

Vragen voor het Vragenuur voorafgaand aan de Raadscommissie-vergadering 1 agendapunt 4 van 31 augustus 2022

Vragen van : D66
Aan wethouder : K. van Hunnik
Over : De Lelie

Vragen aan het college in de raadscommissies van 31 augustus 2022

Vragenuur 31 augustus 2022:

Vragen van aan wethouder over

Vooralsnog geen vragen

Technische vragen bij agendapunten 31 augustus 2022:

(voorafgaand aan de vergaderingen beantwoorden)

Vragen van D66 aan wethouder Van Hunnik over De lelie

1. Wanneer wordt er verwacht dat de duurzaamheidsadviseur de exacte impact van de maatregelen in kaart heeft gebracht?
2. Waarom is dit in kaart brengen niet voor het aanleveren van het voorstel gebeurt?
3. Hoeveel vertraging levert het op om deze analyse alsnog te laten maken voor het in stemming brengen van dit voorstel?
4. Zijn de kosten die worden opgegeven voor de bio-based bouwmaterialen meerkosten, of totale kosten? (wat zou een plafond/vloerisolatie gekost hebben met 'non bio-based' materialen?)
5. Is er een schatting gemaakt wat het hergebruiken van de materialen oplevert na beëindiging van de levensduur van het gebouw? Zo ja, wat is deze schatting?
6. Aangezien het project juist bedoeld is als innovatief project, en de langere afschrijftermijn van materialen juist één van de essentiële voordelen van circulair bouwen is, waarom wordt er dan vastgehouden aan 'traditionele' boekhoud methoden? (het idee van innovatie is toch juist de voorbij de gebruikelijke manier van werken gaan)
7. Waarom is er gekozen om deze maatregelen uit de algemene middelen te dekken?
8. Hoeveel geld is er nu gereserveerd voor de inrichting en programmering van de MFA?

Met vriendelijke groet namens D66 Hilversum,

Pim van den Brink

Conceptantwoord -penvoerder is Meike Negen 06-16816675

1. Wanneer wordt er verwacht dat de duurzaamheidsadviseur de exacte impact van de maatregelen in kaart heeft gebracht?
 - Er wordt een projectabonnement op een softwareprogramma genomen waarin alle parameters en het volume van het gebouw wordt ingevoerd. Vervolgens worden de maatregelen hier aan toegevoegd en rekent het programma de opties door. De verwachting is dat dit medio oktober 2022 gereed is.
2. Waarom is dit in kaart brengen niet voor het aanleveren van het voorstel gebeurt?
 - De advieskosten voor het maken van de technische detailberekeningen vormen onderdeel van het krediet. Het is nu globaal ingeschat door de duurzaamheidsadviseur. De verwachting is dat de detailberekening deze schatting grotendeels zal bevestigen maar mochten de resultaten toch afwijken dan kan het pakket aan maatregelen worden bijgesteld.
3. Hoeveel vertraging levert het op om deze analyse alsnog te laten maken voor het in stemming brengen van dit voorstel?
 - Het pakket zal niet zoveel afwijken dat het zinnig is om hierop te wachten. Het doel is om met het budget zoveel mogelijk impact te maken. Mocht uit de detailberekeningen blijken dit bijstelling behoeft, dan is deze bewegingsvrijheid voor de specialisten wenselijk.
4. Zijn de kosten die worden opgegeven voor de bio-based bouwmaterialen meerkosten, of totale kosten? (wat zou een plafond/vloerisolatie gekost hebben met 'non bio-based' materialen?)
 - Het betreft de meerkosten (inclusief advieskosten en btw)
5. Is er een schatting gemaakt wat het hergebruiken van de materialen oplevert na beëindiging van de levensduur van het gebouw? Zo ja, wat is deze schatting?
 - Dit is niet gebeurd. Er is nu ook nog weinig bekend over de inschatting van de waarde over 40-50 jaar.
6. Aangezien het project juist bedoeld is als innovatief project, en de langere afschrijftermijn van materialen juist één van de essentiële voordelen van circulair bouwen is, waarom wordt er dan vastgehouden aan 'traditionele' boekhoud methoden? (het idee van innovatie is toch juist de voorbij de gebruikelijke manier van werken gaan)
 - Er is nog geen algemeen geaccepteerde methode hoe hier boekhoudkundig/begrotingstechnisch mee om te gaan.
7. Waarom is er gekozen om deze maatregelen uit de algemene middelen te dekken?
 - Er is vanuit het project geen budget om een hoger kwaliteitsniveau te realiseren dan het bouwbesluit voorschrijft (BENG). Het is aan de raad om te bepalen of zij hier extra budget voor beschikbaar wil stellen (vanuit de Algemene middelen).
8. Hoeveel geld is er nu gereserveerd voor de inrichting en programmering van de MFA?
 - De programmering en losse inrichting wordt door de betrokken gebruikers/huurders zelf verzorgd. Hier is vanuit het project geen budget voor beschikbaar.