

Gemeenteraad Enschede



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID ENSCHEDE

in te vullen door raadsgriffier

motie nummer:

③

datum indiening raad:

24 OCT 2022

indiener:

H. Heutink PVV

agendapunt:

C1

datum beraadslaging:

24/10/2022

uitslag stemming:

voor: 5 tegen: 31

dagtekening:

Verworpen!

Motie:

Geen onbetaalbare woningen bouwen voor specifieke doelgroep

Corsanummer:

NUMMER

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

Exploitatieovereenkomst Stationsplein 1a-5 Ten Brinke

Constateerende dat:

- De gemeente en ontwikkelaars geld investeren in het Stationsplein om hier bijzondere woningen te bouwen;
- Op deze plek 159 woningen gaan komen, waarvan circa 119 bedoeld zijn voor de middenhuur en 40 wooneenheden voor de vrije sector;
- Diverse steden in Nederland (Amsterdam, Amstelveen, Rotterdam) inmiddels te maken hebben met leegstand van dit soort dure huurwoningen, terwijl er een wooncrisis gaande is;
- Uit de Leegstandmonitor CBS blijkt dat 30 tot 40% van deze panden zelfs langer dan een jaar leeg staan;

Overwegende dat:

- De raad zorgen heeft over de betaalbaarheid, zeker voor de doelgroep 'Young Professionals' zoals dit geschetst wordt in de stukken;
- Het gevolg hiervan kan zijn dat er straks woningen (langdurig) leegstaan en dit zeer onwenselijk is;
- woningeigenaren/ investeerders/verhuurders er alles aan moeten doen om bij leegstand zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden
- de gemeente in tijden van een wooncrisis regie moet pakken om leegstand maximaal te voorkomen;

Draagt het college op:

- Geen (huur)woningen te bouwen voor een specifieke doelgroep waarvan op voorhand onduidelijk is of zij deze woningen überhaupt kunnen betalen.
- De doelgroep voor het stationsplein te wijzigen of op voorhand de huurtarieven in samenspraak met de projectontwikkelaar af te stemmen op de geselecteerde doelgroep.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Hidde Heutink
PVV

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 24 OCT 2022

De griffier,

