

Landschapspark Uitkijkpunt Hulsveld



1. Inleiding

In de periode van 2016 tot heden is in verschillende samenstellingen gewerkt aan de planontwikkeling van het Uitkijkpunt Huls(veld). Deze plek op de top van de heuvel biedt een uniek uitzicht over de hele regio. Bij helder weer kun je er de uitlopers van de Eifel en Ardennen zien. Het is een van de mooiste panorama's van heel Limburg. Toeristisch gezien is dit een markant punt dat nu weinig uitstraling heeft en waar kansen liggen om er een uitkijkpunt van allure van te maken, passend in de landelijke omgeving van Zuid-Limburg.

De gemeente Simpelveld wil van het Uitkijkpunt Huls(veld) een rustpunt voor wandelaars en fietsers maken, waar zij onder het genot van een drankje en een hapje hun benen kunnen strekken en genieten van het weidse uitzicht energie kunnen tanken om hun tocht door de prachtige omgeving van Simpelveld te vervolgen.

In dit document wordt uiteengezet hoe de planontwikkeling van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* procesmatig tot stand is gekomen en binnen welke beleidskaders de planontwikkeling is opgepakt en uitgevoerd. Ook wordt inzichtelijk gemaakt hoe het uitkijkpunt er in de toekomst gaat uitzien, als de gemeenteraad van Simpelveld met het Definitief Ontwerp van het *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* instemt.



2. De beleidskaders (provinciaal, regionaal en lokaal)

Voor u ligt het document *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*. De totstandkoming van voornoemd landschapspark vindt zijn grondslag in de strategische visie 2013 - 2023 en *het toeristisch-recreatieve Uitvoeringsprogramma 2014 - 2018* ('De menukaart van Simpelveld') van de gemeente Simpelveld. Het te realiseren landschapspark past ook binnen de vastgestelde provinciale en regionale toeristisch-recreatieve kaders. Bedoeld worden hier de vigerende kaders van de *Visie Vrijtijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg (VTE) 2030* van de 16 Zuid-Limburgse gemeenten en *het Ontwikkelprogramma Vrijtijdseconomie Parkstad Limburg 2020-2024*. Daarnaast maakt het nieuw in te richten *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* onderdeel uit van het IBA sleutelproject *Land van Kalk* en wordt het, na gereedkoming, geïncorporeerd in het meerjarenplan van de coöperatie *Land van Kalk*.

In voornoemde visies, programma's / plannen wordt aangegeven hoe en onder welke (rand)voorwaarden gemeenten in Zuid-Limburg, niet alleen op provinciaal en regionaal niveau, maar ook lokaal, gezamenlijk willen werken aan een toekomstbestendige toeristisch-recreatieve bestemming van Zuid-Limburg.

2.1. Visie Vrijtijdseconomie (VTE) 2030

Op provinciaal, regionaal en lokaal niveau is verwoord hoe de 16 Zuid-Limburgse gemeenten gezamenlijk willen werken aan een toekomstbestendige toeristisch-recreatieve bestemming van Zuid-Limburg. De provincie heeft samen met de 16 Zuid-Limburgse gemeenten de *Visie Vrijtijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg (VTE) 2030* opgesteld. In de *Visie VTE 2030* is vastgelegd welke ambitie de gemeenten in Zuid-Limburg gezamenlijk nastreven voor de Zuid-Limburgse vrijtijdseconomie in 2030 en wat ze gaan doen om dat waar te maken. De visie is ruimtelijk-economisch van aard en doet onder meer uitspraken over dagrecreatie op het niveau van Zuid-Limburg. In de *Visie VTE 2030* wordt, waar relevant, ook onderscheid gemaakt tussen de verschillende subregio's.

De kernkwaliteiten van de Visie Vrijtijdseconomie (VTE) 2030

In de *Visie Vrijtijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg 2030* staan de kernkwaliteiten, de strategie, de opgaven en de trends en ontwikkelingen waar gemeenten in Zuid-Limburg op in willen spelen opgesomd.

De kernkwaliteiten die in de visie VTE 2030 worden opgesomd zijn alle op Simpelveld van toepassing en worden met de inrichting van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* verder versterkt.

- Hooggewaardeerd landschap.
- Rijke historie en eigen cultuur.
- Veelzijdig.
- Bourgondische levenshouding.
- Internationaal.
- Sportief en vitaal.

De visie VTE 2030 zet voor een toekomst bestendig Zuid-Limburg in op 5 strategische pijlers:

- Kwaliteit.
- Verleiden.
- Beleving.
- Vernieuwing.
- Ondernemerschap.

Een toekomstbestendige bestemming Zuid-Limburg is slechts mogelijk als regionaal wordt samengewerkt en landschappelijke en stedelijke kwaliteiten, die de basis zijn voor het streekeigen karakter, met elkaar worden verweven.

De opgaven, trends & ontwikkelingen en ambitie zijn als volgt (beknopt) omschreven.

Bestemming Zuid-Limburg 2019		Bestemming Zuid-Limburg 2030
Opgaven	Trends en Ontwikkelingen	Ambities
1. Het managen en ontwikkelen van Zuid-Limburg als één bestemming. 2. De Vrijtijdseconomie beter verbinden aan de kwaliteit van het Zuid-Limburgse landschap en vanuit de vrijetijdseconomie bijdragen aan het bewaken en verhogen van de kwaliteit van het landschap. 3. Het beter beleefbaar maken van de Zuid-Limburgse verhalen en toeristisch-recreatieve kernkwaliteiten. 4. Het aanspreken van nieuwe doelgroepen. 5. Het optimaliseren van de positieve effecten van toerisme. 6. Intergemeentelijk samenwerken, gezamenlijk beleid uitvoeren en versterken van de samenwerking binnen en buiten de sector, ook in de grensregio.	<i>Beleving en betekenis: het moet je ráken.</i> <i>Traditionele doelgroepen verdwijnen.</i> <i>Fietsrecreatie populairder.</i> <i>Inwoners genieten ook van Zuid-Limburg.</i>	In 2030 is Zuid-Limburg een toekomstbestendige bestemming, waarin: • Toerisme blijft bijdragen aan duurzame economische structuurversterking van de regio. • Kwalitatieve groei boven kwantitatieve groei gaat. • Landschappelijke en stedelijke kwaliteiten elkaar versterken. • De vrijetijdseconomie helpt om de natuur en landschap te ontwikkelen. • Inwoners en gasten heel Zuid-Limburg kunnen beleven. We willen dat onze gasten en inwoners geraakt worden door de bijzondere verhalen van Zuid-Limburg, zich daarmee verbonden voelen en Zuid-Limburg écht beleven.

2.2 Ontwikkelprogramma Vrijtijdseconomie Parkstad Limburg 2020 – 2024.

In de *Visie VTE 2030* is aangegeven dat Zuid-Limburg voor gasten één bestemming is, waarbij de eigenheid en complementariteit van de verschillende gebieden (deelbestemmingen) gezamenlijk vorm geven aan de bestemming Zuid-Limburg. Deze wisselwerking tussen Zuid-Limburg en de verschillende gebieden daarbinnen zorgt ervoor dat sommige opgaven en kansen op Zuid-Limburgs niveau liggen en andere op het niveau van de deelbestemmingen (regionaal of lokaal). Het *Ontwikkelprogramma Vrijtijdseconomie Parkstad Limburg 2020 - 2024* is een van de programma's die uitvoering geeft aan de *Visie VTE 2030* en richt zich op de opgaven en kansen voor de deelbestemming Parkstad Limburg.

Voor de toekomstige toeristische ontwikkeling en ter versterking van de toeristische identiteit van de regio zijn in het *Ontwikkelprogramma Vrijtijdseconomie Parkstad Limburg 2020 - 2024* verschillende ambities geformuleerd, die regio Parkstad Limburg herkenbaar moeten maken.

- Grote attracties en iconen aan de Leisurering (in het stedelijk gebied).
- Uitbundig groen en grote parken door in te zetten op een mix van parkachtig landschap en culturele parels.
- Typisch DNA van Parkstad, met het ontsluiten van verscholen cultuur en natuur.

In het *Ontwikkelprogramma VTE Parkstad Limburg 2020 - 2024* staat bovendien 'de toerist' niet centraal, maar wordt de centrale doelgroep verbreed naar 'de toerist én inwoner/recreant'. De focus verschuift daarmee van toerisme naar toerisme én recreatie oftewel vrijetijdseconomie, waarbij de fiets als leidend vervoersmiddel wordt gezien als verbinding tussen de clusters en de verbinding tussen verschillende locaties ook thematisch (d.m.v. verhaallijnen) wordt gelegd.

Het *Ontwikkelprogramma VTE Parkstad Limburg 2020 - 2024* bouwt mede voort op projecten vanuit IBA Parkstad. Door IBA Parkstad is samen met de gemeenten, Provincie Limburg en een breed palet aan stakeholders gewerkt aan projecten, die onder meer de vrijetijdseconomie in de regio versterken. Voor de gemeente Simpelveld relevante projecten als *Leisure Lane*, *Kalkbaan*, *Land van Kalk*, *Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM* en *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* dragen bij aan het beleefbaar maken van de identiteit van de regio en zorgen voor een betere verbinding en een versterking van de relatie tussen stad en land. Het stedelijk gebied biedt intensieve leisure, stedelijke parken, cultuurvoorzieningen en verschillende grote evenementen, terwijl op een steenworp afstand het landelijke gebied wordt gekenmerkt door extensieve leisure, het Zuid-Limburgse landschap en kleinschaligheid. Kwaliteiten en voorzieningen die voor alle inwoners van stedelijk én landelijk Parkstad goede recreatiemogelijkheden bieden en daarmee een complementair geheel vormen. De nabijheid van beide gebieden op zo'n korte afstand van elkaar kan dan ook volop vanuit toeristisch-recreatief oogpunt worden benut, zowel door de inwoners als door bezoekers van Parkstad. Het ontwikkelprogramma zet daar vol op in.

Om de eerdergenoemde ambities te kunnen waarmaken zijn in het *Ontwikkelprogramma VTE Parkstad Limburg 2020 - 2024* onder meer de volgende actielijnen uitgezet.

- Het stimuleren van de verdere ontwikkeling en innovatie van toeristisch ondernemerschap door ondernemers met elkaar te verbinden en hen financieel te ondersteunen met een voucherregeling.
- Het herkenbaar maken van de identiteit van de regio Parkstad Limburg aan de hand van verhaallijnen.
- het ondersteunen van initiatieven, die genomen worden om streekproducten te stimuleren.
- Het ontwikkelen van een ruimtelijk totaalconcept ter versterking van de omgevingsidentiteit (o.a. Land van Kalk).
- Het verbeteren van de toeristisch-recreatieve verbindingen (o.a. Leisure Lane, Kalkbaan, 'Knopen Lopen', Via Belgica, Via Coriovallum en de nieuwe fietsroute 'In het spoor van de mijnen'. Door deze verbindingen kunnen fietsers en wandelaars (zowel de bezoeker als de inwoner tevens worden verleid om in het landelijk gebied van Parkstad te recreëren.

2.3 Strategische visie gemeente Simpelveld

In 2012 heeft de gemeenteraad van Simpelveld de Strategische visie 2013 - 2023 vastgesteld. De Strategische Visie van Simpelveld kent een viertal speerpunten. De visie speelt in op de volgende belangrijke trends / ontwikkelingen die van invloed zijn op de toekomst van de kernen Simpelveld en Bochtoltz:

- de veranderende demografie (ontgroening en vergrijzing);
- de toenemende vraag naar aangepaste / andere woonvoorzieningen en een verschuiving in vervoerswijzen;
- de toename van de zorgvraag. Door bezuinigingen in de zorgsector neemt de druk op de informele zorg alleen maar toe;
- Toerisme is zowel in Limburg als landelijk een groeiende sector. Gelegen in de natuurrijke omgeving van Zuid-Limburg is het landschap van Simpelveld beeldbepalend en vormt het in grote mate het visuele karakter.

De veranderende demografie (ontgroening en vergrijzing) heeft gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Dit heeft vervolgens weer consequenties voor onder meer het voorzieningenniveau en daarmee voor de leefbaarheid van de (kleine) kernen. Dienstverlening aan de burger is de *corebusiness* van gemeenten. Decentralisatie vanuit de Rijksoverheid zorgt er voor dat steeds meer taken de verantwoordelijkheid worden van gemeenten. Het toenemend aantal taken in combinatie met de afnemende financiële ruimte doet een groot beroep op de creativiteit en spankracht van de lokale overheid.

In de Strategische Visie van Simpelveld zijn de volgende vier speerpunten opgenomen:

1. Toerisme en recreatie.
2. Blijven wonen (met de benodigde basisvoorzieningen).
3. Participatie (burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties).
4. Kleinschalig ondernemerschap.

In de volgende matrix is het speerpunt toerisme en recreatie overzichtelijk weergegeven:

Speerpunten	Uitwerking a.d.h.v. afwegingskader
Toerisme en recreatie	- De gemeente behoort tot één van de mooiste plekjes in Zuid-Limburg; - De gemeente ontwikkelt en profileert zich als toeristische gemeente; - Voor de regio Parkstad is de gemeente dé uitvalsbasis (slapen in Simpelveld, dagattracties in Parkstad); - Voor het Heuvelland zijn we een goede aanvulling en geen concurrent; we werken nauw samen met deze gemeenten en stemmen elkaars aanbod goed af met behoud van eigen identiteit en zelfstandigheid; - We zetten in op het behoud van de ZLSM als uniek toeristisch element; - We leggen een verbinding tussen de toeristische elementen en het centrum van beide kernen; - We zetten in op het creëren van een unieke camping / verblijfsrecreatie in Bocholtz met een verwijzing naar het Romeins verleden; - Beide kernen hebben ieder een toeristisch thema: Bocholtz = Romeins Simpelveld = Stoomtrein

Speerpunt Toerisme

Het speerpunt 'toerisme en recreatie' uit de strategische visie springt in het oog en staat in nauwe relatie met de begrippen 'basisvoorzieningen', 'kleinschaligheid' & 'landschap en (fysieke) omgeving'. De kernen Simpelveld en Bocholtz liggen in een mooie natuurrijke omgeving, die zich uitstekend leent voor toerisme en recreatie. Ter versterking van toerisme en recreatie moeten monumentale panden en historische boerderijen worden behouden en moeten fiets- en wandelpaden worden aangelegd en onderhouden. Het onderhoud van het landschap en de fysieke omgeving zijn een belangrijk onderdeel om als toeristische trekpleister te kunnen fungeren. Tot het in stand houden van de fysieke omgeving behoort het minimaliseren van horizonvervuiling, voorkomen van gaten in de kernen door woningsloop, onderhoud van groenvoorziening, goede kwaliteit van infrastructuur en aanpakken van leegstand. Simpelveld en Bocholtz zijn relatief kleine kernen waarbij kleinschaligheid het beste past. Richting de toekomst is het belangrijk dat de kernen hun basisvoorzieningen, zoals openbaar vervoer, supermarkt, zorg en onderwijs, behouden. Veel aandacht dient uit te gaan naar

ondernemerschap en de jeugd. Het maatschappelijke karakter moet ook richting de toekomst een speerpunt blijven; door de kracht van burgerparticipatie en innovatie kunnen veel dingen worden gerealiseerd. Innovatie dient vooral gericht te zijn op het gebied van wonen, ondernemerschap en jeugd. Alles heeft ten doel de leefbaarheid en dynamiek binnen de kernen te bevorderen.

2.4 *'De Menukaart van Simpelveld'*, toeristisch-recreatief uitvoeringsprogramma 2014 - 2018.

In 2015 heeft de gemeenteraad van Simpelveld *De Menukaart van Simpelveld (het toeristisch Uitvoeringsprogramma 2014 - 2018)* vastgesteld. De menukaart is een overkoepelend en samenhangend toeristisch totaalconcept en verdere beleidsmatige uitwerking van de door de gemeenteraad in 2012 vastgestelde strategische visie 2013 - 2023.

