Raadsbesluit (geamendeerd)

Z/18/018572/271778

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021 ;

overwegende dat de gemeenteraad op 23 september 2013 de procesbeschrijving bestemmingsplan heeft vastgesteld waarin is voorgeschreven dat een bestemmingsplanprocedure aanvangt met de vaststelling van een startdocument ;

gelet op artikel 147 Gemeentewet, artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

1. Conform de door de raad op 23 september 2013 vastgestelde procesbeschrijving bestemmingsplan het startdocument ", Herontwikkeling Duindigt" vast te stellen, inhoudende onder meer dat:

   a. Voor de herontwikkeling een bandbreedte van 25.000 – 32.000 m² BVO (bestaande te behouden bebouwing + nieuwbouw) wordt gehanteerd;
   b. de renbaan functie behouden blijft;
   c. er ten behoeve van de functie renbaan stallen en stallen voor services worden gerealiseerd;
   d. er ten behoeve van de gebiedsontwikkeling en exploitatie een hotel/tribune, woningen en shortstay worden gerealiseerd;
   e. het beoogd programma op pagina 5 van het startdocument uitgangspunt is van de herontwikkeling;
   f. het vlekkenplan op pagina 5 van het startdocument uitgangspunt is voor de ruimtelijke opzet van de herontwikkeling;
   g. dat er gemotiveerd afgeweken kan worden bij de verdere planontwikkeling van de uitgangspunten e en f mocht dit nodig en wenselijk zijn om te komen tot een ruimtelijk goed inpasbare herontwikkelingi;
   h. in de vervolgstappen een nadere borging van totale realisatie nader uit te werken, waarbij uitgangspunt is dat in elk geval de paardenactiviteiten worden gerealiseerd. Daarbij moet worden aangetoond welke aanvullende functies in aantal en omvang (wonen, hotel, short stay) noodzakelijk zijn voor een duurzame instandhouding van de paardenactiviteiten;

i. dat een goede verkeersontsluiting van het gebied ten behoeve van de eventueel toe te voegen functies (woningen, hotel, short stay e.d.) aantoonbaar verder is uitgewerkt en afgestemd met de wegbeheerders bij het volgende besluitvormingsmoment door de gemeente;
j. het nemen van een voorbereidingsbesluit niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 14 december 2021

de griffier a.i.,

H. Andeweg

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange