

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor aanleggen van toegangsweg vanaf Weurtseweg naar kavel 7 Nyma

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijmegen
Behandeld door	Gemeente Nijmegen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251128 00327 000 (ingediend op 28-11-2025)

Project

Naam van dit project

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor aanleggen van toegangsweg vanaf Weurtseweg naar kavel 7 Nyma

Projectomschrijving

De toegangsweg voor 'Kavel 7' is onderdeel van de Nyma planontwikkeling. De naam 'Kavel 7' is nog afkomstig vanuit het voormalige onderdeel van bedrijventerrein Mercuriuspark. Bij de ontwikkelplannen van Nyma is deze locatie echter bij Nyma gaan horen en meegenomen in het betreffende omgevingsplan. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de regels van het omgevingsplan (van rechtswege). Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) wordt hiervan afgeweken.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Gezien de ligging van de toegangsweg, de beperkte impact voor de omgeving en het niet in de directe omgeving aanwezig zijn van bewoners, is alleen het bedrijf gevestigd op aangrenzend perceel benaderd. Vanuit dit bedrijf zelf is er geen reactie gekomen. Met de eigenaar van het perceel is het plan telefonisch besproken en is het concept-inrichtingsplan gemaild. Mondeling is door hem aangegeven geen bezwaren tegen het plan te hebben.

In het kader van het bestemmingsplan Nijmegen NYMA heeft reeds uitgebreid (voor)overleg met de ketenpartners (o.a. provincie, rijkswaterstaat en waterschap) plaatsgevonden. Voor dit specifieke deel is geen nader vooroverleg nodig. Het plan is ter informatie naar het Waterschap Rivierenland gestuurd.

Welke reacties heeft u gekregen?

Geen bezwaren tegen het plan gemaakt.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor aanleggen van toegangsweg vanaf Weurtseweg naar kavel 7 Nyma

Toelichting op uw verzoek

-

Uw referentienummer

[Redacted]

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

N.v.t.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

N.v.t.

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Nijmegen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

09220932

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001479179

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Korte Nieuwstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

6

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6511PP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Nijmegen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling**E-mailadres****Telefoonnummer**

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De toegangsweg voor 'Kavel 7' is onderdeel van de Nyma planontwikkeling. De naam 'Kavel 7' is nog afkomstig vanuit het voormalige onderdeel van bedrijventerrein Mercuriuspark. Bij de ontwikkelplannen van Nyma is deze locatie echter bij Nyma gaan horen en meegenomen in het betreffende bestemmingsplan (nu Omgevingsplan gemeente Nijmegen (van rechtswege)). Op de kavel wordt nu al één bedrijfsgebouw (Woud) gerealiseerd. Toekomstig worden hier nog meer bouw mogelijkheden toegestaan. Voorlopig wordt de kavel ingezet voor tijdelijk parkeren.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De kavel heeft grotendeels een gemengde bestemming met aan de randen een groenbestemming. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de regels van het omgevingsplan (van rechtswege). Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) wordt hiervan afgeweken.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De toegangsweg van 'Kavel 7', waar meerdere bedrijven aan komen te liggen, wordt gerealiseerd aan de Weurtseweg. Hiervoor zal de huidige inrit minimaal worden opgeschoven. De Koningstraat, de oorspronkelijke Romeinse route, wordt hiervoor over een lengte van 60 meter gebruikt om tot de kavel te komen. De Koningstraat heeft in de planvorming een groenbestemming gekregen vanwege het beoogde herstel van de laan. In de planvorming destijds werd er enkel uitgegaan van een langzaam verkeersverbinding die door deze Koningstraat zou gaan lopen en is daarbij als 'Groen' bestemd.

Na uitgebreid onderzoek is het vanuit meerdere invalshoeken niet mogelijk het kavel via een andere kant te bereiken (verkeersveiligheid / waterschap) waardoor de Koningstraat hiervoor ingezet wordt. De laan zal daarbij nog steeds hersteld worden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijgevoegde 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit Toegangsweg kavel 7 NYMA'.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad over uw idee of plan?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Advies Veiligheidsregio.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening Nyma Kavel7.pdf	Nee
BEA; NYMA terrein gemeente Nijmegen.pdf	Nee
Motivering Toegangsweg kavel 7 NYMA (42-Bopa-20241106).pdf	Nee
Quickscan Ow NYMA-terrein Nijmegen.pdf	Nee
Voorschriften Toegangsweg kavel 7 NYMA (42-Bopa-20241106).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Ruimtegebruikskaart Toegangsweg kavel 7 NYMA (42-Bopa-20241106).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande situatietekening.pdf	Nee
Luchtfoto 2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.