Volgens de opstellers van *De Menukaart van Simpelveld* kent Simpelveld vele kwaliteiten; het mooie landschap, het Romeinse verleden, de nabijheid van het Heuvelland, de Parkstad, Luik, de Voerstreek, Aken en omgeving, de ZLSM, vele historische gebouwen en nog veel meer. Hieronder volgt een opsomming van de ingrediënten, die in de gemeente Simpelveld voorhanden zijn om een kwalitatief hoogwaardig toeristisch recreatief product samen te stellen. Dit is ook de verzameling kwaliteiten waar Simpelveld trots op is, op zou moeten zijn en die, als zodanig, ook uitgedragen zouden moeten worden, door de mensen van Simpelveld op de allereerste plaats.

De kwaliteiten van Simpelveld:

- het landschap;
- het stoomtreinverleden en de ZLSM als attractie;
- het Romeins verleden met internationaal aanzien;
- de vele historische gebouwen zoals onder meer de Cuyperskerk in Bocholtz, Kloosters in Simpelveld, de Remigiuserkerk in Simpelveld, Hoeve Overhuizen, Kasteel de Bongerd, St. Gillishof;
- het Natuurtransferium;
- de 'onontdekte vallei' tussen Simpelveld en Eys (Eyserbeek) en Huls en Benzenrade;
- fraaie wandel- en fietsroutes;
- de ligging in een knooppunt van de Parkstad, het Heuvelland, Luik en Aken
- het religieuze verleden met ingrediënten als het hellingbos met kruisgang, de oude kloosters en het bezinningstoerisme;
- de aanwezigheid van een aantal verblijfsaccommodaties zoals een bungalowpark en diverse B&B's;
- een interessant aanbod van winkels en horeca in een vernieuwd centrum van Simpelveld;
- een uitzichtpunt vanaf de Huls op Simpelveld met zicht op het Heuvelland en de uitlopers van de Eifel en Ardennen;
- enkele fraaie uitzichten op het omliggende landschap rond Bocholtz en Huls;
- een perfecte ontsluiting via de A76 en N281;
- en lest best: de bevolking van de gemeente Simpelveld.

In *De menukaart van Simpelveld* is voorts een aantal kansrijke locaties opgenomen, waarvoor *recepten* zijn opgesteld en die een nadere uitwerking verdienen. Een van die *recepten* is het *Uitzicht Belvédère*, het thans genoemde *Uitkijkpunt Huls(veld)*. Als actiepoint is in de menukaart opgenomen om de locatie verder tot een toeristisch knooppunt met een landschapsterras met uitzicht op het Heuvelland en de uitlopers van de Eifel en Ardennen, horeca en ontspanning uit te bouwen. Gezien de ligging biedt deze plek kansen om er door ondernemers in samenspraak met de gemeente een rustpunt voor wandelaars en fietsers te realiseren met een brede informatievoorziening over de nabijgelegen locaties. De ontwikkeling van het uitzichtpunt dient samen met de bewoners te gebeuren.

2.5 Meerjarenplan Land van Kalk 2020 – 2030

Land van Kalk als onderdeel van Zuid-Limburg.

- Het Land van Kalk is onderdeel van Zuid-Limburg. De visie Land van Kalk (Meerjarenplan Land van Kalk 2020 - 2030) sluit aan en borduurt verder op de Visie Vrijetijdseconomie Zuid-Limburg 2030 en de toeristische ontwikkelprogramma's voor de bestuurlijke subregio's (Parkstad Limburg en Middengebied), aangezien het Land van Kalk zowel onderdeel uitmaakt van de stadsregio Parkstad Limburg, als van het Middengebied.
- De Visie Vrijetijdseconomie Zuid-Limburg bevat een uitgebreide analyse van het toeristisch-recreatieve aanbod, de toeristisch-recreatieve markt en de ontwikkelingen in die markt.
- Vanuit deze analyse is een overzicht gemaakt van de kernkwaliteiten van Zuid-Limburg. In paragraaf 2.1 Visie Vrijetijdseconomie 2030 zijn de kernkwaliteiten nader omschreven. Het Land van Kalk sluit geheel aan op deze kernkwaliteiten:
 1. *Hooggewaardeerd landschap*: De plateaus van Ubachsberg / Huls en Bocholtz en de tussengelegen dorpen en dalen zijn uniek en de landschapsbeleving is een van de speerpunten van het Land van Kalk.
 2. *Rijke historie en eigen cultuur*: Centraal staat de Kunradersteen, die uniek is voor het gebied en op vele manieren te zien en te beleven is. Het Romeins verleden en sporen van de middeleeuwen zijn terug te vinden in het Land van Kalk.
 3. *Internationaal en veelzijdig*: de ligging nabij Parkstad met haar grote dagattracties en de zeer goede ontsluiting (A76 - A79) zorgen voor mogelijkheden voor een dagbezoek aan Maastricht, Aken, Luik, Ardennen.
 4. *Bourgondische levenshouding*: In het Land van Kalk liggen wijngaarden: de wijn en goed eten, bereid met lokale producten, is één van de speerpunten van het Land van Kalk.
 5. *Sportief en vitaal*: Bezoekers van het Land van Kalk worden gestimuleerd (zoveel mogelijk) te parkeren in een van de transferia om van daaruit het gebied wandelend en fietsend te verkennen. Er is een uitgebreid aanbod aan (thematische) wandel- en fietsroutes.
- In het Strategisch Actieplan Middengebied Zuid-Limburg is als ambitie voor toerisme in het Middengebied vastgelegd:

'Ontwikkel Zuid-Limburg tot een Green Destination, waarbij de uitdaging voor de Middengebiedgemeenten er vooral in bestaat:

 - *Het aanbod te transformeren naar kwalitatief, passende verblijfsaccommodaties met een renderend verdienmodel;*
 - *Aandacht is voor het beheersbaar maken van de recreatieve druk in kwetsbare gebieden en*
 - *Het duurzaam maken van de hele toeristische sector'*. Het Middengebied wil zich conformeren aan 'het goede leven' en de kleinschaligheid, die daarbij hoort en heeft hiervoor een uitvoeringsprogramma opgesteld.
- Geheel in aansluiting op de Visie VTE 2030 en het Strategisch Actieplan Middengebied Zuid-Limburg is de vrijetijdseconomie in het Land van Kalk geen doel op zich, maar een middel voor een aantrekkelijk woon- en leefklimaat, waar wonen, werken (verdienen), recreëren en natuur & landschap goed in evenwicht zijn. Dit houdt in dat naast een visie op recreatie en toerisme ook een visie op instandhouding en ontwikkeling van landschap, natuur en erfgoed van belang is.
- Voor de uitwerking van de Visie VTE 2030 is een vijftal pijlers benoemd, waar de ontwikkeling Land van Kalk en de uitwerking Visie VTE 2030 hand in hand gaan:
 - *Kwaliteit*: Focus op kwaliteit en onderscheidend aanbod door de ontwikkeling van de vrijetijdssector, natuur & landschap en erfgoed hand in hand te laten lopen. Ondernemers faciliteren om een upgrade te maken naar meer kwaliteit.

- Verleiden: Beter ontsluiten van onontdekte parels in Zuid-Limburg om spreiding van toerisme te bevorderen.
- Beleving: Beleving van bezoekers (en de eigen inwoners) verhogen middels Zuid-Limburgse 'Grote Verhalen'. Hier kunnen ondernemers op aanhaken en gezamenlijk hun producten mee vermarkten.
- Vernieuwing: Innovatie in producten en diensten en het verbinden van streekidentiteit aan ondernemerschap.
- Ondernemerschap: Ondernemers stimuleren om de gewenste en noodzakelijke kwaliteitsverbetering van de vrijetijdssector en het verbinden van streekidentiteit aan ondernemerschap op te pakken en door te voeren.

Land van Kalk als onderdeel Ontwikkelprogramma Vrijtijdseconomie Parkstad Limburg 2020-2024.

