gemeente **Roermond** | **WETHOUDER**

uw nummer

uw datum

AAN
de leden van de commissie RU

ons nummer	58684-2024
onze datum	03 mei 2024
verzonden	03 MEI 2024
inlichtingen bij	T. Hyams
cluster	Projecten omgeving
doorkiesnr.	0475 - 359 999

bijlage(n)
betreffende commissie-informatiebrief inzake Stand van zaken woonrijpmaken Oolderveste

Geachte leden,

Met deze commissie-informatiebrief informeren ik u over de laatste stand van zaken van het woonrijp maken van de wijk Oolderveste.

De wijk Oolderveste is gefaseerd ontwikkeld sinds de werkzaamheden zijn gestart aan het begin van deze eeuw. Waar het voor de allereerste bewoners nog echt pionieren was op een bouwterrein is hiervan inmiddels zo goed als geen sprake meer. Van de in totaal 895 woningen die worden gebouwd in Oolderveste resteren er nog een slechts een 50tal. De eerste fase van 'Oolderveste aan 't Water' is grotendeels verkocht en de tweede fase zal dit jaar nog in verkoop komen gelijktijdig met de laatste 5 kavels aan de Herensteerten.

Grote delen van de openbare ruimte in Oolderveste zijn inmiddels woonrijp opgeleverd door de ontwikkelaar en in eigendom overgedragen aan de gemeente. De delen van de wijk die nog bereikbaar moeten zijn voor (zwaar) bouwverkeer zijn nog niet woonrijp gemaakt. Ruwweg betreft dit de route vanaf Drusus via de Sekettengriend en de Lamersgriend via de Herensteerten de tot aan de kruising met de Oolderweg.

Omdat het hier om een bouwweg gaat die beter bestand moet zijn tegen zwaar bouwverkeer is deze route nog niet aangelegd in zijn definitieve vorm. Helaas is wel geconcludeerd dat de staat van deze bouwweg te wensen overlaat. Zo wordt deze route niet als veilig ervaren en geven omwonenden aan dat er erg hard wordt gereden. Hier zijn door de LVR-fractie op diverse momenten "overige vragen" via IBABS gesteld welke ook zijn beantwoord. In een van de antwoorden is verwezen naar een bestuurlijk overleg; dat heeft inmiddels plaatsgevonden.

Tijdens dit bestuurlijk overleg tussen de gemeente en ontwikkelaar BPD is ook deze situatie besproken. Tijdens dit overleg is afgesproken dat BPD aanvullende werkzaamheden zal uitvoeren om de toestand van de bouwweg te verbeteren en de route van het bouwverkeer veiliger te maken voor de andere weggebruikers. BPD heeft aangegeven zo snel mogelijk te starten met het repareren van het asfalt van de bouwweg. Tevens zal ook al worden gestart met het aanleggen van het trottoir aan de Herensteerten. Conform de eindsituatie is er aan één zijde van de straat een trottoir, net zoals verderop aan de Lamersgriend.

Door de aanleg van dit trottoir naar voren te halen en nu al uit te voeren, hoeven voetgangers niet langer gebruik te maken van de bouwweg hetgeen ten goede komt aan de veiligheid. Tevens heeft de aanleg van het trottoir een snelheidsverlagende werking op het overige gemotoriseerde verkeer. Immers, de auto's die nu in de berm naast de bouwweg worden geparkeerd komen in de nieuwe situatie op de bouwweg te staan waardoor deze smaller is en er naar verwachting ook minder hard zal worden gereden. De verwachting is dat deze combinatie van werkzaamheden voldoende zal werken.

Momenteel wordt ook onderzocht hoe de doorsteek in de dijk aan de Herensteerten en het kruispunt met de Oolderweg veiliger gemaakt kan worden. Gestudeerd wordt op het fysiek scheiden van het langzaam verkeer van het gemotoriseerd verkeer. Wel met de wetenschap dat deze doorsteek ook nog gebruikt wordt door het (zware) bouwverkeer totdat de laatste woningen, naar verwachting, in 2027 gereed zijn.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

D.W.H. (Dirk) Franssen
Wethouder voor Economie, Stedelijke Ontwikkeling en Financiën