

**Verslag van Algemene ledenvergadering Stichting Recreatieoord West-Friesland op 18 mei 2025 te De Dreef 3 te Opmeer, aanvang 19.00 uur**

---

|             |                     |                      |
|-------------|---------------------|----------------------|
| Notulen:    |                     | (Het Notulistenteam) |
| Aanwezigen: | Albert Jan Roozen   | (Voorzitter)         |
|             | Edwin de Boer       |                      |
|             | (Technisch bestuur) |                      |
|             | Wendy Rusch         |                      |
|             |                     | (Penningmeester)     |
|             | Els Metselaar       |                      |
|             |                     | (Secretariaat)       |

**1. Opening, vaststellen aanwezige stemmen en mededelingen**

De voorzitter opent om 11.00 uur de vergadering en heten eenieder van harte welkom.

Tijdens de vergadering sluiten ook [REDACTED] advocaat ter ondersteuning van een rechtsgeldige administratieve procedure, en [REDACTED] om toelichting te geven op de intentieovereenkomst met de gemeente Opmeer, aan.

Vaststelling quorum

Het quorum wordt vastgesteld; er zijn voldoende leden aanwezig om geldige besluiten te nemen.

Vervolgens wordt kort stilgestaan bij het overlijden van twee bewoners, [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] De vergadering herdenkt hen met een moment van stilte.

**2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3. Stemming ondertekening intentieovereenkomst met gemeente Opmeer**

Er ontstaat discussie over de inhoud van de intentieverklaring. Een aantal leden geeft aan dat zij hebben laten adviseren om niet akkoord te gaan met de verklaring, omdat er nog geen duidelijkheid is over de kosten en de verdeling ervan. Er wordt gevraagd of die informatie alsnog kan worden gedeeld. [REDACTED] laat weten dat de kosten samen met de gemeente inzichtelijk kunnen worden gemaakt, en dat de gemeente heeft aangegeven geen kosten door te rekenen aan de VvE.

[REDACTED] wijst erop dat eerder is gezegd dat het niet mogelijk was om de kosten te verduidelijken, en dat dit nu ineens wél kan. Ze vindt dat dit niet duidelijk is gecommuniceerd.

[REDACTED] vraagt welke versie van de intentieverklaring ter stemming ligt. [REDACTED] geeft aan dat het om de versie gaat die op 3 mei op de website is geplaatst.

[REDACTED] legt uit dat het de bedoeling was om met de gemeente in gesprek te gaan over een mogelijke woonbestemming voor het park. Volgens hem heeft [REDACTED] uiteindelijk aangegeven niet langer te willen wachten op de gemeente, waardoor het risico bestaat dat de gemeente zelf besluit om het park te veranderen in een kantoorlocatie. Door nu in te stemmen met de intentieverklaring, laat de VvE zien dat zij wil meedenken over een mogelijke woonbestemming.

Een lid vraagt waarom dit traject is gestart zonder toestemming van de leden. [REDACTED] legt uit dat het bestuur bevoegd is om namens de coöperatie te handelen, zolang het gaat om voorbereidingen en niet om verregaande besluiten. Als het echt om een grote beslissing gaat, moet het aan de leden worden voorgelegd.

Er is onvrede over de manier waarop het bestuur communiceert, en dan vooral over de rol van [REDACTED] [REDACTED] stelt voor om met elkaar te kijken hoe de communicatie met de gemeente verbeterd kan worden, in plaats van elkaar verwijten te maken. [REDACTED] is blij dat er een

advocaat is betrokken. Ze stelt voor om de stemming per handopsteking te houden en dit punt mee te nemen naar een volgende vergadering. [REDACTED] laat weten dat dit geen optie is, omdat sommige leden meerdere kavels bezitten of gemachtigd zijn voor anderen. Stemmen via formulieren is daarom het meest eerlijk.

