

## **Bundel – 1.4 Bestuurlijke informatiebijeenkomst van 8 oktober 2024**

- 1    Opening en mededelingen  
    Omgevingvisie  
    Presentatie Omgevingsvisie 8 oktober 2024
- 2    Proces: Doel omgevingsvisie en fasering
- 3    Opbrengst fasen 1 en 2
- 4    Blik op koers voor Rozendaal voor Rozendaal in 2050
- 5    Rondvraag
- 6    Sluiting

## **Omgevingsvisie Rozendaal**

Hoe ziet gemeente Rozendaal eruit in 2050? Hoe willen we dan wonen? Hoe richten we ons dorp op een klimaatbestendige manier in en hoe zorgen we goed voor onze natuur? Hoe zorgen we voor balans tussen de recreatieve aantrekkingskracht van onze gemeente op bezoekers en een fijne leefomgeving voor Rozendalers? Op dit soort vragen geeft de omgevingsvisie van Rozendaal straks antwoord.

Deze vragen raken iedereen in de gemeente, jong en oud, nu en in de toekomst. Daarom kijken we vooruit, samen met iedereen in Rozendaal die wil meedenken. De omgevingsvisie is een belangrijk hulpmiddel waarmee we antwoord geven op de vraag: wat voor gemeente willen en kunnen we in 2050 zijn? Gemeente Rozendaal is daarom het afgelopen voorjaar van start gegaan met het ontwikkelen van haar eerste omgevingsvisie. Deze visie gaat op inspirerende en uitnodigende wijze richting geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Rozendaal. Het is een visie op hoofdlijnen, die antwoord geeft op de opgaven van vandaag én morgen, en gaat over alle thema's in de fysieke leefomgeving: denk aan woningbouw, natuur, landschap, energie, recreatie, leefbaarheid, verkeer, gezondheid, erfgoed en cultuurhistorie. Het biedt belanghebbenden en initiatiefnemers een helder, overkoepelend verhaal dat bij ruimtelijke ontwikkelingen houvast en duidelijkheid biedt over wat wel en niet kan. Bureau RUIMTEVOLK ondersteunt de gemeente bij het opstellen van de omgevingsvisie.

### **Wat is een omgevingsvisie?**

De omgevingsvisie is een beleidsinstrument voor gemeenten als onderdeel van de Omgevingswet. De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. Het is een nieuw stelsel met landelijke regels over onderwerpen zoals de openbare ruimte, wonen, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, milieu, natuur en landschap. In de basis is het een bundeling van een groot aantal voorgaande wetten en regelingen over de fysieke leefomgeving.

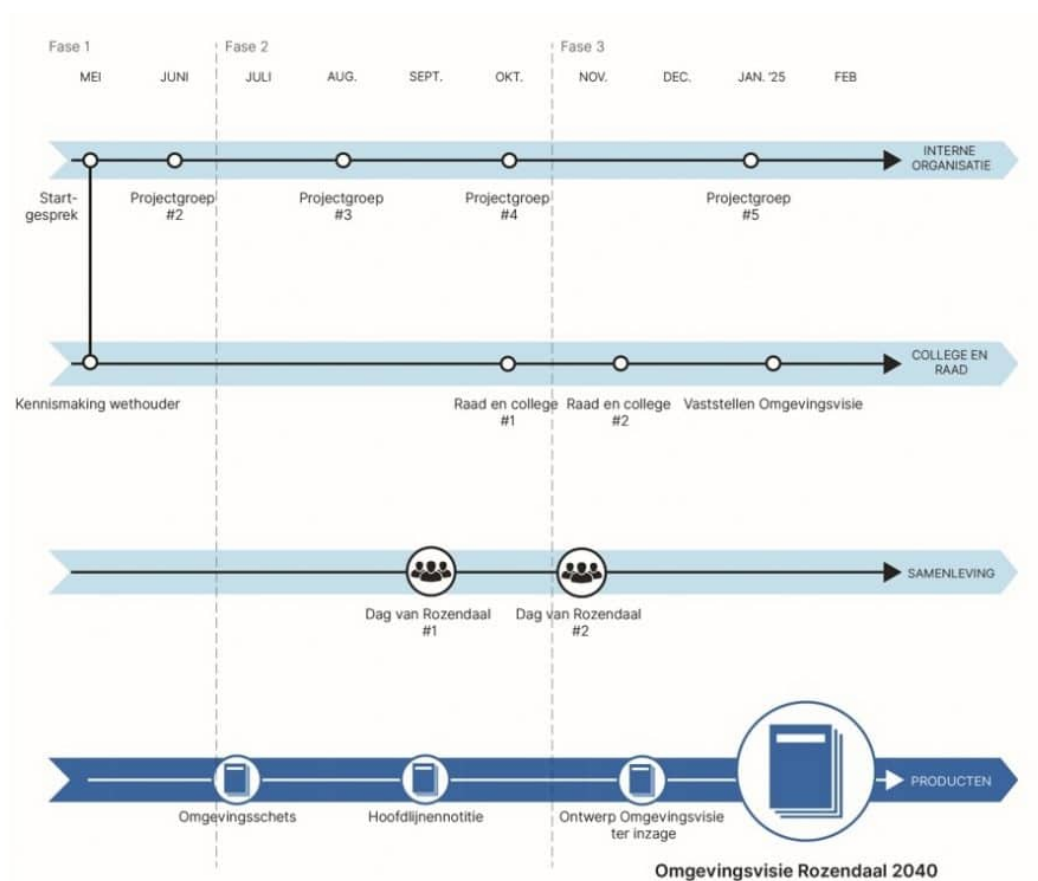
De Omgevingswet verplicht elke gemeente één omgevingsvisie op te stellen voor het gehele eigen grondgebied. De Omgevingswet daagt u als gemeente daarmee uit om integraal na te denken over de toekomst van Rozendaal, de vormgeving van het omgevingsbeleid en de manier waarop u wilt (samen)werken met initiatiefnemers, inwoners, belanghebbenden en de politiek.

De omgevingsvisie kent een zelfbindend karakter en vormt straks uw toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. De ambities en keuzes die worden vastgelegd in de omgevingsvisie, helpt u als gemeente in het afwegen van belangen bij het inrichten van de leefomgeving. De omgevingsvisie is een visie voor de lange termijn. Met de blik op het jaar 2050 zetten we een stip op de horizon, een streefbeeld naar een toekomst. Met deze omgevingsvisie kunt u inwoners, ondernemers, organisaties én de gemeentelijke organisatie houvast bieden bij het ontwikkelen en uitvoeren van plannen in Rozendaal.

### **Dag van Rozendaal #1 en vooruitblik overige stappen**

We ontwikkelen de omgevingsvisie van Rozendaal in drie fasen, gevolgd door een besluitvormende fase. Dit doen we samen met inwoners en ketenpartners (bijvoorbeeld het waterschap, de provincie Natuurmonumenten en GLK). In fasen twee en drie vindt participatie plaats. Het afgelopen voorjaar hebben we in de 'eerste fase' als gemeente met bureau RUIMTEVOLK ons huiswerk op orde gebracht. Op basis van een uitgebreide analyse kregen we inzicht in de opgaven en ontwikkelingen die op de gemeente afkomen en de kansen die daarbij horen. De opbrengsten van de eerste fase zijn gebundeld in de Omgevingsschets Rozendaal 2050.

Met de Omgevingsschets als onderlegger gaan we door met de 'tweede fase', die in het teken staat van koers bepalen. Welke koers kiest Rozendaal richting 2050? In deze fase voeren we het gesprek op basis van een aantal keuzes en dilemma's. Die hebben we met u tijdens de Dag van Rozendaal #1 op 12 september 2024 besproken. Het gesprek dat we daar met u over voeren is richtinggevend voor het vervolg. Vervolgens gaan we in de 'derde en laatste fase' een concept-omgevingsvisie opstellen. Ook daarover gaan we met u in gesprek tijdens de Dag van Rozendaal #2, op woensdag 13 november 2024. Op basis van deze dag wordt de omgevingsvisie uitgewerkt tot de concept-omgevingsvisie, die vervolgens in het eerste kwartaal van 2025 voorgelegd wordt aan de gemeenteraad om deze vast te stellen.



### Sfeerimpressie Dag van Rozendaal #1

Op 12 september 2024 was de Dag van Rozendaal #1. 's Middags gingen we in gesprek met onze ketenpartners; 's avonds waren er zo'n 40 bewoners aanwezig tijdens de bewonersbijeenkomst. Daarnaast waren de collegeleden en enkele raadsleden aanwezig. We hebben aan de hand van open gesprekken en prikkelende stellingen verkend welke richting bewoners op willen als het gaat om bijvoorbeeld wonen, leefbaarheid, recreatie, de identiteit van Rozendaal en het dorp zo goed mogelijk weerbaar maken tegen de gevolgen van klimaatverandering. Hieronder treft u meer informatie aan over de opbrengst van de Dag van Rozendaal #1. U vindt daar dan de presentatie en een beknopt verslag.

## Hoofdpijnen van de avond

De deelnemers waren positief over het verloop van de avond en de gesprekken die aan verschillende tafels plaatsvonden. Tijdens de plenaire aftrap werd de Omgevingsschets gepresenteerd, waarbij de ontstaansgeschiedenis en de identiteit van Rozendaal centraal stond. In deze plenaire presentatie werden een aantal vragen en dilemma's gepresenteerd, waarover bewoners vervolgens in kleinere groepen verspreid in het gemeentehuis in gesprek gingen. Onder leiding van een gespreksleider en met behulp van stellingen en beeldmateriaal konden bewoners meepraten over de drie integrale thema's uit de Omgevingsschets: 1) DNA en identiteit van Rozendaal, 2) Natuur, water, recreatie en klimaat en 3) Wonen, leven en voorzieningen. Er werden diverse visies uitgewisseld en de bijeenkomst leidde tot waardevolle gesprekken en interessante ideeën. De gespreksleiders verzamelden de belangrijkste punten en aanvullingen van de deelnemers op posters. Al met al was de sfeer in het gemeentehuis toekomstgericht, constructief en prettig.

- [Factsheets \(drie integrale thema's\)](#)
- [Presentatie Dag van Rozendaal #1 – Bewonersavond](#)
- [Verslag Atelier ketenpartners en bewonersavond](#)

## Vooruitblik vervolgstappen en Dag van Rozendaal #2

Het gesprek dat we met u voerden op 12 september jl. is richtinggevend voor het vervolg. In de derde en laatste fase stellen we een concept-omgevingsvisie op. Ook daarover gaan we met u in gesprek tijdens de Dag van Rozendaal #2, die gepland staat op woensdag 13 november. Meer informatie hierover volgt in In de Roos en op [www.rozendaal.nl/omgevingsvisie](http://www.rozendaal.nl/omgevingsvisie). Op basis van deze dag wordt de omgevingsvisie uitgewerkt tot de concept-omgevingsvisie, die vervolgens in het eerste kwartaal van 2025 voorgelegd wordt aan de gemeenteraad om deze vast te stellen.



# Omgevingsvisie Rozendaal

Terugkoppeling gemeenteraad fasen 1 + 2 en eerste blik op koers 2050

8 oktober 2024 | Eline Aardse, Sjors de Vries

RU  
IMTE  
VOLK



Gemeente  
ROZENDAAL

# Agenda

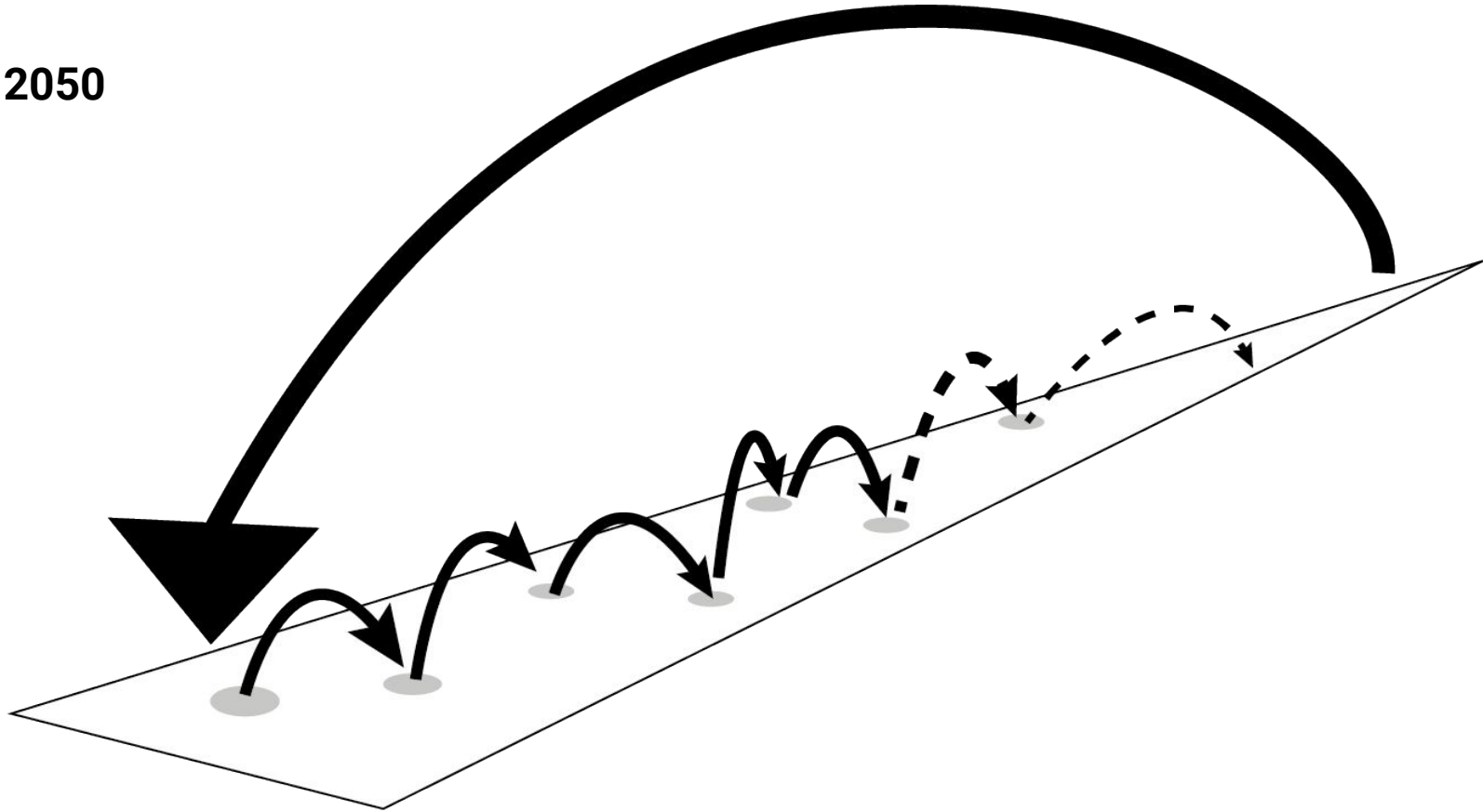
1. Proces: doel omgevingsvisie en fasering
2. Opbrengst fasen 1 en 2
3. Blik op de koers voor Rozendaal in 2050

# Proces: doel omgevingsvisie en stappen

## **Wat is een omgevingsvisie?**

- Visie op ontwikkeling fysieke leefomgeving voor de lange termijn; opgaven in samenhang bekijken
- Basis voor sturing en rolneming gemeente, basis voor omgevingsplan (nu: bestemmingsplan) en omgevingsprogramma's
- Vastgesteld door gemeenteraad

2050



Milieubeleidsplan

Natuurbeleidsplan

Waterplan

Structuurvisie

Verkeer- en vervoersplan

Inzicht en samenhang door integrale afwegingen

Nu

Straks

# Drie fasen, drie (tussen)producten

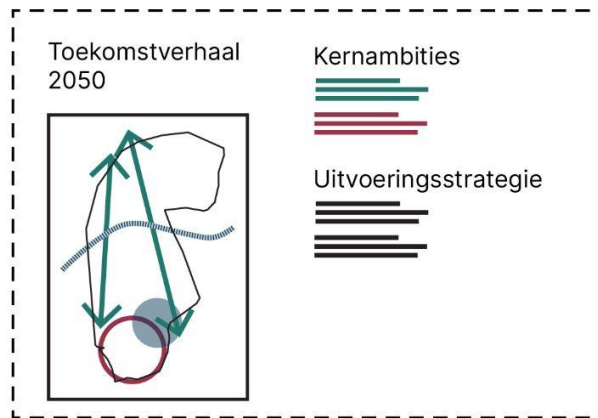
## OMGEVINGSSCHETS

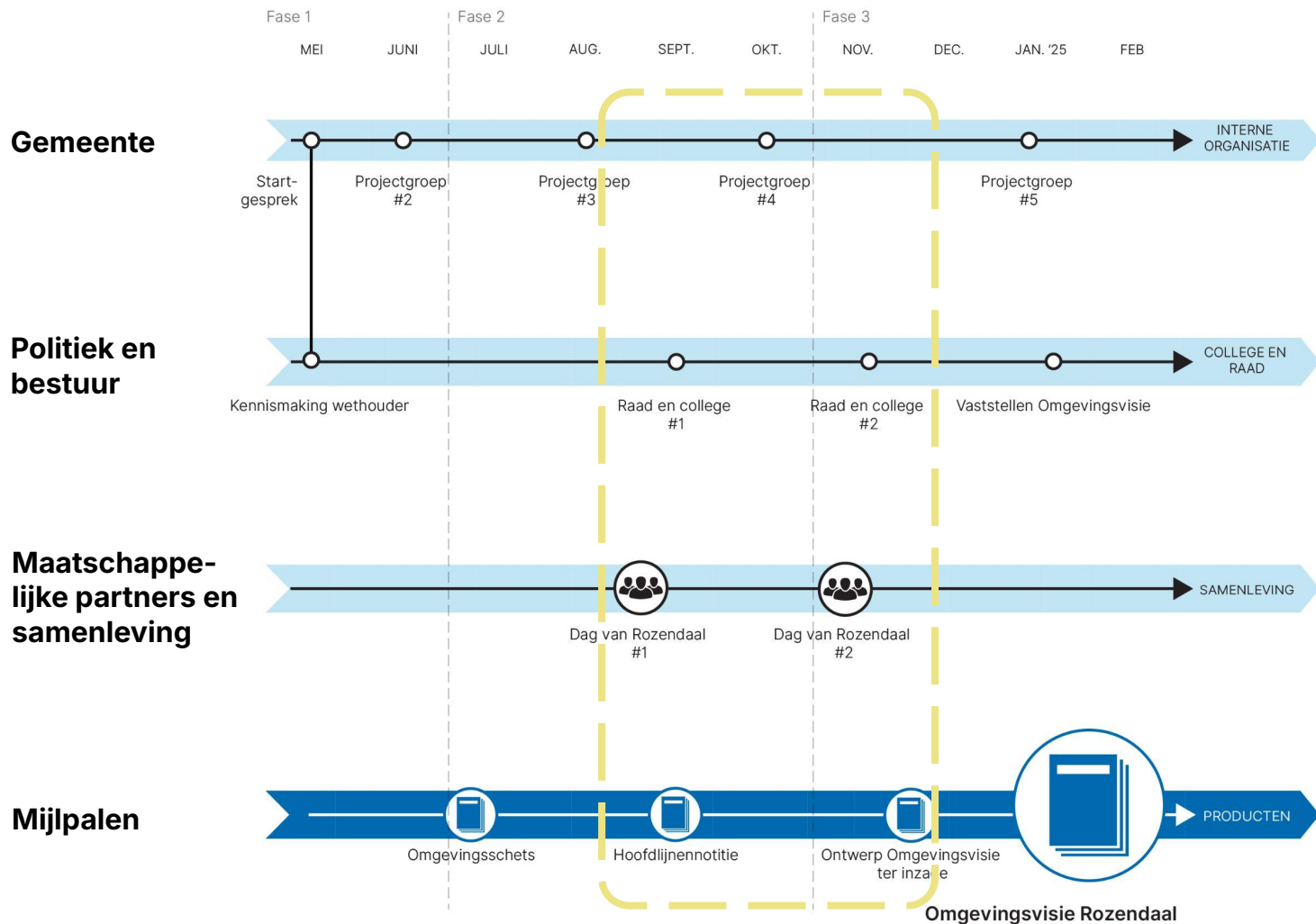


## HOOFDLIJNENNOTITIE



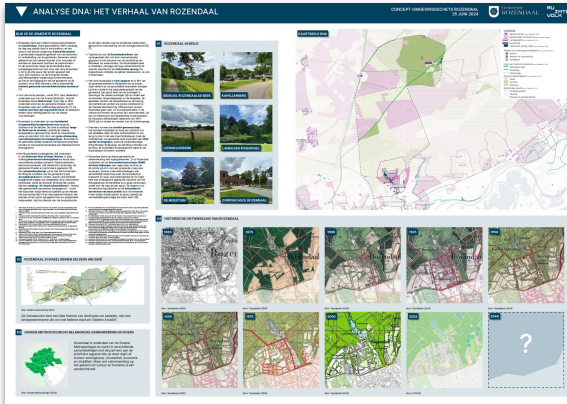
## OMGEVINGSVISIE



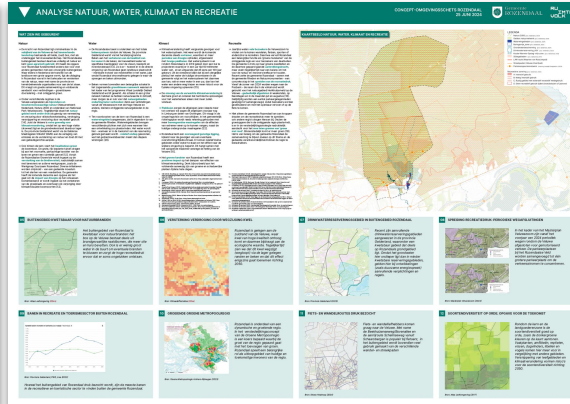


# Opbrengst fase 1: Omgevingsschets Rozendaal 2050

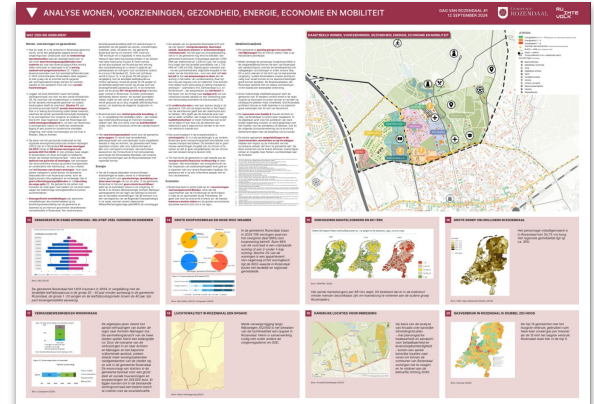
# Omgevingsschets Rozendaal



**1**  
DNA en identiteit van Rozendaal



**2**  
Natuur, water, klimaat en recreatie



**3**  
Wonen, voorzieningen, gezondheid, energie, economie en mobiliteit

Opgaven en te maken keuzes in de omgevingsvisie

# DNA en identiteit van Rozendaal | belangrijkste kwaliteiten

- **Van kasteeldorp tot Hoge Heerlijkheid en landgoed Rosendaal:** bepalend voor ontwikkeling en identiteit dorp
- Unieke plek waar men **trots** op is: wonen 'op Rozendaal' aan de voet van uniek Nationaal Park Veluwezoom, met groen karakter en rijke en zichtbare **historie**
- Onderdeel van zowel snel groeiende stedelijke omgeving als stevige **groene as** van Gelders Arcadië
- Altijd zoekend naar **balans** tussen behoud en verandering
- **Korte lijnen**, Rozendalers doen het voor en **met elkaar**
- Steeds meer **extern** (op de regio) gericht, maar de **interne** samenhang wordt **gekoesterd**

# Belangrijkste opgaven groen, natuur, water en klimaat

- **Balans** zoeken tussen toename en spreiding **recreatiedruk** gezien groei regio en **leefbaarheid** dorp en bescherming natuur
- Nationaal Park Veluwezoom extra **kwetsbaar** voor klimaatverandering door ligging op **stuwwal: droogte** en **stikstof** opgaven
- **Droogte** speelt ook in het dorp: kwetsbaar **bomenbestand**
- **Rozendaalse Beek** onderdeel van groter bekensysteem Veluwe: **waterkwaliteit** onder druk door uitspoeling (o.a. uit landbouw). Beek niet alleen natuurwaarde in zichzelf; ook waardevolle **schakel** in groter netwerk
- **Biodiversiteit** onder druk door **versnippering** natuurgebieden en klimaatverandering
- Stresstest **wateroverlast**: watersysteem vooralsnog robuust, maar heviger piekbuien verhogen risico's op wateroverlast

