Kindcentrum de Riet - Realisatiekrediet



impressie TEAM architec/kten

gemeente Peel en Maas

Commissievergadering 10 september ‘24

Toelichting

- Terugblik scenariostudie
- Opgave huisvesting
- Integratie kindpartners
- Ontwerp gebouw
- Ontwerp buitenruimte
- Financiële impact
- Planning
- Vervolg

Terugblik scenariostudie

<u>Uitvoering Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2036</u>

Businesscase vastgesteld februari 2022

Scenariokeuze met voorbereidingskrediet vastgesteld november 2022

- Beste inpassing
- Geen tijdelijke huisvesting nodig
- Draagvlak omgeving

In de vrije ruimte tussen gebouw A en gebouw B wordt een geheel nieuw kindcentrum gebouwd. Na ingebruikname van het nieuwe kindcentrum worden gebouw A en gebouw B gesloopt. Er is geen tijdelijke huisvesting nodig.



Opgave huisvesting

Leerlingenprognose laat stijging zien (wettelijke verplichting)

Integratie van kindpartners (aangemoedigd in kaderstelling)

- Kinderopvang organisatie Hoera
- Ontwikkelgroep partner PSW

Voorbereid zijn op toekomst (installatietechnisch en ruimtelijk)

- Accupakket
- Extra 2 klassen BS en 2 klassen SBO
- Extra 25-30% kinderopvang

Prognoses voor aantal leerlingen 2038

	Prognose '20	Prognose '23	
BS FavoRIET	316	350	
SBO Fontein	50	70	
Totaal	**366**	**420**	*+ 54*

Integratie kindpartners

Kaderstelling Vitale Gemeenschappen 2024-2035;

Programma 3.2 onderwijshuisvesting

We stimuleren en faciliteren initiatieven van betrokken maatschappelijke partijen. Het realiseren van kindcentra is sterk afhankelijk van de financiële situatie van de kind-gerelateerde partners. Hierin ondersteunen we door passende financiering mogelijk te maken zonder zelf als gemeente hierin te investeren;

Stichtings Prisma (onderwijs) eigendom Kindcentrum

Kindercentra Hoera draagt zelf bij aan stichtingskosten

Gemeente financiert ontwikkelgroep partner PSW Junior

Ontwerp gebouw

Ontworpen door: TEAM architec/kten uit Heerlen

Uitgangspunten conform scenariostudie

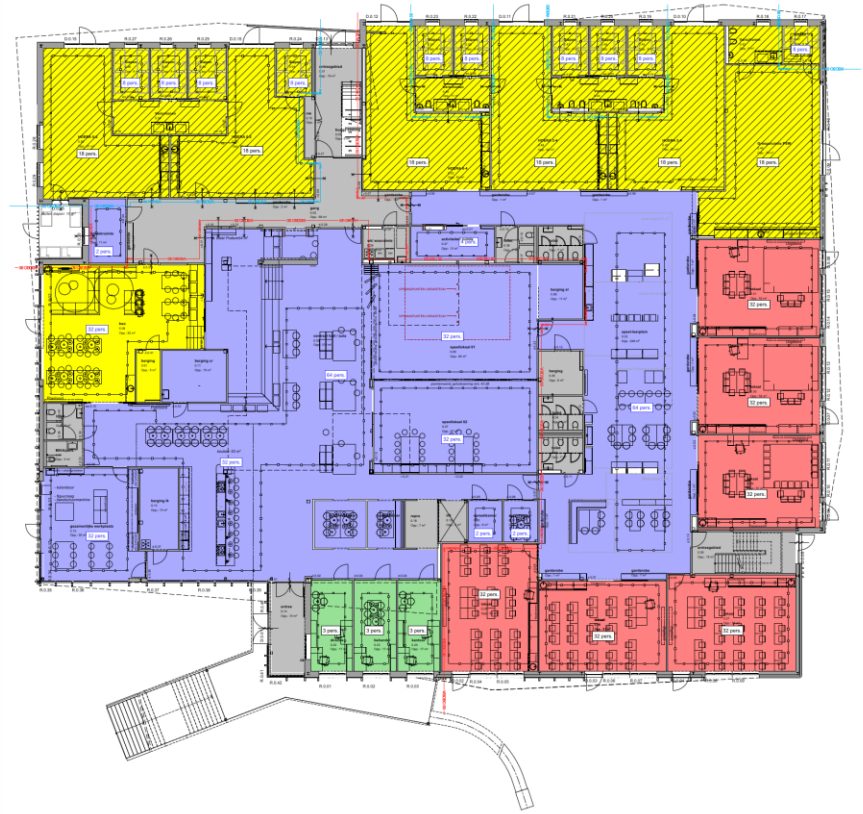
- Opzet gebouw (compact en duurzaam)
- Zicht vanuit omgeving

Aansluiting op parkachtige omgeving/ bestaand groen

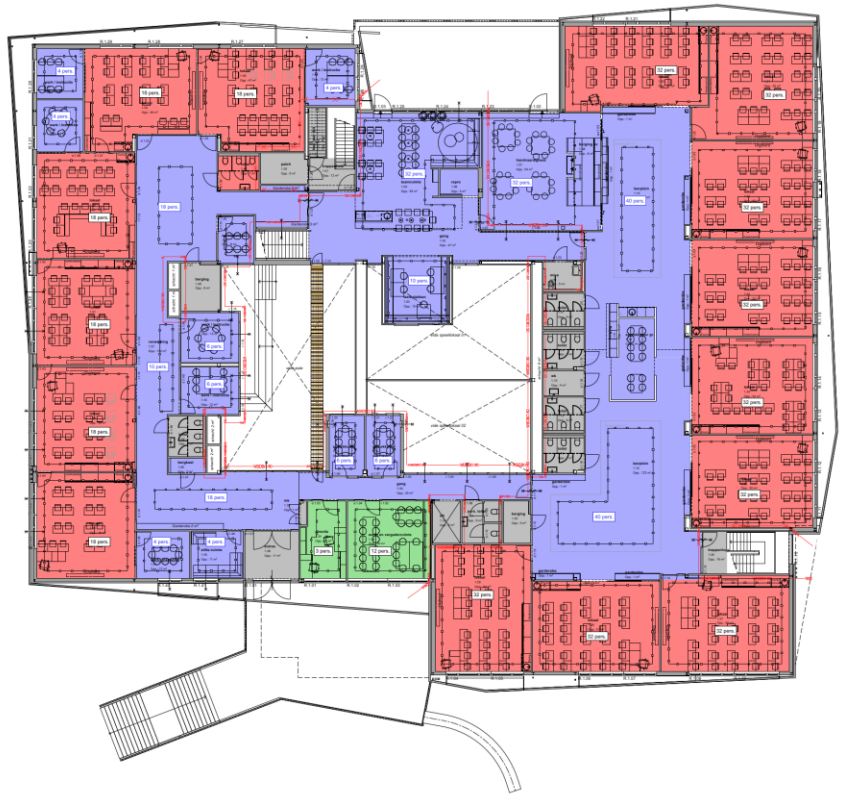
‘Samen waar kan, apart waar nodig’

Ontwerp gebouw; opzet

Ontworpen ’van binnenuit’; samenhang functies



Begane Grond



Verdieping

Onderwijs

Gezamenlijk

Kindpartners

Ontwerp gebouw; impressies zuidzijde





Ontwerp gebouw; impressies noordzijde





Ontwerp buitenruimte

Ontworpen door: burobol uit ‘s-Hertogenbosch

Uitgangspunten

- Betrekken buitenruimte school bij openbare ruimte
- Zoveel mogelijk behoud van bestaand groen
- Zo min mogelijk verharden
- Waarde Rieterpark respecteren

Ontwerp buitenruimte



PARKEREN



grasbetonparkeervakken



groen ingepakt parkeerterrein



SPEELLANDSCHAP



schommels



zandbak



natuurlijke spelaanleiding



multifunctioneel (voetbal)veldje

SPEEL- EN SPORTPAD



ca. 100m speel- en sportpad



Ontwerp buitenruimte; impressies entree





Ontwerp buitenruimte; impressies speelzijde





Financiële impact

Realisatiekrediet:	
Stichtingskosten onderwijs	circa 10 miljoen
Stichtingskosten ontwikkelgroep	circa 0,5 miljoen
Stichtingskosten overig	circa 2,5 miljoen
Totaal	**circa 13 miljoen**

Stichtingskosten kinderopvang	*circa 2,7 miljoen*

- *wordt ingebracht door Hoera, valt niet onder investering gemeente*

Planning

Q4-2024	Gunning aan aannemer
Q4-2024	Omgevingsvergunning
Q1-2025	Voorbereidende werkzaamheden
Q2-2025	**Start bouw kindcentrum**
Q1/2-2026	Ingebruikname kindcentrum
Q2/3-2026	Sloop bestaande bebouwing
Q3/4-2026	Realisatie buitenruimte

Vervolg

Bouwheer Prisma voor realisatie kindcentrum

- Aanbesteding afronden en gunning aannemer
- Realisatie huisvesting

Gemeente regelt buitenruimte

- Opstarten aanbesteding
- Gunning aannemer
- Realiseren buitenruimte

www.peelenmaas.nl

gemeente Peel en Maas