- Stad en land versterken elkaar! Stedelijk Parkstad heeft dagattracties, cultuur en verschillende grote evenementen, terwijl op steenworp afstand in het Land van Kalk extensieve leisure, het Zuid-Limburgse landschap en kleinschaligheid te vinden is. Een dergelijk totaal-aanbod is aantrekkelijk voor zowel de eigen inwoners, als voor de toeristen/recreanten.
- Het Land van Kalk is een van de drie grote groenstructuren van Parkstad. Er wordt ingezet op communicatie en marketing van het hele gebied naar de eigen inwoners van de stadsregio Parkstad. Dit biedt kansen om het Land van Kalk bekend(er) te maken bij de inwoners en dat is belangrijk voor jaarrond recreatieve bezoeken aan het Land van Kalk.
- Investeren in de toeristisch-recreatieve verbindingen en het positioneren van Parkstad als aantrekkelijk wandel- en fietsgebied. De aanleg van de Leisure Lane en Kalkbaan én daarmee de verbinding naar de Duitse Vennbahn en het Belgische Kolenspoor, biedt kansen om het fietstoerisme verder te ontwikkelen. Binnen Parkstad is er een groot tekort aan samenhangende wandelroutes en wandelknooppunten. De invoering van het wandelknooppuntensysteem 'Knopen Lopen' moet hier een einde aan brengen. Door het realiseren van 'Knopen Lopen' in heel Zuid-Limburg zal het recreëren in de eigen leefomgeving worden gestimuleerd.
- Het voorhanden zijnde cultureel erfgoed wordt beter ontsloten voor zowel de wandelaar, als de fietser.
- Ontwikkeling en innovatie van toeristisch ondernemerschap wordt, zoals eerder al aangegeven, gestimuleerd.

Visie en missie Land van Kalk

Land van Kalk verbindt het stedelijk gebied van Parkstad met het landelijke Heuvelland. Steeds meer toeristen en recreanten in Zuid-Limburg zoeken naar ervaringen, waarbij ze tot rust komen in de natuur, het landschap en inspirerende omgevingen, maar ook in contact komen met *locals* en met streekeigen activiteiten en producten.

Land van Kalk wil het gebied toeristisch-recreatief ontwikkelen om de kwaliteit van leven van zowel bezoekers, als inwoners te vergroten en de leefbaarheid te bevorderen. Wonen, ondernemen en werken wil het Land van Kalk in evenwicht brengen met recreëren, natuur en landschap.

2.6 Conclusie

De in deze paragraaf opgesomde beleidsdocumenten met de daarin opgenomen beleidsuitgangspunten zijn alle door het college van burgemeester en wethouders van Simpelveld respectievelijk de gemeenteraad van Simpelveld goedgekeurd en vastgesteld. Daarmee vormen zij de pijlers, waarop het toeristisch beleid van de gemeente Simpelveld is gestoeld en wordt uitgevoerd. De drie belangrijkste gemeentelijke projecten, zijnde *'de upgrading van het dorpshart van de kern Bocholtz'* (IDop-Bocholtz), *'de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM'* en *'het Landschapspark Uitzichtpunt Huls(veld)'* stoelen en passen alle op / binnen de vastgestelde provinciale, regionale en lokale toeristische beleidsuitgangspunten.

3. Proces Herinrichting Uitkijkpunt Huls(veld)

3.1 Initiatief Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)

Het project *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*, gemeente *Simpelveld* is, zoals gezegd, een onderdeel van een overkoepelend en samenhangend toeristisch totaalconcept, vervat in *De Menukaart van Simpelveld (het toeristisch Uitvoeringsprogramma 2014-2018 van de gemeente Simpelveld)*. *Het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* sluit, zoals ook al aangegeven, nauw aan bij de uitgangspunten van de later tot stand gekomen *Visie Vrijtijdseconomie 2030* van de 16 Zuid-Limburgse gemeenten, *het Ontwikkelprogramma VTE 2020 - 2024* van de stadsregio Parkstad Limburg en *het meerjarenplan Land van Kalk 2020 - 2030*. Het idee en concept van landschapspark én leisure, die een brug tussen het Heuvelland en de Parkstad slaan, krijgt met de realisatie van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* verdere uitwerking en precisering.

In landschappelijke zin is de identiteit van deze plek goed aan te duiden.

In *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*, gemeente *Simpelveld* zijn de volgende elementen / functies opgenomen:

- Het creëren van een rustplek met behoud van de unieke natuur en het voor de streek kenmerkende landschap.
- Het realiseren van een duurzame (demontabele en circulaire) gebouwelijke voorziening, waarin de functies van informatie- annex educatiepunt over natuur, landschap, cultuur-historie en horeca zijn ondergebracht.
- het duurzaam en slim ontsluiten van deze (verborgen) toeristische hotspot door het realiseren van e-oplaadpunten voor fietsen, het leiden van wandelroutes langs en naar het uitkijkpunt. In de toekomst is de plek per e-fiets of te voet gemakkelijk bereikbaar vanaf de *toeristisch-recreatieve hub* (knooppunt), die bij het station van de ZLSM wordt gerealiseerd, alwaar ook (elektrische) fietsen kunnen worden gehuurd;
- het realiseren van rendabele kleinschaligheid: verdienmodellen, die bijdragen aan het duurzaam exploiteren van het uitkijkpunt.

Het project *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* maakt deel uit van het IBA Parkstad sleutelproject *Land van Kalk*, dat de ambitie heeft om een volwaardig verblijfsgebied te creëren waar stad en land elkaar ontmoeten en waar cultuur en natuur samen worden beleefd.

Strategische doelen van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*, gemeente *Simpelveld* zijn:

- Het versterken van de aantrekkingskracht door het zichtbaar en beleefbaar maken van historische bouwstenen in *het Land van Kalk*, zoals Kunradersteen en het Romeinse verleden, alsook, de landschapsgeschiedenis van *het Land van Kalk*: het (weer) zichtbaar en beleefbaar maken van landschaps- en natuurelementen, die van oudsher in het *Land van Kalk* aanwezig waren.
- Het etaleren van de streekidentiteit van *het Land van Kalk*, door dit gebied te ontwikkelen tot onder meer een duurzame locatie voor bezinning en inspiratie met adembenemende vergezichten.
- Het realiseren van een Landschapspark, dat past in de landelijke omgeving, waar jong en oud, bewoners en passanten kunnen genieten van het uitzicht, spelen en spelenderwijs kunnen leren van het landschap, de natuur, de cultuur en de historie, zonder dat daarbij sprake is van tegenstrijdige belangen;
- Het behouden en waar mogelijk versterken van de leefbaarheid van de kern Simpelveld.

3.2 Proces

3.2.1 Workshops onder leiding van Stichting IKL

In 2016 zijn op initiatief van de gemeente en onder leiding van IKL twee creatieve workshops georganiseerd voor belanghebbenden / belangstellenden (op 13 juli 2016 en 21 september 2016), waarbij in een actieve setting aan de slag is gegaan met het opstellen van een toekomstvisie voor het 'Uitkijkpunt Huls(veld)'. In een brainstormsessie hebben de deelnemers (nagenoeg uitsluitend direct

omwonenden) de door hen ervaren positieve en negatieve punten van de plek benoemd. Ook hebben zij aangegeven hoe volgens hen de plek moest worden ingericht (droom) en wat zij op die plek persé niet wilden (nachtmerrie). Het resultaat is in de tabel hieronder beschreven. De opmerkingen die meerdere malen zijn benoemd zijn dikgedrukt weergegeven.