# Belangrijkste opgaven wonen, leven en voorzieningen

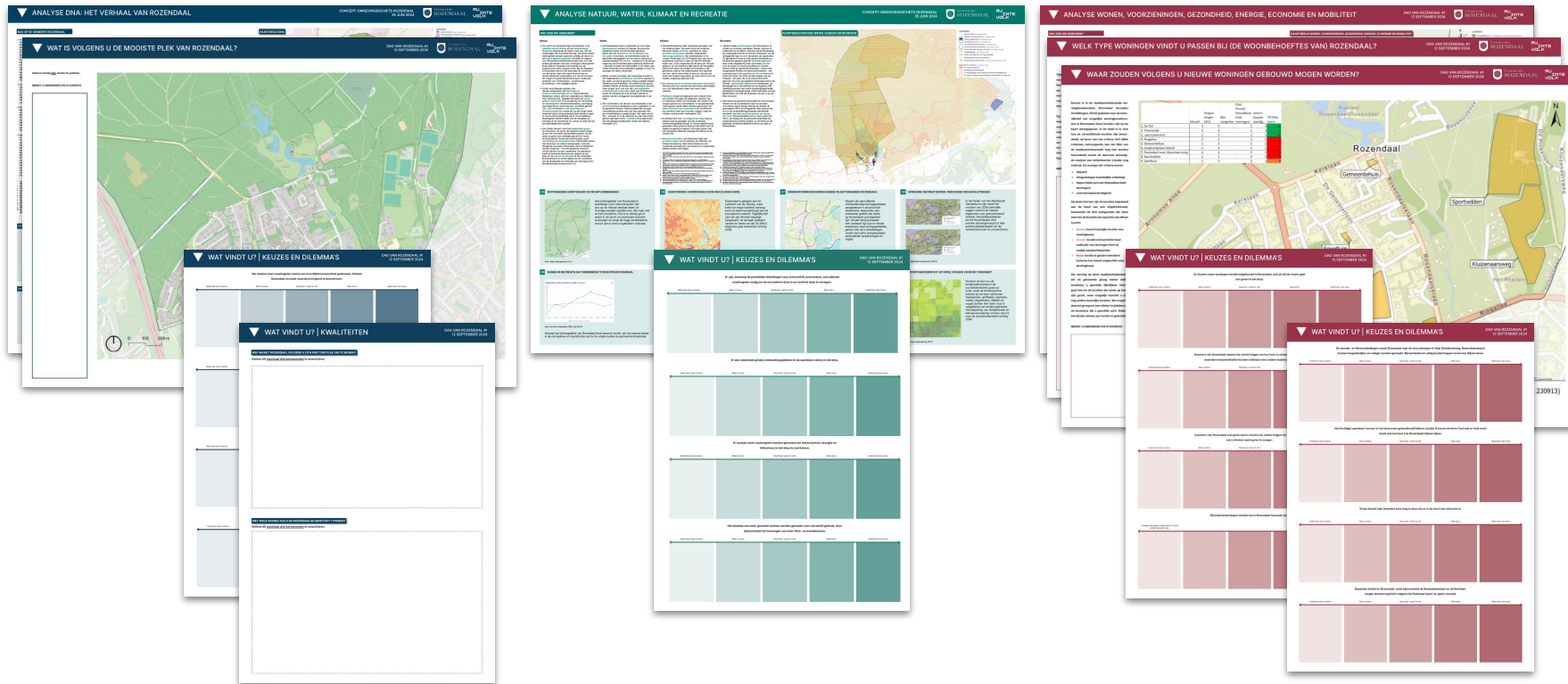
- **Woonbehoefte matcht niet** met huidige woningaanbod: weinig kansen voor **jongeren** en doorstroming **ouderen** (Woonbehoefteonderzoek Companen, 2024)
- **+50 woningen** tot **2031** en **+50 woningen** tot **2040** nodig om in behoefte te voorzien
- Zowel kansen binnen **bestaande woningvoorraad** benutten, als **inbreidingsruimte** onderzoeken
- Eerste blik op potentiële woningbouwlocaties (Arcadis/Over Morgen, 2023)
- Borgen van **toegankelijke**, zorgzame en leefbare **buurten** i.r.t. **vergrijzing**
- **Energietransitie** in de buurten
- **Luchtkwaliteit** onder druk door nabijheid Rijkswegen en houtstook

# Opbrengst fase 2: Dag van Rozendaal #1



Foto's: RUIMTEVOLK

# In gesprek



## Terugkijkend op Dag van Rozendaal #1

- Waardevolle, constructieve en goed bezochte eerste participatieronde
- Enkele perspectieven missen nog: terreinbeherende organisaties (zoals Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer), jongeren
- Actie: extra inzet op deze doelgroepen richting Dag van Rozendaal #2

# Rode draden opbrengst

Veel **overeenstemming** over:

- Beschermen historisch en groen karakter, maar ook: *"Zoek harmonie tussen toen en nu. Word geen museum."*
- Behoud beekdal (en tegelijkertijd verhaal meer uitdragen)
- Verbeteren luchtkwaliteit
- Kansen zoeken in aanpassen bestaande woningvoorraad
- Potentie Leermolensenk als multifunctionele locatie: *"Met biologische tuinbouw wordt de Leermolensenk een mooie ontmoetingsplek. Sociale cohesie!"*
- Verbeteren toegankelijkheid straten, eventueel auto-te-gast-concept Rosendaalselaan/Kerklaan

**Wisselende** ideeën en meningen over:

- Onderzochte woningbouwlocaties; wel besef aanwezig dat dit logische plekken zijn
- Recreatie, de spreiding daarvan en al dan niet vergroten aanbod in het dorp

# Eerste blik op koers Rozendaal 2050

## Samengevat: waar staan we nu?

- **Omgevingsschets | huiswerk op orde:** duidt belangrijkste opgaven waarop omgevingsvisie een antwoord moet formuleren
- **Dag van Rozendaal #1:** reflectie op en eerste richting voor beantwoording van deze opgaven door ketenpartners en bewoners
- **Reflectie college:** aantal aanvullende richtingen agenderen bij de raad
  - Deze opbrengst biedt een **eerste blik** op koers voor Rozendaal richting 2050
  - Geformuleerd als concept-keuzes: **uw raad gaat uiteindelijk over de definitieve richting**

# Eerste blik op koers Rozendaal 2050

1. Ons DNA en onze ontstaansgeschiedenis vormt de rode draad in onze omgevingsvisie. Hiermee bestendigen we de **sociale samenhang** richting de toekomst.
2. We **koesteren** de cultuurhistorische waarden van ons **beekdal**. Dit betekent dat we geen nieuwe functies toevoegen in het beekdal, maar wel inzetten op het beter **uitdragen** van het **verhaal**.
3. We onderzoeken de **potentiële woningbouwlocaties De Del, Ringallee en Speeltuin** (voortkomend uit de haalbaarheidsstudie en besproken tijdens de Dag van Rozendaal #1) om aan onze toekomstige woonbehoefte te voldoen.
4. We bieden **ruimte** om de **Leermolensenk multifunctioneel in te richten**: o.a. ontmoeten, zorg, wonen, energie-opslag, waterberging en dorpslandbouw/-tuin komen hier samen en worden zorgvuldig landschappelijk ingepast.
5. We bieden **ruimte** voor het aanpassen van de **bestaande woningvoorraad**. Dit maken we buurtspecifiek om aan te sluiten op de huidige mogelijkheden en het bestaande karakter van de buurten.
6. **Samenwerking** met **Rheden** is noodzakelijk om urgente opgaven als **klimaat**, behoud **voorzieningen** (sportvelden, Pinkenberg, dagelijkse voorzieningen) en **recreatie**(druk/-spreiding) het hoofd te bieden.

# Reflectie college

1. **Gemeenschapszin** en **-binding** vormt de **rode draad** in onze omgevingsvisie.
2. We **versterken** dit door:
  - a. in te zetten op een centrale, multifunctionele **ontmoetingsplek**, bijvoorbeeld door de Serre van Rozendaal breder te benutten;
  - b. jaarrond **meer ruimte** te bieden - in goed evenwicht met onze natuurwaarden - voor **evenementen**;
  - c. in te zetten op meer **voorzieningen** en **activiteiten** voor onze **jeugd**.
3. We bieden **ruimte** om in het **dorp** meer **recreatieve functies** toe te voegen, zoals een kleinschalige B&B.
4. We bieden **ruimte** om in het dorp meer **zorg-** en **seniorenfuncties** toe te voegen.

## In gesprek:

1. Wat is uw reflectie op de opbrengst en de eerste blik op de koers voor Rozendaal?
2. Mist u toekomstrichtingen of keuzes?
3. Welke vragen wilt u voorleggen aan de inwoners?



## Hoe nu verder?

- **Oktober - november:** hoofdlijnennotitie doorontwikkelen naar conceptversie omgevingsvisie
- **13 november:** Dag van Rozendaal #2 incl. schriftelijke revisieronde ketenpartners
- **17 december raadssessie #2:** bespreken concept-omgevingsvisie
- **Januari 2025:** afronden concept-omgevingsvisie en start terinzagelegging

**RU  
IMTE  
VOLK**