[REDACTED] merkt op dat uit eerdere rapporten blijkt dat wonen op deze plek niet haalbaar is. Ze stelt voor om ook met de gemeente in gesprek te gaan over recreatief gebruik. [REDACTED] geeft aan dat de situatie met deels wonen en deels recreëren inderdaad ingewikkeld is, en dat het verstandig is om met de gemeente in gesprek te blijven.

Uiteindelijk wordt overgegaan tot schriftelijke stemming.

**Besluit:** Van de 268 stemmen zijn er 203 voor, 46 tegen, 18 neutraal en 1 ongeldig. De intentieverklaring wordt aangenomen.

#### **4. Goedkeuren notulen van vorige ALV 16 maart 2025**

Er zijn geen opmerkingen of vragen over de notulen.

**Besluit:** De notulen worden vastgesteld.

#### **5. Jaarrekening 2023 + verslag kascommissie**

##### **a. Vaststellen jaarrekening**

[REDACTED] licht toe dat de jaarrekening is opgesteld, samen met het verslag van de kascommissie. [REDACTED] wijst op een fout van €20.000 en andere onduidelijkheden. Volgens haar is alleen de eerste versie gedeeld, terwijl de tweede versie niet is verspreid en een derde nog moet worden opgesteld.

[REDACTED] zegt dat er geen melding is gedaan bij de penningmeester of bij Avicon. [REDACTED] legt uit dat het bericht wel is aangekomen bij [REDACTED] maar dat zij niet betrokken is bij bestuursvergaderingen, waardoor het niet is opgepakt. Ze stelt voor om de jaarrekening niet vast te stellen totdat alles goed is nagekeken.

[REDACTED] vraagt of het mogelijk is om de cijfers te laten herzien. [REDACTED] bevestigt dat dit al in gang is gezet.

**Actie:** [REDACTED] stuurt de correctielijst ook naar de penningmeester en het bestuur.

**Besluit:** De jaarrekening wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

##### **b. Decharge bestuur over 2023**

Vanwege de fouten en onduidelijkheid over de jaarrekening wordt ook de decharge uitgesteld.

**Besluit:** Decharge wordt uitgesteld.

#### **6. Jaarrekening 2024**

[REDACTED] stelt voor om de jaarrekening van 2024 tegelijk met die van 2023 te laten opstellen door Avicon, nu zij hier nog tijd voor hebben.

**Besluit:** De termijn voor het opstellen van de jaarrekening 2024 wordt verlengd tot 1 november 2025.

#### **7. Begroting en parkbijdrage voor 2025**

[REDACTED] legt uit dat de begroting is opgesteld in samenwerking met [REDACTED] en Avicon. De belangrijkste wijziging is de post van €60.000 voor juridisch advies, onder andere vanwege de ondersteuning rondom de intentieverklaring. Verder zijn de kosten voor groenbeheer en parkmanagement €20.000 hoger dan verwacht. Straatwerk is uit de begroting gehaald. Het tekort van €13.255 wordt uit de reserves gehaald.

Een lid vraagt waarom er niet meerdere offertes zijn opgevraagd. [REDACTED] zegt dat het bedrag ook notariskosten en andere kosten dekt, dus dat het niet alleen over [REDACTED] gaat. Er wordt ook gevraagd naar de meerwaarde van het werk van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zegt dat hij ervaring heeft met gemeenten en ruimtelijke ordening, en dus van grote waarde is.

[REDACTED] vraagt waarom zij als voormalig bestuurslid niet wist dat [REDACTED] nog niet betaald was. [REDACTED] legt uit dat het om een afspraak uit het verleden gaat, maar dat het huidige bestuur die alsnog uitvoert.

**Actie:** Het bestuur onderzoekt wat er is misgegaan bij Avicon en informeert de leden daarover.

**Besluit:** De begroting wordt vastgesteld, net als de jaarlijkse parkbijdrage van €1026,84 per lid (geïndexeerd met 3,2%).

#### **8. Ontslag [REDACTED] als bestuurslid**

Er ontstaat discussie over het ontslag van [REDACTED] [REDACTED] legt uit dat [REDACTED] de vergadering voortijdig heeft verlaten vanwege een medisch incident en zich daarom niet kan verdedigen. Ze vindt het niet gepast om haar te ontslaan terwijl er nog onderzoeken lopen naar mogelijk wangedrag binnen het bestuur. Er is zelfs aangifte gedaan.

[REDACTED] geeft aan dat de sfeer op het park gespannen is. Er zijn beschuldigingen van fraude, stemvervalsing en intimidatie. Voor deze vergadering is zelfs bewaking ingezet vanwege veiligheidsrisico's.

**Besluit:** Het ontslag van [REDACTED] wordt aangenomen.

#### **9. Positie [REDACTED]**

De benoeming van [REDACTED] tijdens de vergadering van 19 april wordt als ongeldig beschouwd omdat die vergadering niet volgens de regels is gehouden. Haar benoeming moet daarom opnieuw in stemming worden gebracht. [REDACTED] is niet aanwezig om zichzelf toe te lichten.

**Besluit:** Haar benoeming wordt afgewezen.

#### **10. Stemming voor verkiezing kandidaat bestuurslid [REDACTED]**

Ook de benoeming van [REDACTED] tijdens de vergadering van 19 april was ongeldig en wordt nu opnieuw in stemming gebracht. [REDACTED] geeft geen toelichting tijdens deze vergadering.

**Besluit:** Haar benoeming wordt afgewezen.

#### **11. Stemming voor bestuurslid [REDACTED]**

De benoeming van [REDACTED] was eveneens ongeldig en wordt nu opnieuw behandeld. Ook zij geeft geen toelichting op haar kandidatuur.

**Besluit:** Haar benoeming wordt afgewezen.

#### **12. Ingekomen stukken**

Er is een brief ontvangen die is ondertekend door ongeveer twintig leden, waarin zij hun waardering uitspreken voor [REDACTED]. Zij omschrijven hem als een oplettend, vriendelijk en behulpzaam lid dat op positieve wijze bijdraagt aan de sfeer binnen de VvE.

Daarnaast is er vanuit de leden bezorgdheid geuit over de samenwerking tussen de coöperatie en Stichting Recreatie IVO. Meerdere bewoners geven aan dat zij zich niet meer prettig of welkom voelen door de manier waarop de stichting zich binnen het park profileert. In de vergadering wordt dan ook het verzoek gedaan om deze samenwerking kritisch te evalueren en na te gaan of voortzetting hiervan nog wenselijk is.

**Actie:** Het bestuur zal de samenwerking met Stichting IVO tegen het licht houden en beoordelen of aanpassing of beëindiging hiervan noodzakelijk is.

**Actie:** Het verzoek tot heroverweging van de samenwerking met Stichting IVO wordt geagendeerd voor een volgende vergadering.

Een van de aanwezigen stelt voor om hierover direct een stemming per handopsteking te houden. ■■■■■ laat echter weten dat, in lijn met het eerdere besluit om niet via handopsteking te stemmen, dit voor dit onderwerp ook niet zal gebeuren.

### **13. Uitslag stemming**

De uitslagen van de schriftelijke stemmingen over de belangrijkste besluitvormende agendapunten worden bekendgemaakt:

#### **Uitstel opstellen jaarrekening 2024 tot uiterlijk 1 november 2025:**

Totaal stemmen: 257

Voor: 218

Tegen: 33

Neutraal: 6

Ongeldig: 0

**Besluit:** Het voorstel tot uitstel wordt aangenomen.

#### **Begroting 2025 en parkbijdrage:**

Totaal stemmen: 246

Voor: 145

Tegen: 43

Neutraal: 7

Ongeldig: 1

**Besluit:** De begroting en parkbijdrage worden vastgesteld.

#### **Ontslag van bestuurslid ■■■■■**

Totaal stemmen: 251

Voor: 219

Tegen: 25

Neutraal: 4

Ongeldig: 3

**Besluit:** Het ontslag van ■■■■■ wordt aangenomen.

#### **Benoeming van ■■■■■ als bestuurslid:**

Totaal stemmen: 246

Voor: 12

Tegen: 227

Neutraal: 3

Ongeldig: 4

**Besluit:** De benoeming wordt verworpen.

#### **Benoeming van ■■■■■ als bestuurslid:**

Totaal stemmen: 251

Voor: 20

Tegen: 202

Neutraal: 29

Ongeldig: 0

**Besluit:** De benoeming wordt verworpen.

#### **Benoeming van ■■■■■ als bestuurslid:**

Totaal stemmen: 249

Voor: 21

Tegen: 223

Neutraal: 5

Ongeldig: 0

**Besluit:** De benoeming wordt verworpen.

Tijdens dit agendapunt stelt een lid voor om te onderzoeken of het mogelijk is om een professioneel bestuur aan te stellen voor de VvE. [REDACTED] laat weten dat hierover in het verleden al onderzoek is gedaan, maar dat er destijds onvoldoende draagvlak was. Gezien de huidige situatie en het recente ontslag van de penningmeester wil het bestuur deze optie opnieuw onder de loep nemen.

**Actie:** Het bestuur onderzoekt de opties voor het aanstellen van een professioneel bestuur, inclusief bijbehorende kosten en mogelijkheden.

**Actie:** Het bestuur onderzoekt tevens de mogelijkheid om over te stappen naar een nieuw administratiekantoor, mede in verband met de lopende onvrede over Avicon.

Een van de leden stelt voor om een financieel vaardig lid aan te wijzen dat vrijwillig mee kan kijken naar de administratie. [REDACTED] bevestigt dat er inmiddels al ondersteuning op dat vlak wordt geboden.

#### 14. Rondvraag

In de rondvraag benadrukt [REDACTED] dat het bestuur, ondanks de onrust en spanningen, zich blijft inzetten voor het belang van álle leden van de VvE. Het bestuur zal daarbij koers houden in lijn met de meerderheid, maar zal ook oog blijven houden voor andere geluiden en zorgen die in het park leven.

#### 15. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng. De vergadering wordt om 14.30 uur officieel gesloten.

#### Actielijst ALV Stichting Recreatieoord West-Friesland d.d. 18 mei 2025

| Punt | Onderwerp                                                      | Actie   |
|------|----------------------------------------------------------------|---------|
| 12   | Evalueren samenwerking met Stichting IVO                       | Bestuur |
| 12   | Agenderen samenwerking Stichting IVO voor volgende vergadering | Bestuur |
| 13   | Onderzoeken mogelijkheid professioneel bestuur                 | Bestuur |
| 13   | Onderzoeken overstap naar nieuw administratiekantoor           | Bestuur |

#### Besluitenlijst ALV Stichting Recreatieoord West-Friesland d.d. 18 mei 2025

| Punt | Onderwerp                                                           | Besluit     |
|------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3    | Ondertekening intentieverklaring met gemeente Opmeer                | Aangenomen  |
| 4    | Vaststellen notulen ALV 16 maart 2025                               | Vastgesteld |
| 5a   | Vaststellen jaarrekening 2023                                       | Uitgesteld  |
| 5b   | Decharge bestuur over 2023                                          | Uitgesteld  |
| 6    | Verlenging termijn opstellen jaarrekening 2024 tot 1 november 2025  | Verlengd    |
| 7    | Vaststelling begroting 2025 en parkbijdrage (€1026,84 p.j. per lid) | Vastgesteld |
| 8    | Ontslag [REDACTED] als bestuurslid                                  | Aangenomen  |
| 9    | Benoeming [REDACTED] als bestuurslid                                | Afgewezen   |
| 10   | Benoeming [REDACTED] als bestuurslid                                | Afgewezen   |
| 11   | Benoeming [REDACTED] als bestuurslid                                | Afgewezen   |

