

Stand van zaken Transformatie Linge 2 Zuid

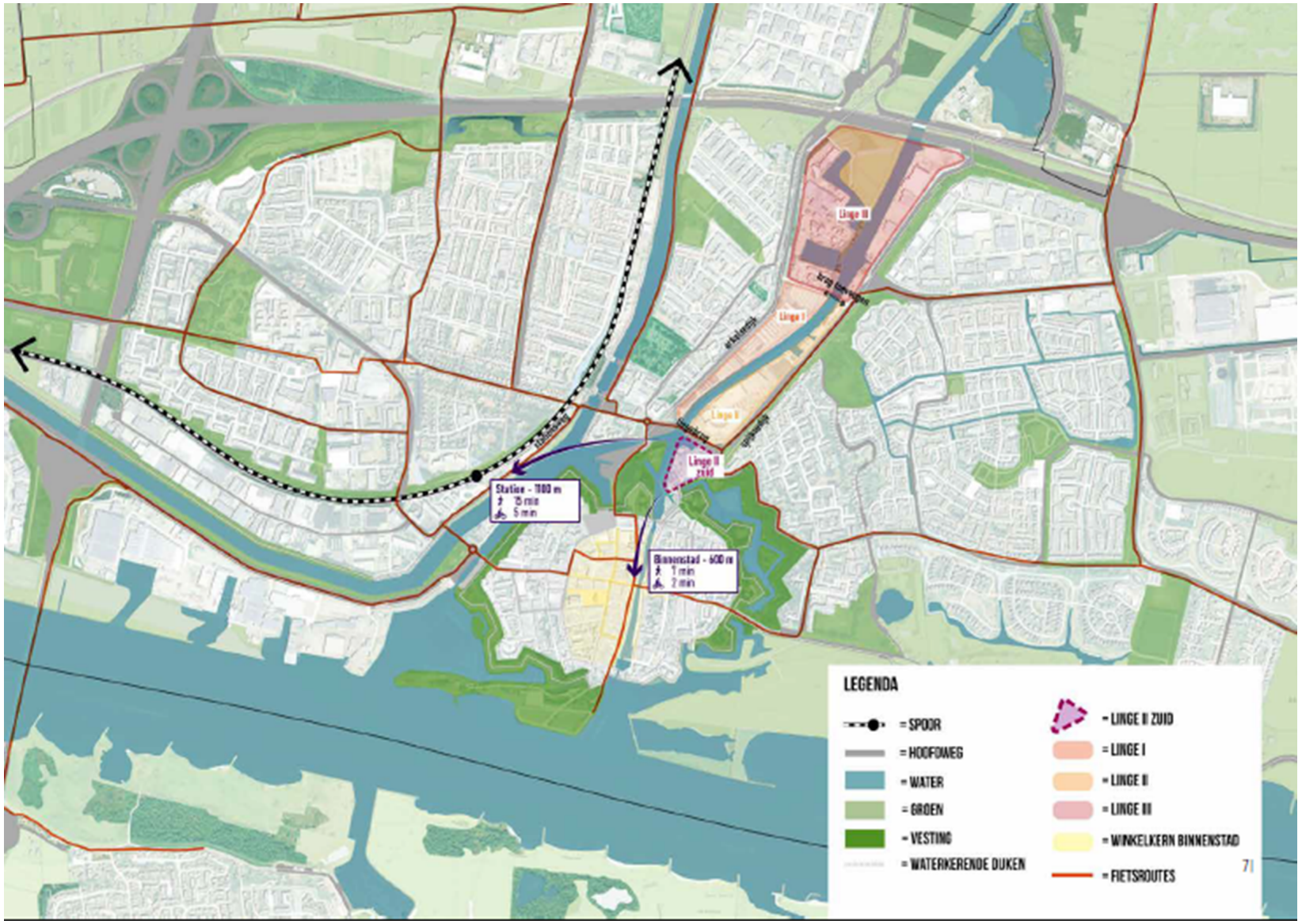
I & O-sessie, 4 maart 2021

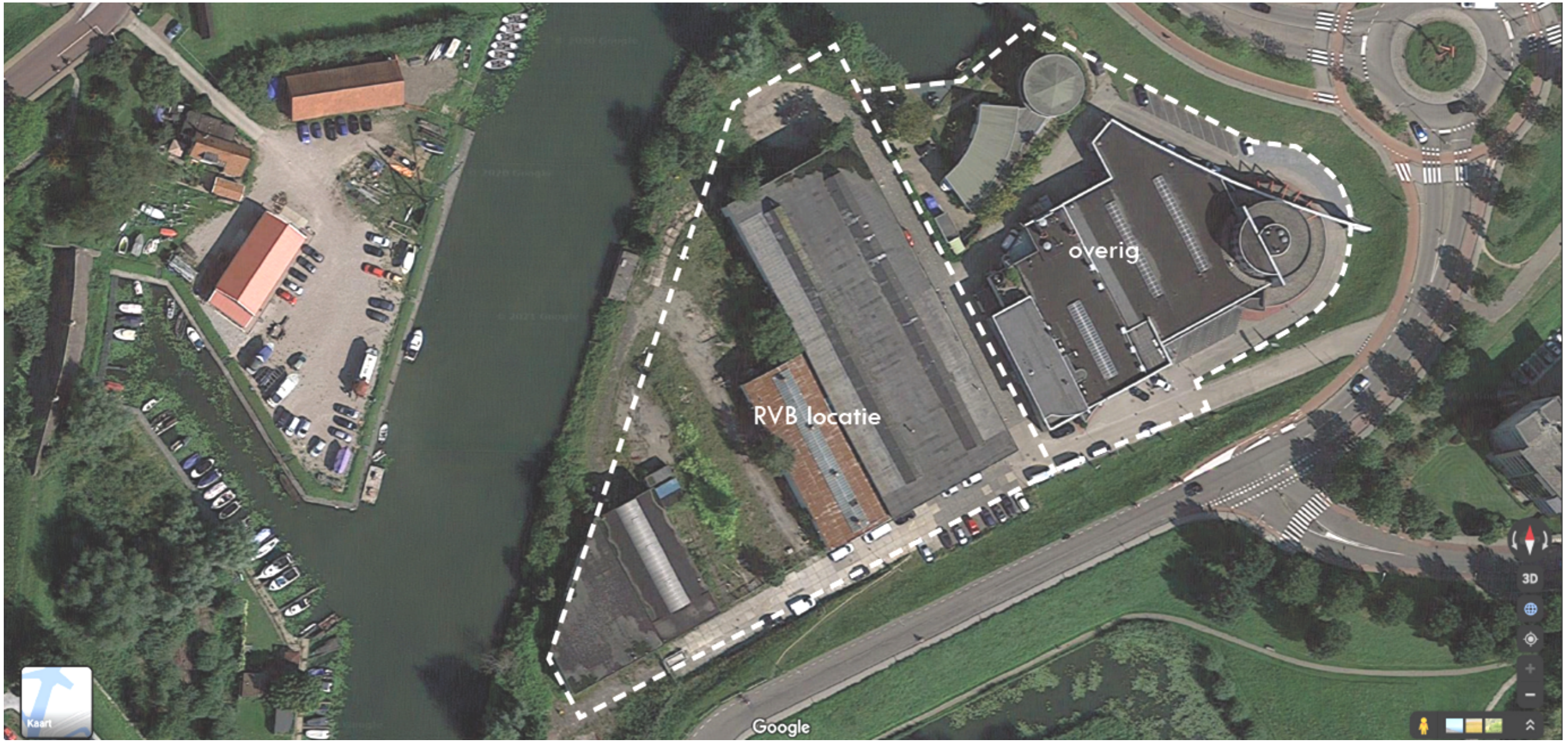
GEMEENTE GORINCHEM

Agenda

Doel: informeren en uitwisselen eerste ideeën voor kaders transformatie

1. Waar staan we nu? (proces)
2. Vetrekpunt en randvoorwaarden (huidige situatie)
3. Wat is bestaand beleid voor transformatie
4. Wat wilt u meegeven?




overig
RVB locatie
Kaart
Google
3D



Stand van zaken

- Start verkoopprocedure RVB (sept)
- Brandbrief Rotonde & Co (okt)
- Verzoek aan het RVB en Raadsinformatiebrief (nov)
- Besluit RVB tijdelijk stopzetten procedure (dec)
- Besluit RVB opstellen nota van uitgangspunten (jan/feb 2021)
- Start gezamenlijk proces opstellen Nota van Uitgangspunten (mrt 2021)
- Geplande doorstart verkoopprocedure RVB / Nota van Uitgangspunten gereed (najaar 2021)

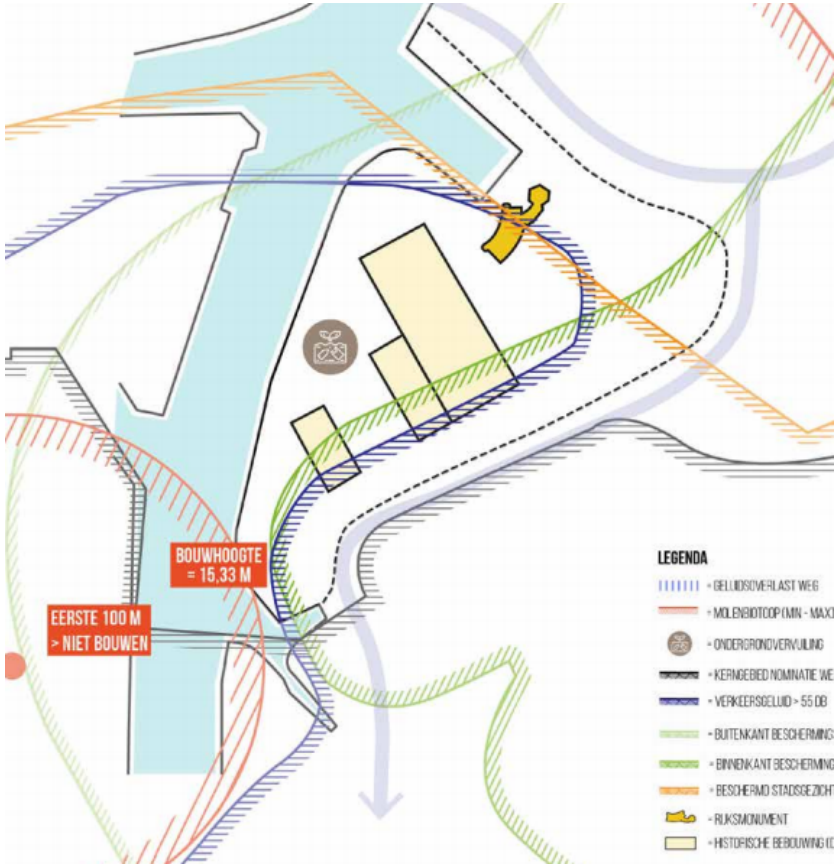
Vertrekpunt en randvoorwaarden

Planologisch / gebiedskenmerken:

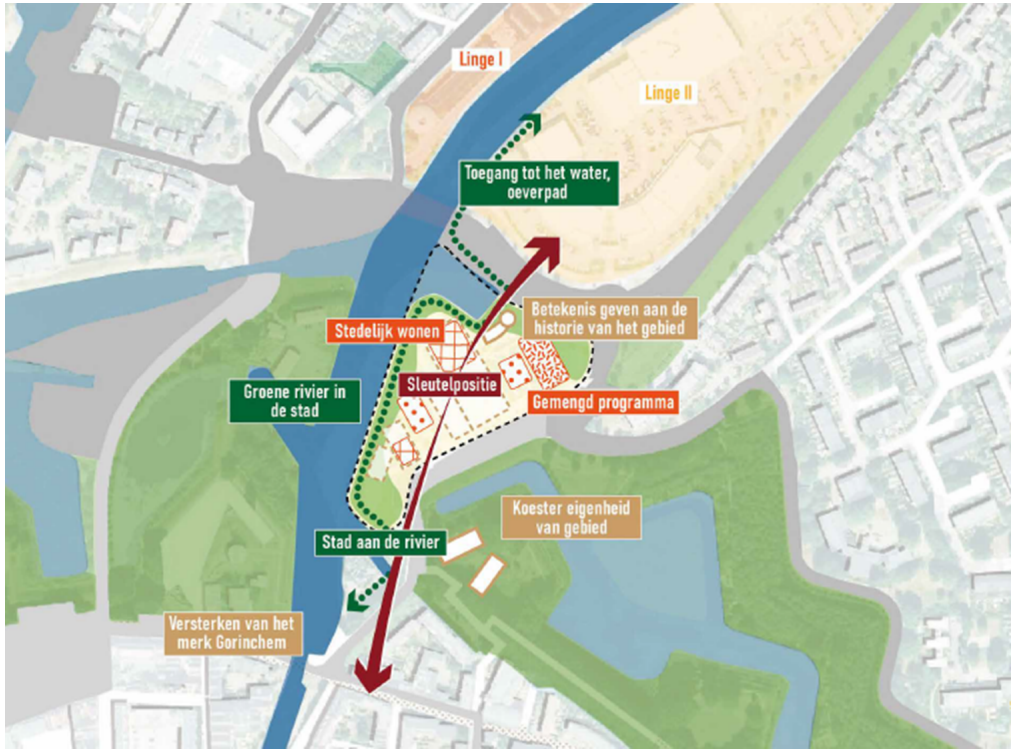
- Bedrijfsbestemming
- Molenbiotoop: maximaal aantal bouwlagen
- Stabiliteit waterkerende dijk / buitendijks gebied
- Bodemvervuiling: RVB locatie moet gesaneerd worden
- Hindercontouren: door verkeer en bedrijven
- Beschermd stadsgezicht: geen monumentstatus
- Bouwtechnische staat loodsen: matig- slecht
- Ontsluiting en parkeren

Financieel / juridisch

- Geen (gemeentelijke) investeringen in gebied voorzien
- Haalbare (uitvoerbare, sluitende en financierbare) business case
- Openbare, transparante en markconforme verkoop bezit RVB



Transformatie en bestaand beleid



- Hoog Stedelijk woonmilieu (Woon- en Transformatievisie, Vleugels van de Stad)
- Ruimte voor betaalbare woningen (Woon- en Transformatievisie)
- Groen, open en toegankelijk voor iedereen (Kaders Transformatie Arkelsedijk)
- Verbinding met de binnenstad, te voet en fiets (Mobiliteitsvisie)
- Lage parkeernorm (Mobiliteitsvisie, nieuw parkeerbeleid, dichtbij OV)
- Cultuurhistorie (Kaders Transformatie Arkelsedijk)

Wat wilt u meegeven?

- Welke waarden acht u voor deze plek van belang?
- Wat is volgens u een juiste verhouding qua functiemenging: wonen, werken, ontmoeten/groen,..?
- Proces raad: hoe wilt u betrokken worden?
- Proces met de omgeving: hoe ziet u de interactie met de stad het liefst?

