

Vragen dhr. Graafhuis Politiek Beraad Woonvisie

1. **Is het formeel juist dat de woonvisie en de daarop geënte toekomstvisie van de dorpsraad Zenderen, mede de basis vormt voor de nog vast te stellen Omgevingsvisie, waarbij de potentiële bouwlocaties door de raad worden vastgesteld.**

De Woonvisie zal een onderdeel zijn van de op te stellen Omgevingsvisie. Voor de Dorpsambitie Zenderen ligt dat anders. Dat is een visie die is opgesteld vanuit het dorp zelf en niet vanuit de gemeente. De 'Dorpsambitie Zenderen' is formeel ingediend en moet nog ambtelijk beoordeeld worden. Hieruit kan resulteren dat er waardevolle onderdelen worden meegenomen in de Omgevingsvisie.

In principe kan de raad in de Omgevingsvisie potentiële bouwlocaties aanwijzen. Belangrijk is daarbij wel dat er aantoonbaar behoefte is aan woningbouw in de toekomst van Zenderen.

2. **In mijn contacten binnen het kleine Zenderen, gonst het inmiddels van de geruchten, dat er in lijn met de uitnodiging in de woonvisie, al meerdere locaties in beeld zijn en dat daarvoor principeverzoeken / formele verzoeken zijn ingediend.**

- **Is dat juist?**

Het is juist dat er inmiddels al enkele principeverzoeken bij de gemeente zijn ingediend.

- **Om hoeveel verzoeken en aantallen woningen gaat het en waar?**

Hierbij gaat het om een tweetal principeverzoeken en één mondeling aangegeven voorkeurslocatie (afvaardiging Dorpsraad Zenderen), te weten:

- *Locatie aan de zuidzijde van Zenderen, Zeilkerweg (circa 59 woningen);*
- *Locatie aan de Lidwinaweg (circa 25 woningen);*

Mondeling aangegeven voorkeurslocatie:

- *Locatie voetbalvelden; (nog) geen formeel plan ingediend dus geen aantallen bekend.*

- **In welk stadium verkeren deze verzoeken?**

De twee verzoeken zijn momenteel nog niet meer dan principeverzoeken, met globale schetsen van de mogelijke inrichting en het aantal te realiseren woningen.

- **Waarom worden deze verzoeken getoetst?**

Aangezien er momenteel nog geen concrete cijfers zijn van de woonbehoefte van de kern Zenderen is hiervoor een onderzoek uitgezet. De dorpsraad doet tevens onderzoek naar de behoefte. Hieruit zal blijken wat de omvang van een eventuele uitbreidingslocatie zal moeten zijn. Zodra hierover meer bekend is zullen de drie genoemde locaties met elkaar vergeleken worden. Hierbij wordt naar verschillende aspecten gekeken waaronder de woonbehoefte, landschap, stedenbouw, mobiliteit, milieuaspecten etc. om zodoende een goede afweging te kunnen maken in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Alle betrokkenen, waaronder de indieners van verzoeken en de dorpsraad zijn hiervan op de hoogte.

- **Wanneer wordt de raad hierover geïnformeerd?**

Zodra de beoordeling van de locaties heeft plaatsgevonden kan het college in principe en onder voorwaarden een besluit nemen om al dan niet mee te werken aan woningbouw. Dit besluit zal met de gemeenteraad gedeeld worden. Na het principebesluit moet er een bestemmingsplan procedure worden doorlopen. Uiteraard wordt, zoals bij een reguliere bestemmingsplanwijziging, het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

3. **Uiteindelijk zal de raad een finale afweging moeten maken en de keuze van de bouwlocaties moeten bepalen, al dan niet door een bestemmingsplan wijziging.**

- **Wanneer is die behandeling in de raad gepland?**

Zie antwoord vraag 2.

- **Dit kan in mijn wijze van zien, niet plaatsvinden voor vaststelling van de Omgevingsvisie. Is dat juist?**

Dat is niet juist; indien de gemeenteraad instemt met de voorliggende Woonvisie, kan het college, onder de in de Woonvisie genoemde voorwaarden, bestemmingsplannen voor woningbouw voorbereiden en ter vaststelling aan de gemeenteraad voorleggen.

4. **Ik neem aan de ingebrachte reacties op de woonvisie mede worden betrokken bij de Omgevingsvisie i.c. de bepaling van de potentiële bouwlocaties. Is dat juist?**

De Woonvisie Borne 2022+ zal mede worden betrokken bij het opstellen van de Omgevingsvisie. De zienswijzen/reacties op de Woonvisie zijn beantwoord in de "Reactienota Woonvisie 2022+ gemeente Borne", welke op 30 mei a.s. gezamenlijk met de Woonvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Voor zover uit de beantwoording in de Reactienota blijkt dat de zienswijzen in de Woonvisie zullen worden overgenomen, worden ze betrokken bij de op te stellen Omgevingsvisie.