Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	23 augustus 2022

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Noordflank

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over bestemmingsplan “Noordflank”. Wij hebben op 23 augustus 2022 besloten om dit bestemmingsplan voor een periode van zes weken als ontwerp ter inzage te leggen. Een ieder kan in deze periode een zienswijze ten aanzien van het plan kenbaar maken.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt aan een deel van de gronden van de voormalige stedelijke uitbreiding Waterrijk weer een agrarische bestemming gegeven. Eerder waren deze gronden voorzien van een woonbestemming. Nu het project Waterrijk niet meer doorgaat, heeft de raad besloten om het gebied agrarisch te laten herontwikkelen door de provincie. Dat proces heeft geleid tot het ontwerpbestemmingsplan Noordflank. In het plangebied wordt de mogelijkheid geboden voor de vestiging van een akkerbouwbedrijf en vijf burgerwoningen. Buiten de woonkavels kent het gebied hoofdzakelijk een agrarische bestemming. Een deel is bestemd ten behoeve van boscompensatie.

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het vierde kwartaal van 2022 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen