Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Tijdelijke onderwijshuisvesting basisschool Dr. Landman Helvoirt
Team	Leven en Meedoen
Datum behandeling in B&W	21 januari 2025
Datum raadsvergadering	13 maart 2025
Nummer	
Documentnummer	INT/25 - 666795
Zaaknummer	Z24 - 284546

Voorstel

In te stemmen met het onttrekken van een bedrag van € 361.748 uit de Algemene reserve ten gunste van de bestemmingsreserve Migratie en Opvang ten behoeve van tijdelijke onderwijshuisvesting voor basisschool Dr. Landman in Helvoirt.

Eerdere besluitvorming

- Het Integraal Huisvestingsplan onderwijs en opvang (IHP) is op 11 februari 2021 door de raad vastgesteld.
- De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2023 is op 26 oktober 2023 door de raad vastgesteld.
- De Samenwerkingsovereenkomst Nieuwkomersonderwijs is op 16 april 2024 door het college vastgesteld.

Inleiding

De gemeente Vught heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair en voortgezet (speciaal) onderwijs. Jaarlijks kunnen schoolbesturen op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2023 (hierna: verordening) een aanvraag indienen voor huisvestingsvoorzieningen voor bijvoorbeeld uitbreiding van een schoolgebouw, tijdelijke huisvesting en medegebruik. Ook kunnen schoolbesturen aanvragen met een spoedeisend karakter indienen in geval van calamiteiten wanneer de voortgang van het onderwijs wordt belemmerd. Schoolbestuur Cadans Primair heeft een spoedaanvraag ingediend voor tijdelijke uitbreiding van basisschool Dr. Landman ter plaatse van de parkeerplaats nabij de voetbal- en tennisvereniging aan de Sportlaan in Helvoirt en op basis van 65 leerlingen als gevolg van een onverwachte sterke toename van het aantal leerlingen van deze school. Deze toename is het gevolg van de nieuwe opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden in De Guldenberg in Helvoirt. Op grond van de verordening heeft het college op 21 januari 2025 besloten een vergoeding van € 422.585 (inclusief BTW) toe te kennen ter bekostiging van de aangevraagde voorziening, de ontbrekende dekking (€ 361.748) ter overbrugging te halen uit de bestemmingsreserve Migratie en Opvang en de raad te vragen de ontbrekende financiële dekking van € 361.748 uit de Algemene reserve te bekostigen.

Beoogd effect

Door bovenstaande wordt tijdelijk voorzien in de huisvestingsbehoefte van basisschool Dr. Landman en voldoet de gemeente aan haar huisvestingsplicht.

Argumenten

1.1 Onderwijshuisvesting is een wettelijke taak

Gemeenten hebben de wettelijke taak om zorg te dragen voor de (bekostiging van) onderwijshuisvesting van de scholen binnen de eigen gemeentegrenzen. Schoolbesturen kunnen voorzieningen onderwijshuisvesting bij het college aanvragen. De kaders waaraan het college een dergelijke aanvraag toetst, zijn vastgelegd in de door uw raad vastgestelde verordening.

1.2 Het college heeft besloten een vergoeding voor de gevraagde voorziening toe te kennen.

Op grond van de verordening heeft het college op 21 januari 2025 besloten een vergoeding van € 422.585 (inclusief BTW) toe te kennen voor de bekostiging van de aangevraagde voorziening. De aanvraag past binnen de kaders van de door uw raad vastgestelde verordening. Tegelijkertijd heeft het college besloten het bouwheerschap over te dragen aan de gemeente.

1.3 Voor het aangaan van financiële verplichtingen is dekking noodzakelijk.

Op grond van de verordening beslist het college over deze spoedaanvraag, maar het budgetrecht hiervoor ligt bij de raad. Door het spoedeisende karakter dient de tijdelijke huisvesting zo snel mogelijk geplaatst te worden en daarvoor is de gemeente financiële verplichtingen aangegaan. Vanwege het moment van besluitvorming door de raad op 13 maart 2025 over het onttrekken van een bedrag van € 361.748 uit de Algemene reserve heeft het college besloten de dekking in eerste instantie, ter overbrugging, te halen uit de bestemmingsreserve Migratie en Opvang.

1.4 De raad beslist over het budget.

Na besluitvorming door het college over huisvestingsaanvragen, dient de raad normaliter voorgesteld te worden hiervoor budget beschikbaar te stellen. Omdat spoedaanvragen altijd onvoorzien zijn, is het dus ook niet mogelijk om hier in de meerjarenbegroting rekening mee te houden. Positieve besluitvorming door het college over een spoedaanvraag is een voorwaarde voor de budgetaanvraag, omdat het een aanvraag betreft op grond van een wettelijke taakstelling waar de gemeente verplicht is aan te voldoen.

Kanttekeningen

1.1 Het budget kan ontoereikend zijn.

Het plan voor de uitvoering is voorzien van een kostenraming, maar onvoorziene omstandigheden kunnen er toe leiden dat het budget ontoereikend is, bijvoorbeeld als het gevolg van extreme prijsstijgingen of onvoldoende marktwerking. Indien noodzakelijk zal uw raad gevraagd worden een extra budget beschikbaar te stellen.

Participatie

De gemeente en schoolbesturen voeren al geruime tijd overleg over de huisvesting van alle nieuwkomers en hebben onder meer afgesproken dat zij gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor onderwijs aan de leerlingen van nieuwkomers. Na het besluit om De Guldenberg beschikbaar te stellen voor nieuwkomers, zijn in overleg met de schoolbesturen en andere stakeholders de

mogelijkheden voor de huisvesting van deze leerlingen geïnventariseerd en daaruit is gebleken dat uitbreiding van de Dr. Landmanschool in Helvoirt de meest passende oplossing is.

Financiën

De geraamde kosten voor de realisatie van de aangevraagde voorziening bedragen € 422.585 inclusief btw (zie bijlagen investeringsoverzicht). Een gedeelte van de btw is compensabel voor de gemeente, omdat de kosten onder de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne vallen. Totaal gaat het om € 21.391 aan compensabele btw. Hierdoor zijn de verwachte netto kosten voor de gemeente € 401.194. Aangezien de units voor 3 jaar gehuurd worden, dienen de huurkosten ook over 3 jaar verdeeld te worden. De overige kosten om de voorziening te realiseren worden in 2025 gemaakt. Dit resulteert in de onderstaande kostenverdeling per jaar:

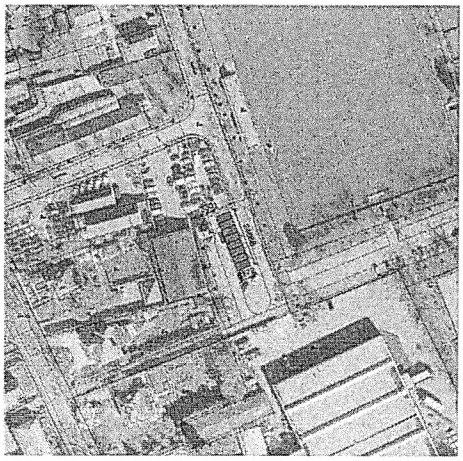
Kosten gemeente	**2025**	**2026**	**2027**
Huurkosten	57.396	57.396	57.396
Overige kosten	229.007	-	-
Totaal	**286.403**	**57.396**	**57.396**

In onze begroting is voor de kosten van het proces- en projectmanagement en de uitvoeringsbegeleiding reeds € 39.446 aan budget opgenomen. Voor het resterende deel van € 361.748 (€ 401.194 - € 39.446) is geen budget in de huidige meerjarenbegroting opgenomen. Om de huisvesting zo spoedig mogelijk te kunnen plaatsen en verdere vertraging te voorkomen is reeds gestart met de uitvoering. Daarom is door het college besloten de ontbrekende dekking (€ 361.748) ter overbrugging te halen uit de bestemmingsreserve Migratie en Opvang. De uitgaven passen binnen de kaders van de raad voor de inzet van de reserve Migratie en Opvang. Hierdoor is het college bevoegd om deze reserve in te zetten. Het saldo van deze bestemmingsreserve is € 1,566 miljoen en dat is toereikend om de kosten te dekken.

Omdat de middelen uit de reserve Migratie en Opvang in de toekomst wellicht nodig zijn als gevolg van onvoorziene omstandigheden op dit dossier wordt uw raad voorgesteld de kosten te dekken vanuit de Algemene reserve. De inzet van de Algemene reserve is een bevoegdheid van de raad. Vandaar dat dit middels dit raadsvoorstel ter besluitvorming wordt voorgelegd. De verwachte stand van de Algemene Reserve per eind 2024 is € 31,762 miljoen en na verwerking van dit voorstel wordt dit € 31,400 miljoen.

Communicatie en vervolgtraject

Het schoolbestuur heeft een beschikking ontvangen met een toelichting en de voorwaarden waaronder deze voorziening wordt toegekend. De gemeente geeft op dit moment samen met de school en het schoolbestuur uitvoering aan deze beschikking. De tijdelijke huisvesting wordt geplaatst conform het uitvoeringsplan (zie bijlage) op onderstaande locatie aan de Sportlaan:



De huisvesting bestaat uit 3 lokalen met aanvullende voorzieningen als sanitair en kantoorruimte. Daarbij kunnen de leerlingen ook gebruik maken van de voorzieningen van hoofdlocatie van Dr. Landman, zoals het speelplein en de gymzaal. Dit is op loopafstand en is altijd onder begeleiding van de leerkracht om de veiligheid te waarborgen. Tevens zouden de leerlingen, vergelijkbaar met de BSO, eventueel ook gebruik kunnen maken van de (speel)voorzieningen bij de voetbalvereniging.

Na besluitvorming door het college is direct gestart met de uitvoering, waaronder de productie van de tijdelijke huisvesting in de vorm van units (week 5). Tevens worden de omwonenden geïnformeerd en uitgenodigd voor een omgevingsdialoog (week 6). Ook wordt de vergunningaanvraag voorbereid en aangevraagd (week 6). Daarna wordt onder meer het terrein bouwrijp gemaakt (week 10) en worden de units in week 11 geplaatst. Tot slot volgt afmonteren van de units, inrichting van het terrein en kan naar verwachting de voorziening eind maart 2025 in gebruik genomen worden.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):	Nee
Vertrouwelijke bijlage(n):	Investeringsoverzicht Uitvoeringsplan
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee