Van: Ipe van der Deen
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 18:35
Onderwerp: Raadsvoorstel Doelgroepenverordening Woningbouw
Urgentie: Hoog

Geachte leden van de raad en wethouder Paping,

Vandaag staat het Raadsvoorstel doelgroepenverordening voor de woningbouw op de agenda. Helaas hoorden we te laat dat dat zo was en inspreken zat er dus niet meer in.

Onlangs kondigde het NOS journaal met veel bombarie aan dat ouderen met een eigen te grote woning de woningmarkt verstoppen. Dat zou blijken uit hun onderzoek onder gemeenten. Dat was de aankondiging voordat ze overgingen tot *Maar nu eerst ….* . "**Daar gaan we weer**", dachten wij, "**wijs maar weer naar de ouderen** ". En dat terwijl wij en vele anderen al jaren op zoek zijn om ons inmiddels te grote huis *in te ruilen* voor een ons passende kleinere woning.

Dat wij blijven wonen waar we wonen is het gevolg van het feit dat er niet gebouwd wordt naar wat nodig is, maar volgens het uitgangspunt van ontwikkelaars die optimaal winst willen maken. Daar lijkt de gemeente met dit beleidsvoorstel dat nu op tafel ligt niets aan te doen.

Particulier opdrachtgeverschap wordt geregeld als het de gemeente past, zie pagina 2 van het Raadsvoorstel: "*In het Plan van Aanpak is geen relatie gelegd tussen particulier opdrachtgeverschap en de doelgroepenverordening, hierover is dan ook niets opgenomen in de ontwerpverordening. Bij particulier opdrachtgeverschap bekijken we nu al per geval welke projecten en gebieden zich hiervoor lenen. Afspraken hierover leggen we vervolgens privaatrechtelijk vast."*
Wat ons betreft dus een ernstige omissie in dat Plan van Aanpak dat de gemeente in dit nieuwe beleid niets doet voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, terwijl het wel kan.

Over Collectief Particulier Opdrachtgeverschap lezen we niets in het raadsvoorstel of Bijlage 1 met alle PMC's. Wat gaat de gemeente in nieuwbouwplannen voor deze groepen afdwingen? Gaat men het doen zoals de gemeente Breda in 2020 heeft gedaan of laat de gemeente het aan de vrije jongens en meisjes op de woningmarkt? Zoals de afgelopen colleges steeds is gebeurd.

Breda heeft in juli 2020 besloten om met het nieuwe woonbeleid voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap een ontwikkelaar te verplichten bij nieuwbouw en transformaties van gebouwen op zijn of haar grond ook CPO te realiseren. Dat Bredase beleid hebben wij in de zomer van 2020 voorgelegd aan een aantal raadsleden en ook aan de wethouder. Onderstaand het Persbericht van Breda over hun keuze.

Wij hopen dat u er vanavond alsnog werk van maakt.

Met vriendelijke groet,

Elize Greidanus, Willem Ouwerkerk, Ina Volmer en Ipe van der Deen