

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541977

Behandeld door
M. Stamsnieder-Mensen

Datum
13 februari 2018

Onderwerp
Planning Koersdocument binnenstad

Geachte raadsleden,

Onderdeel van de hoofdpogave Binnenstad met Herwonnen Identiteit in de begroting van 2018, is een DNA analyse van de binnenstad en diverse deelgebieden. Hiermee beogen we de ontwikkelkansen van het kernwinkelgebied en de andere deelgebieden in de binnenstad te bepalen. Ook gaan we de mogelijkheden van de derde fase van het binnenstadsplan via uitnodigingsplanologie verkennen.

Bij de begrotingsbehandeling op 2 november 2017 heeft het college u toegezegd u op de hoogte te brengen van de planning voor een nieuwe visie op de binnenstad en de ontwikkeling van de derde fase binnenstad. Inmiddels is dit project gestart. Samen met o.a. inwoners, ondernemers en de partners van De Nieuwe Winkelstraat werken we aan een DNA profiel en een nieuwe koers om de binnenstad te versterken. Via deze brief informeren wij u over de globale planning.

Fase 1: Verkenning

In deze verkennende stap wordt de relevante informatie, kennis en ideeën van de stad opgehaald die benodigd is om tot een aangescherpte positionering van Almelo te komen en de betekenis hiervan voor de binnenstad te duiden. Waar zitten de kwaliteiten, talenten en kansen voor Almelo? Welke initiatieven willen lokale ondernemers oppakken en hoe kijken investeerders naar een stad als Almelo? Om deze informatie op te halen betrekken we bewoners en belanghebbenden uit Almelo en de binnenstad op een interactieve manier via stadsgesprekken. Tijdens deze gesprekken zullen we deelnemers bevragen op hun visie op Almelo en de kansen en initiatieven/projecten die zij voor de binnenstad zien. Op 5 februari is reeds in het stadhuis een eerste stadsgesprek samen met bewoners en ondernemers georganiseerd. Daarna volgt een sessie met reeds bekende investeerders, vastgoedeigenaren en andere relevante stedelijke investeerders. Daarnaast vindt er een aantal één op één gesprekken plaats met een aantal belangrijke/invloedrijke Almeloërs, grote partijen uit de binnenstad en initiatiefnemers. Dit resulteert in een voorstel voor een ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen dat rond de verkiezingen kan worden aangeboden.

Fase 2: Uitwerking gebiedsprofielen binnenstad en 3e fase binnenstadsplan

Na de verkiezingen wordt de ontwikkelingsrichting waar nodig aangescherpt en verder uitgewerkt naar het niveau van de deelgebieden en wordt de 3e fase uit de stedenbouwkundige visie "Almelo vaart er wel bij" concreter uitgewerkt. Als er consensus is ontstaan over het DNA van Almelo, het gewenste profiel van de binnenstad en haar deelgebieden volgt een uitvoeringsagenda. Daarmee leggen we niet exact vast wat er moet gaan gebeuren, maar beogen we de (juiste/gewenste) investeringen en ondernemerschap te ontlocken vanuit de stad Almelo en mogelijk zelfs van buiten. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de planning van het koersdocument voor de binnenstad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

