgeven van de omgevingsvergunning heb ik als direct benadeelde buurman (woon op begane grond), evenals de achterburen uit de Boomgaardstraat, een voorlopige voorziening aangevraagd bij de rechter, die grotendeels aan ons, de indieners, is toegewezen.

Probleem was echter dat het te bouwen object volgens de betrokken rechter bijna voldeed aan het huidige bestemmingsplan. Inmiddels heeft de belegger/exploitant een nieuwe -aangepaste- omgevingsvergunning ingediend, waarbij wij als bewoners nu wachten op de mogelijke uitgifte van een nieuwe vergunning, zodat wij hierop weer kunnen reageren.

Wat echter zeer navrant was, was het feit dat de advocaat van de Gemeente Rotterdam tijdens de rechtszitting zei dat de gehele wijk Cool "gewoon een horecawijk" is !!! Dit is volgens mij een hele verkeerde uitspraak geweest van betrokkene, want volgens mij is de wijk Cool-Zuid van oudsher een **woonwijk** met één horecastraat waarbij tevens moet worden aangetekend dat de verhoudingen de afgelopen 20 jaar in de Witte de Withstraat alleen maar opgeschoven zijn naar steeds meer horeca, hotels en hostels en dit ten koste ging van retail en kunst ! Ik heb dit zelf ervaren, omdat ik al 48 jaar in Cool-Zuid woon.

Conclusie : de leefbaarheid in de wijk staat erg onder druk door de grote toestroom aan hotels en hostels, zeker nu deze ook in de woonstraten gaan verschijnen ! Het bestemmingsplan zou zodanig moeten worden aangepast dat dit niet meer mogelijk kan worden, en de woonstraten **uitsluitend** de functie "WONEN" moeten krijgen. Zeker gezien het streven van de Gemeente Rotterdam om zoveel mogelijk woningbouw in onze stad te kunnen bouwen of behouden !

Ik verzoek u dan ook vriendelijk doch dringend hier rekening mee te houden bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan.

Met vriendelijke groeten,