Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2022-1"

1 Provincie Noord Brabant	
Zienswijze	**Standpunt gemeente**
Hindert 2a ► De ontwikkeling aan de Hindert 2a in Asten voorziet in de verplaatsing van een Ruimte-voor-Ruimtetitel, gelegen op de Hindert 2a, ten behoeve van de ontwikkeling van een burgerwoning op de hoek Hindert-Laarbroek. Op de Hindert 2a is in het verleden een bedrijfswoning afgesplitst, daardoor is de komst van een nieuwe bedrijfswoning niet meer mogelijk. Echter is in het verleden toch de wens ontstaan om een bedrijfswoning op te richten. Daarom is in het verleden een Ruimte-voor-Ruimtetitel aangeschaft zodat een nieuwe bedrijfswoning toch weer mogelijk werd. Deze bedrijfswoning is tot op heden nog niet gerealiseerd. Men wil nu de titel verplaatsen naar een andere locatie. Door de aanduiding bedrijfswoning op de locatie te handhaven blijft de bouw van een bedrijfswoning planologisch mogelijk. Door het verplaatsen van de titel voldoet de locatie niet meer aan de voorwaarden voor het toevoegen van een bedrijfswoning. Daarom verzoekt men om de mogelijkheid tot de bouw van een bedrijfswoning uit het bestemmingsplan te halen.	► De provincie heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de verplaatsing van de Ruimte-voor- Ruimte titel, mits sprake is van een planologisch aanvaardbare locatie. Daarnaast geeft de provincie aan dat de mogelijkheid voor een bedrijfswoning op de achtergebleven locatie planologisch niet meer rechtstreeks mogelijk mag zijn. De reeds aangekochte Ruimte-voor-Ruimtetitel op de bedrijfslocatie Hindert 2a zal worden verplaatst naar de locatie hoek Hindert-Laarbroek. In het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' is op laatstgenoemde locatie een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimte woning opgenomen. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie en in overleg met de provincie verplaatsen we de Ruimte voor Ruimtetitel van de locatie Hindert 2a naar de locatie hoek Hindert-Laarbroek. Op die laatste locatie wordt het dan rechtstreeks mogelijk om de Ruimte-voor-Ruimtewoning te bouwen. Op de locatie Hindert 2a nemen we een bouwaanduiding op dat er 0 bedrijfswoningen zijn toegestaan. Bovendien nemen we een wijzigingsbevoegdheid op dat op de locatie Hindert 2a een bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits er een Ruimte-voor-Ruimtetitel wordt aangekocht. In de toelichting van het bestemmingsplan nemen we op dat de locatie Hindert 2a een aanvaardbare locatie is voor de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimtewoning (mits hiervoor een Ruimte-voor-Ruimtetitel wordt aangekocht).
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Het bestemmingsplan zal als volgt worden aangepast: - Op de bedrijfslocatie Hindert 2a zal op de verbeelding de aanduiding '0	

bedrijfswoningen toegestaan' worden opgenomen;
- Eveneens zal op de bedrijfslocatie een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen om t.z.t. middels een Ruimte-voor-Ruimte titel een woning te mogen realiseren.
- In de toelichting zal worden beschreven dat het realiseren van een Ruimte-voor-Ruimtewoning op de locatie Hindert 2a aanvaardbaar is.