Positief - De speeltuin, spelende kinderen; - De bereikbaarheid; - De rustplaats, rust en ruimte; - Het prachtige uitzicht; - De landelijke terrasvorming; - Overzichtelijk; - Veel groen, flora fauna, natura 2000; - De inzet van de vrijwilligers van de speeltuin; - De zonnige locatie; - Aanschouwelijk een educatieve plek; - Voldoende ruimte voor groepen en klassen; - Dat er niets is; - De schaapskudde.	Droom - Het heette ooit het mooiste punt; - Multifunctioneel; - Park met behoud van uitzicht; - Informatiebord over natuur en geschiedenis/informatievoorziening van het gebied: dal van de Oostmaas, Romeins verleden; - Het verplaatsen van de parkeerplaats vanwege het uitzicht; - Videobewaking; - Natuurontwikkeling; - Ecologisch; - Afgebakende hondenplek; - Sporttoestellen; - Meer bloeiende planten, kruidentuin; - Vlinderstruiken, vlindertuin; - Een landschapspark; - Kunst; - Biotoop met water verbinden; - Inspelen op Romeins verleden; - (Natuur)educatie voor kinderen; - Het betrekken van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt; - Kleinschalig landschap, landschappelijke inrichting; - Een landschapspark met volop flora, met behoud van vergezicht m.b.v. mergel ; - Toevoegen van landschapselementen: takkenrillen, mergel zichtbaar maken in landschap, graften, natuurspeelplek, hagen; - Een terras realiseren bij Bellevue of de speeltuin; - Verbinden aan bestaande recreatieve routes; - Een verbinding maken met naast gelegen groen gebied (groene hart); - Het landschappelijke inpassen van een kleinschalig verkooppunt/informatie en toiletvoorziening. Bv een groen dak en in de helling; - Een telescoop en sterrenkijker; - Een plek voor dagrecreatie .
Negatief - Zwerfvuil; - Overlast van hangjongeren en drugsgebruik; - De overlast geeft een onveilig gevoel. Het licht van de auto's geeft overlast, ook is er inbraak; - De plek is saai; - Overlast van honden en schapen o.a. poep; - Geen controle/handhaving; - De plek is onderkomen, te weinig regulier onderhoud; - Onvoldoende bewegwijzering; - Onvoldoende informatievoorziening; - Dat de plek 24 uur toegankelijk is;	Nachtmerrie - Bebouwing; - Bos; - Horeca; - Verwaarlozing, vandalisme; - (Nachtelijke) overlast; - Commerciële invulling als kampeerplaats horeca, discotheek en afterparty; - Het uitblijven van handhaving; - Alleen een toeristische bestemming zonder rekening te houden met omwoners en hun dromen.

- De speeltuin heeft geen parkeergelegenheid; - Het gebrek aan een natuurlijke speelgelegenheid; - De plek ligt verscholen; - Op de locatie is weinig terug te vinden van het Limburgs landschap; - Het is kaal, te weinig groen, kunstmatig; - Er is niks te doen, er zijn geen voorzieningen; - De parkeerplaats ligt op de verkeerde plek, te veel in het zicht; - Ontbreken van authentieke bebouwing (dit is er echter ook niet geweest).	
---	--

3.2.2. Instellen werkgroep

Na de workshop sessies van 13 juli en 21 september 2016 is afgesproken, dat de totstandkoming van de herinrichting van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* met een afvaardiging van de bewoners, in werkgroepverband, verder wordt opgepakt. Nadat aanvankelijk vier omwonenden hadden aangegeven zitting in de werkgroep te willen nemen, bleven uiteindelijk twee omwonenden over (in 2020 is de werkgroep met vier personen uitgebreid).

Resultaten werkgroepoverleggen d.d. 25 september 2017 en 30 oktober 2017.

In de werkgroep sessies van 25 september en 30 oktober 2017 zijn allereerst nog eens ‘de resultaten’ van de in 2016 gehouden workshop sessies nagelopen en besproken én is de werkgroep leden gevraagd voor het ontwerp van een hoogwaardig kwalitatief landschapsplan met een streekeigen karakter 3 à 4 randvoorwaarden aan te dragen. Voor de upgradings van *het Uitkijkpunt Huls(veld)* hebben de werkgroep leden drie setjes randvoorwaarden aangedragen.

I

- Inrichten rustplek met behoud van unieke natuur;
- Aandacht voor natuur- en cultuureducatie en informatiestrekking uit Romeinse en Keltische / Gallische tijd alsook de prehistorie;
- Ter plekke geen horeca en / of andere soort van voorziening;

II

- Geen horeca- en (losse) toiletvoorzieningen (noch permanent, noch tijdelijk) op deze plek. Dit soort voorzieningen leidt ontegenzeggelijk tot verloedering en overlast;
- Geen verkooppunt voor horeca (met uitzondering van de bestaande speeltuin);
- Creëer een mooie recreatieplaats met een mooi onderhouden park voor flora en fauna, die aansluit op de bestaande speeltuin. De speeltuin kan tevens als horecapunt met toiletvoorziening dienen.
- Haal ter plekke ‘de mergel’ weer boven de grond en informeer de bezoekers over dit unieke product.

III

- Ten slotte is door twee werkgroep leden samen een lijst van mogelijke ideeën voor *het Uitkijkpunt Huls(veld)* aangeleverd (zie bijlage 12.).

3.2.3. Wel of geen horeca.

In de werkgroep is herhaaldelijk gediscussieerd of aan *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* wel dan niet een horecavoorziening moet worden toegevoegd. Hoewel de gemeente de visie en de resultaten, opgehaald tijdens de workshop sessies en de randvoorwaarden, geformuleerd door de werkgroep leden onderschrijft, is zij evenwel van mening dat een ‘lichte variant’ van een horecavoorziening (bijv. een voorziening voor daghoreca) een extra (toeristische) kwaliteit aan deze plek toevoegt en een bijdrage levert aan de economische-structuurversterking en het behoud van de leefbaarheid van Simpelveld. Dit uitgangspunt is ook in *De Menukaart van Simpelveld*, toeristisch-

recreatief uitvoeringsprogramma 2014 - 2018 vastgelegd. De gemeente is dan ook van mening dat de mogelijkheid om een dergelijke voorziening te realiseren op zijn minst op zijn merites (lees (economische) haalbaarheid) diende te worden onderzocht. Het sprak voor zich dat, als bleek dat een horecavoorziening economisch haalbaar en wenselijk was, bij de realisatie van een horecavoorziening (zoveel mogelijk) rekening met de belangen van de (direct) omwonenden en lokale horecaondernemers zou worden gehouden. De gemeente is bovendien van mening dat de aanwezigheid van een horecavoorziening een belangrijke aanzet is voor meer sociale controle ter plekke en dus zal leiden tot een afname van activiteiten, die voor overlast zorgen.

3.2.4. Landschapsonwerpplan

Na de overleggen van de werkgroep op 25 september 2017 en 30 oktober 2017 werd duidelijk dat om de mogelijkheden van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* nader te kunnen bepalen, een landschapsplan voor deze plek diende te worden opgesteld, in eerste instantie op het niveau van een schets- annex voorlopig ontwerp inclusief kostenraming en later in de vorm van een definitief ontwerp, zodanig dat:

- De stakeholders zich een concrete (visuele) voorstelling kunnen maken van de ruimtelijk-functionele, toeristisch-economische én kwalitatieve invulling en inrichting van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*, die op een duurzame wijze het woongenot van de omwonenden én het verblijfsgeenot van de bezoeker verder dienen te vergroten, zonder dat sprake is van tegenstrijdige belangen.
- Het plan als basis kon dienen voor een definitieve / technische en concrete uitwerking.

Anders gezegd, het op te leveren plan, diende een totaalplan te zijn, met aandacht voor de thema's: ruimte, duurzaamheid, sociaal domein, sport, cultuur & recreatie, onderwijs, toerisme & economie, verkeer, vervoer en veiligheid.

Opdracht opstellen landschapsplan

Ter uitvoering van bovenstaande heeft het college van B&W van Simpelveld in zijn vergadering van 20 maart 2018 bureau Verbeek opdracht verleend om een landschapsplan voor *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* op te stellen, eerst op het niveau van een voorlopig ontwerp en vervolgens in de vorm van een definitief ontwerp (incl. kostenraming).

Vanaf april 2018 is bureau Verbeek hiermee aan de slag gegaan. Hiertoe heeft het bureau eerst een schetsontwerp opgesteld en dat later uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp. Het schets- annex voorlopig ontwerp is tussentijds (op 7 augustus 2018 en 11 september 2018) met de werkgroep besproken en tevens aan de werkgroep beschikbaar gesteld. Op 12 februari 2019 is het Voorlopig Ontwerp tijdens een brede informatiebijeenkomst aan een ieder, die daarin was geïnteresseerd in Partycentrum *Oud Zumpelveld* gepresenteerd. De reacties die tijdens deze bijeenkomst zijn opgehaald, heeft het landschapsbureau (voor zover uitvoerbaar en wenselijk) in het definitief ontwerp van het landschapsplan verwerkt. Het betreft dan vooral de volgende verkeerskundige aanpassingen:

- Het realiseren van een verkeersveilige aansluiting vanaf de Oude Hulsbergweg op St. Remigiusstraat.
- Het realiseren van een verkeersveilige toegang voor fietsers vanaf de St. Remigiusstraat naar het uitkijkpunt.
- Het parkeren langs de Oude Hulsbergweg.
- Het toevoegen van enkele parkeerhavens aan de St. Remigiusstraat.
- Het realiseren van een 'cul-de-sac' op de Oude Hulsbergweg.
- Het inrichten van tweerichtingsverkeer in het bovenste deel van de Oude Hulsbergweg om de toegang tot de woningen vanaf de Oude Hulsbergweg en de bevoorrading van de horecavoorziening mogelijk te maken en om aan de Oude Hulsbergweg te kunnen parkeren.

Bovendien zijn in het definitief ontwerp de hoogstam (fruit)bomen vervangen door laagstam (fruit)bomen.

3.2.5. Onderzoek naar de economische haalbaarheid horecavoorziening

Op 16 oktober 2018 heeft de gemeente in de gemeenteberichten een open oproep geplaatst, waarin zij vraagt of er (horeca)ondernemers zijn, die willen ondernemen én investeren in een daghorecavoorziening op het nieuw in te richten *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*, onder de voorwaarden dat:

- Potentiële ondernemers bereid moeten zijn om zelf substantieel te investeren in een horecagebouw en inventaris.
- Het een daghorecavoorziening betreft (geopend tot uiterlijk 20 uur) en dat het gebouw moet passen in de uitgangspunten van het voor dit gebied opgestelde landschapsonwerpplan.

Op dit bericht reageerden 10 kandidaat-ondernemers, waarmee in de periode november 2018 tot mei 2019 met ondersteuning van de Stichting Streetwise afzonderlijke gesprekken zijn gevoerd. Uiteindelijk bleven twee serieuze kandidaat-ondernemers over en is in goed overleg met beide kandidaat-ondernemers gekozen voor een ondernemer die op *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* een daghorecazaak wilde runnen met 'werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt'.

In de periode juni 2019 tot oktober 2019 zijn met de betreffende ondernemer en het landschapsbureau verdiepende gesprekken over het landschapsplan in relatie tot het door hem te realiseren horecagebouw gevoerd en de wijze waarop de ruimtelijke (keermuren) en cultuur-historische elementen in het landschapsplan (de askist en de 'gereconstrueerde' villa van de Dame van Simpelveld) in de horecavoorziening resp. het horecaconcept konden worden geïntegreerd / verwerkt. Uit deze exercitie kwam naar voren dat voor het inpassen van de gebouwelijke voorzieningen in het landschapsplan ook weer specifieke bouwkundige kennis nodig was.

3.2.6. Bouwkundig plan

Op 8 oktober 2019 heeft het college van B&W aan Dreessen Willemse Architecten opdracht verleend voor het opstellen van een schetsontwerp ten behoeve van de inpassing van de gebouwelijke voorzieningen op 'het Uitkijkpunt Huls'.

3.2.7. Afhaken horeca-ondernemer / nieuwe horeca-ondernemer

Tijdens de uitwerking van de opdracht brak in maart 2020 de coronacrisis uit, die de beoogd ondernemer voor *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* uiteindelijk heeft doen besluiten om zich (in september 2020) uit het project terug te trekken.

Aangezien Stichting Streetwise steeds aan de overleggen met de kandidaat-ondernemer heeft deelgenomen, kon na het afhaken van de kandidaat-ondernemer snel worden geschakeld en heeft Stichting Streetwise weer contact kunnen leggen met de andere serieuze kandidaat-ondernemer. Deze ondernemer gaf snel te kennen nog steeds geïnteresseerd te zijn in *het project Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* en binnen de daarvoor gestelde voorwaarden, in een horecavoorziening op die plek (substantieel) te willen investeren.

Na de zomer van 2020 heeft Dreessen Willemse Architecten samen met en op kosten van de nieuw beoogde ondernemer voor de horecavoorziening eerst een Voorlopig Ontwerp (dat samen met het landschapsplan in de raadscommissie van 17 september 2020 aan de gemeenteraad is gepresenteerd) en daarna het Definitief Ontwerp (dat samen met het definitief ontwerp van het landschapspark op 17 juni 2021 aan de werkgroep en in de raadscommissie van 24 juni 2021 aan de gemeenteraad is gepresenteerd) opgesteld. De werkgroep is voor beide bijeenkomsten uitgenodigd, heeft gebruik gemaakt van het inspraakrecht tijdens de commissie en is bij beide presentaties aanwezig geweest. De presentaties zijn na afloop van de raadscommissievergaderingen aan de werkgroep beschikbaar gesteld.

3.2.8. Planologisch-juridische procedure.

Zoals hierboven aangegeven is gedurende het proces uitvoerig aandacht aan de communicatie en afstemming met de burgers besteed.

Het plan is op 12 maart 2021 ambtelijk toegelicht aan de rayonplanoloog van de provincie. Bovendien is het voornemen om het Voorontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen aangekondigd. Als vervolg hierop is het plan op 16 april 2021 gepresenteerd en toegelicht aan de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg die inmiddels over het plan op 21 april 2021 een positief advies heeft uitgebracht.

Het plan is inmiddels door architect Dreessen aan de Dorpsbouwmeester (de voormalige welstandscommissie) gepresenteerd en toegelicht. De Dorpsbouwmeester heeft het plan op 11 mei 2021 beoordeeld en haar complimenten over de kwaliteit van het plan uitgesproken. De vormgevende details, kleuren en materialisatie met aandacht voor de installaties, worden nog nader uitgewerkt.

Gedurende het proces is door de projectgroep intensief intern overleg gevoerd en heeft regelmatig afstemming met de betreffende portefeuillehouders plaatsgevonden. Tevens heeft er intensief overleg plaatsgevonden met de betreffende ontwerp- en adviesbureaus onder regie van de gemeente en zijn de ontwerpen onderling op elkaar afgestemd.

Er heeft inmiddels afstemming plaatsgevonden tussen het architectenbureau en de beoogd exploitant voor het ontwerp van het horecagebouw. Op 18 mei 2021 is 'het plan' in onderlinge samenhang door bureau Verbeek en Dreessen Willemse Architecten gepresenteerd aan het college in het bijzijn van de kandidaat-ondernemer exploitant. Zowel de gemeente alsook de kandidaat-ondernemer zijn verheugd over het bereikte resultaat op deze mooie locatie.

Om het plan planologisch / juridisch mogelijk te maken is er een Voorontwerpbestemmingsplan *Landschapspark Uitkijkpunt Huls* opgesteld met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken. Gelijktijdig met de terinzagelegging van het Voorontwerpbestemmingsplan is ook het wettelijk vooroverleg (art. 3.1.1 van het Bro) opgestart. Het Voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg gestuurd aan de Provincie Limburg, het Waterschap, de Gasunie, de werkgroep en de stadsregio Parkstad Limburg. De voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan is gestart in week 5 (week van 1 februari 2021). Het voorstel tot vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan zal in januari 2022 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

3.2.9 Presentatie Definitief ontwerp Landschapspark (incl. gebouwelijke voorzieningen) en de te volgen planologisch / juridische procedure aan werkgroep.

Op 17 juni 2021 zijn de definitieve ontwerpen van het landschapspark en de gebouwelijke voorzieningen (horecagebouw, keermuren en glazen huis) aan de werkgroep en een aantal direct omwonenden gepresenteerd. Bovendien is de werkgroep in deze bijeenkomst ook geïnformeerd over de te volgen planologisch / juridische procedure (de bestemmingsplanwijzigingsprocedure). Het opgestelde Voorontwerpbestemmingsplan incl. bijlagen is (voorafgaande aan het opstarten van het wettelijk vooroverleg o.b.v. art. 3.1.1 van het Bro) zowel digitaal als op papier aan de werkgroep beschikbaar gesteld, resp. handmatig aangereikt.

3.2.10. Besluit gemeenteraad tot vaststelling definitief ontwerp (incl. kredietvoting) en wijziging bestemmingsplan.

Vermeld dient te worden dat de trajecten voor het vaststellen van het definitief ontwerp van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* (incl. kredietvoting) en het doorlopen van de planologisch-juridische procedure gescheiden trajecten zijn, waarvoor aan de gemeenteraad separate voorstellen worden voorgelegd. Het voorstel voor het vaststellen van het definitief ontwerp van *het Landschapspark Uitkijkpunt Hul(veld)* wordt inclusief de kredietvoting op 7 oktober 2021 ter vaststelling aan de gemeenteraad van Simpelveld voorgelegd. Het voorstel tot vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan zal voor de vergadering van de gemeenteraad van januari 2022 worden geagendeerd.

4. Ontwerp(en) Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld).

In de vorige paragraaf is aangegeven dat de voorlopige en definitieve Ontwerpen van het landschapspark en de gebouwelijke voorzieningen op 17 september 2020 en 24 juni 2021 tijdens de vergadering van de raadscommissie aan de gemeenteraad zijn gepresenteerd. Van zijde van raadscommissie en raad zijn over de ontwerpen geen zwaarwegende opmerkingen / bedenkingen naar voren gebracht / ingebracht.

Het Definitief Ontwerp van *het Landschapspark Uitkijkpunt Hulsveld* is in september 2021 ook nog een keer (vanwege de coronamaatregelen digitaal) aan de omwonenden en andere geïnteresseerden gepresenteerd.

In deze paragraaf worden de beide ontwerpen nog een keer kort (beschrijvend) uiteengezet. De presentaties van de beide DO's zijn als bijlagen bij dit document gevoegd.

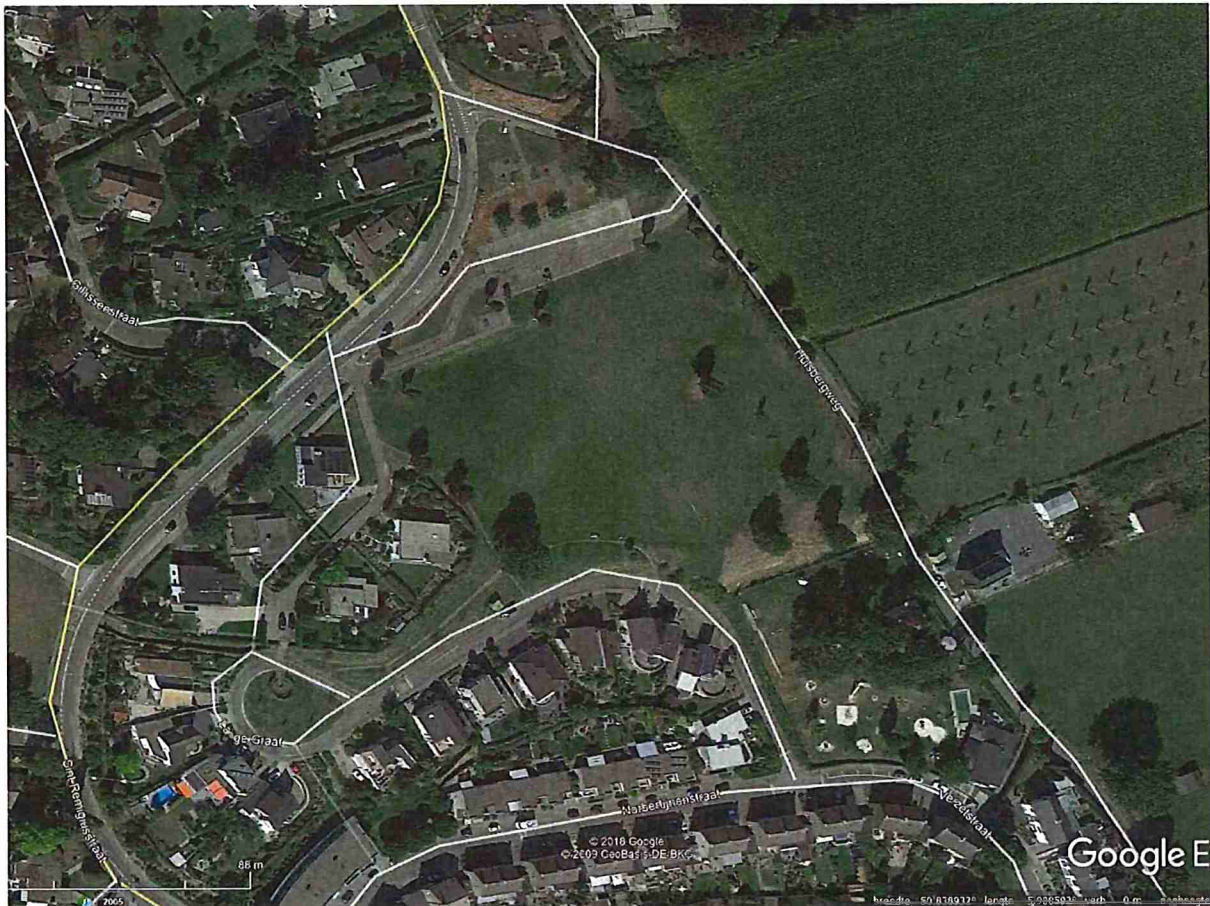
4.1. Definitief Ontwerp Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) van bureau Verbeek

- Opdracht / Uitgangspunt.

Het Ontwerp *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* is opgesteld met de volgende opdracht:

Ontwerp een landschapsplan met daarin ruimte voor een uitkijkpunt en een horecavoorziening, dat past in de landelijke omgeving, waar jong en oud, bewoners en passanten kunnen genieten van het uitzicht, spelen en spelenderwijs kunnen leren van natuur en cultuurhistorie.

Het dient een totaalplan te zijn, met aandacht voor de thema's: ruimte, duurzaamheid, sociaal domein, cultuur en recreatie, onderwijs, toerisme en economie, verkeer en veiligheid.



- Knelpunt huidig uitkijkpunt.

Het huidig uitkijkpunt gelegen aan de St. Remigiusstraat heeft één voordeel en een aantal nadelen:

Voordeel

- Prachtig uitzicht.

Nadelen

- Het uitkijkpunt past niet in het landschap.
- De parkeerplaats schept afstand tussen bezoeker en landschap
- De parkeerplaats is grootschalig, kunstmatig en rechthoekig
- Veel verharding.
- Monotone beplanting.

- Totaalconcept - uitgangspunten.

In / aan het nieuw aan te leggen Uitzijkpunt komen de volgende elementen te vervallen resp. worden de volgende elementen toegevoegd:

Vervallen

- De huidige grote parkeerplaats.
- De toegangsweg naar de parkeerplaats vanaf de St. Remigiusstraat.

Toevoegen

- Informatie- & (dag)horecavoorziening.
- kwalitatieve opwaardering van de huidige groenvoorziening.
- in de nieuw te realiseren gebouwelijke voorziening wordt, geïntegreerd in een object, de volgende functies ondergebracht:

- Uitzichtpunt.
- Horeca met terras.
- Informatiepunt over routes, geschiedenis en natuur middels panelen.
- Informatiepunt over routes, geschiedenis en natuur middels smartphone.

De inspiratie voor de nieuwe inrichting van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* is gevonden in het fenomeen van de (Romeinse) askist (sarcofaag) van de Dame van Simpelveld. Bij de situering van de gebouwelijke voorziening is daarmee rekening gehouden, doordat er hemels breed een rechte lijn van de vindplaats van de askist (sarcofaag) van de Dame van Simpelveld aan de Stampstraat en het nieuw te realiseren 'glazen huis' (zijnde een eenvoudige (re)constructie van de in de askist van de Dame van Simpelveld afgebeelde villa) op het dak van de nieuwe horecavoorziening.

- Landschapspark.

Het nieuwe landschapspark kent de volgende uitgangspunten:

- De bezoeker moet het gevoel krijgen onderdeel te zijn van het landschap dat je veraf ziet.
- Meer groen en minder steen (ontstening).
- Herstel van de glooiing van het terrein.
- Verwijzing naar het Romeins verleden (door 'de reconstructie' van de villa van de Dame van Simpelveld en het plaatsen van een kopie van de askist (sarcofaag) van de Dame van Simpelveld onder de 'gereconstrueerde' villa en achter een glazen wand in de horecavoorziening).



Aan het nieuwe landschapspark worden de volgende (natuurlijke) elementen toegevoegd:

- Een waterelement, bedoeld o.a. als speelplek voor kinderen.
- Diverse zwevende houten terrassen, waar bezoekers van de rust kunnen genieten en kunnen picknicken.
- Diverse halfstam fruitbomen.
- Kruidenrijk grasland.
- Een half verhard pad, dat leidt naar de Lange Graaf.



Bovendien zijn in het plan een aantal verkeerskundige maatregelen opgenomen:

- Aanpassing kruising St. Remigiusstraat / Oude Hulsbergweg.
- Treffen van verkeersremmende maatregelen ter hoogte van het uitkijkpunt in de St. Remigiusstraat (bijv. door het verlengen van de 30 km zone).
- Inrichten parkeerplaatsen voor auto's langs de Oude Hulsbergweg.
- Toevoegen van enkele parkeerhavens voor auto's langs de St. Remigiusstraat.
- Realisatie van een zogenaamde 'cul-de-sac' (keerpunt) op de Oude Hulsbergweg.
- Inrichten tweerichtingsverkeer bovenste deel Oude Hulsbergweg om de toegang tot de woningen vanaf de Oude Hulsbergweg en de bevoorrading van de horecavoorziening mogelijk te maken en om aan de Oude Hulsbergweg te kunnen parkeren.
- Inrichten fietsenstalling te bereiken via toegang vanaf de St. Remigiusstraat.

4.2 Definitief Ontwerp Bouwkundig plan van Dreessen Willemse Architecten

In het landschapsplan van bureau Verbeek heeft Dreessen Willemse Architecten de volgende gebouwelijke voorzieningen ingepast:

- Een viertal keerwanden (achter de horecavoorziening, bij de fietsenstalling, voor het terras en aan de bevoorradingsweg vanaf de horecavoorziening naar de Oude Hulsbergweg).
- Een 'balkon', waarop 'het glazen huis' (de 'reconstructie' van de villa van de Dame van Simpelveld) komt te staan en waarin (een verdieping lager) de askist (sarcofaag) van de Dame van Simpelveld wordt geplaatst. 'Het balkon' vormt ook het uitzichtpunt, met het mooie panorama op de weide omgeving (Eifel en de uitlopers van de Ardennen). 'Het glazen huis' krijgt ook nog de functie van informatievoorziening van het Romeins erfgoed van Simpelveld.

- Een demontabel / circulair horecapaviljoen met 60 zitplaatsen (couverts) als voorportaal van de askist (sarcofaag) van de Dame van Simpelveld.
- Een buitenterras met 60 zitplaatsen (couverts).
- Een toekomst bestendige toiletgroep en opslagruimte achter de keerwand van het horecapaviljoen.
- Verschillende ondergrondse vuilcontainers ter hoogte van de cul-de-sac aan de Oude Hulsbergweg.



5. Financiële consequenties

Voor het aanleggen van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) zijn de volgende kosten geraamd.

Geraamde kosten.

1. Inrichten Landschapspark (Kostenraming bureau Verbeek; zie bijlage 6 + 9)	€ 715.000,00
2. Realiseren keermuren en glazenhuis c.a. (Kostenraming Palte BV; zie bijlage 7 + 9)	€ 243.500,00 (afgerond)
3. Herinrichting infra St. Remigiusstraat & Oude Hulsbergweg (Kostenraming RA Infra; zie bijlage 8 + 9)	€ 107.000,00 (afgerond)
4. Vervaardigen replica Sarcofaag (Kostenraming Restaura; zie bijlage 10 + 11)	€ 25.000,00
Subtotaal (excl. btw)	€ 1.090.500,00
Nog te verwachten kosten in TO-fase voor directievoering en toezicht	€ 100.000,00
TOTAAL (excl. btw)	€ 1.190.500,00

Dekking.

Subsidie uit DU Bevolkingsdaling voor realisatie Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld).

De dekking voor de realisatie van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* hoeft de gemeente niet geheel uit eigen middelen te bekostigen. Op 28 januari 2020 heeft het college van B&W van Simpelveld besloten om voor de realisatie van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* een subsidieaanvraag bij de Stadsregio Parkstad Limburg in te dienen voor een bijdrage uit de Decentralisatie Uitkering (DU) Bevolkingsdaling ter hoogte van € 330.000.

Bij schrijven van 6 mei 2020 heeft het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Parkstad Limburg de door het college van B&W van Simpelveld ingediende subsidieaanvraag voor de realisatie van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* ter hoogte van € 330.000 gehonoreerd.

De geraamde kosten kunnen derhalve als volgt worden gedekt.

1. Restant post fysieke projecten	€ 925.000,00
2. Subsidie Krimpgelden Parkstad	€ 330.000,00
TOTAAL	€ 1.255.000,00

6. Actiepunten

6.1 Intentieovereenkomst.

Voorbereid wordt een intentieovereenkomst met de kandidaat-horecaondernemer, waarin beide partijen (gemeente en kandidaat-horecaondernemer) de intentie uitspreken om onder eerder genoemde voorwaarden (zie paragraaf 3.2.5. *Onderzoek naar de economische haalbaarheid horecavoorziening*) *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* gezamenlijk te realiseren.

6.2 Opstarten Technisch Ontwerp- en Aanbestedingsfase.

Indien de gemeenteraad met het definitief ontwerp incl. de kostenraming van het totaalconcept van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* instemt, zal met het opstarten van de technische ontwerp- en aanbestedingsfase van de gebouwelijke voorzieningen nog worden gewacht tot het plan planologisch / juridisch onherroepelijk is. Dit, aangezien het in de lijn der verwachting ligt, dat een aantal direct omwonenden bezwaar gaat maken tegen de komst van een daghorecavoorziening in het landschapspark.

6.3 Regelen eigendom daghorecavoorziening.

Met de kandidaat-horecaondernemer is afgesproken, dat hij de bouw en inrichting van de daghorecavoorziening in *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)* voor eigen rekening moet bekostigen. Vorenstaande houdt in dat hij ook eigenaar van de voorziening (de opstal) wordt. Voor het regelen van het eigendomsrecht van de kandidaat-horecaondernemer wordt een zakelijk recht (Recht van Opstal) gevestigd. Dit houdt in dat de kandidaat-horecaondernemer eigenaar wordt van de opstal (de daghorecavoorziening c.a.) en de gemeente eigenaar blijft van de grond onder de daghorecavoorziening c.a..

7. Bijlage

- Bijlage 1. Nota *Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*.
- Bijlage 2. Inrichtingsplan Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld);
2021-05-03 Uitzichtpunt Hulsveld-A0 DEFINITIEF ONTWERP (plantekening).
- Bijlage 3. Beplantingsplan Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld);
2021-05-04 Uitzichtpunt Hulsveld beplantingsplan (plantekening).
- Bijlage 4. Inrichtingsplan infrastructuur Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld); plangebied RA
Infra.
- Bijlage 5. Inrichtingsplan Gebouwelijke voorzieningen Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld);
1930_DO_20210904_Concept (gebouwelijke voorzieningen).
- Bijlage 6. Kostenraming (bureau Verbeek) Inrichting Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld);
2021-04-30 SI-801.001.
- Bijlage 7. Kostenraming Palte BV Gebouwelijke voorzieningen Landschapspark Uitkijkpunt
Huls(veld); 510272 Raming Hulsveld te Huls 14-05-2021.
- Bijlage 8. Kostenraming RA-Infra Herinrichting Infra Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld);
2021-04-30 SI-801.001.
- Bijlage 9. Analyse Kostenramingen (bureau Verbeek, Palte BV en RA Infra) voor opstellen
Definitieve Kostenraming Inrichting Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld); 2021-06-15
Huls(veld) Simpelveld analyse kostenramingen.
- Bijlage 10. Offerte 3D-scan Restaura Sarcofaag Dame van Simpelveld; FHV-D-2021-1A-Offerte
3Dscan sarcofaag Simpelveld.
- Bijlage 11. Offerte vervaardigen replica Sarcofaag Dame van Simpelveld; FHV-D-2021-1B-Offerte
replica sarcofaag Simpelveld
- Bijlage 1. Lijst van mogelijke ideeën (opgesteld door twee werkgroepleden op 23-09-2017); ideeën
v23-09-2017).

Tenslotte hieronder nog de link naar het Definitief Ontwerp van *het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)*, gepresenteerd op 17 juni 2021 aan de werkgroep Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) en op 24 juni 2021 tijdens de raadscommissievergadering aan de gemeenteraad van Simpelveld:

https://www.dropbox.com/s/qyqc217facba35i/PRESENTATIE%20RAAD%20TOTAAL%2020210624%201930_VO_20210511.pdf?dl=0