Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit d.d. 21 maart 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Realiseren zes appartementen**			
	Locatie:	**Schepen van der Portenstraat 14, 6042 VC Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	106734-2021 / 2021-013623			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 aug. 2021			
	Eerder behandeld op:	04 okt. 2021	21 feb. 2022	21 mrt. 2022	
	Toelichting:	-	Arch. + Opdr.	Arch. + Opdr.	
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de Commissie verwelkomt de keuze voor de diepe neggemaat, de hoofdentree en de ramen. Zij doet wel de suggestie om de hoofdentree te markeren met bijvoorbeeld twee spotjes in de bovenstijl. De Commissie is echter niet akkoord met de uitvoering van de set back aan de kopgevels. Deze is momenteel te minimaal, en dient minimaal 30 centimeter te bedragen. Ook de materialisatie van de set back is niet akkoord. Deze dient in een matte uitvoering en qua kleur beter aan te sluiten op de belende bebouwing (daken). Voorts ziet de Commissie gaarne nog de vormbepalende details ter beoordeling.				

2.	WABO-activiteit:	**Aanpassen voorgevel winkelpand**			
	Locatie:	**Hamstraat 38, 6041 HC Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	166017-2021 / 2021-028686			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 dec. 2021			
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022	21 mrt. 2022		
	Toelichting:	Arch.	Arch.		
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**Herbestemming monument tot tien appartementen**			
	Locatie:	**Stationsplein 4 en 7, 6041 GN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument			
	Zaaknummer:	157317-2021 / 2021-026129			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 nov. 2021			

	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de Commissie is akkoord met de hoofdopzet van het plan. Op tekening is sprake van Duco muurroosters; deze ziet de Commissie gaarne inzichtelijk gemaakt aangezien dit een ingreep in de gevels impliceert. Ditzelfde geldt voor de technische installaties en eventuele dakdoorvoeringen.				

4.	WABO-activiteit:	**Bouwen drie woningen (drie laatste kavels Ridder van Asenrodeweg)**			
	Locatie:	**Molenakker 38, 40 en 42 Roermond (kavels 17 t/m 19)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	30076-2022 /			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		03 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, louter de locatie van de warmtepomp niet akkoord is, hier dient een alternatief voor te worden gevonden.				

5.	WABO-activiteit:	**Plaatsen zes zonnepanelen op niet-monumentale aanbouw RM**			
	Locatie:	**Carmelitessenstraat 52, 6041 CA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG/ Rijksmonumentale hoofdbouw			
	Zaaknummer:	108047-2021 /			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 aug. 2021		
	Eerder behandeld op:	15 nov. 2021	14 feb. 2022	21 mrt. 2022	
	Toelichting:	-	-	Aanvr.	
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**Plaatsen handelsreclame Sportvisserij Limburg**			
	Locatie:	**Hornerweg 2, 6041 TJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	15666-2022 / 2022-004674			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		01 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 feb. 2022	21 mrt. 2022		
	Toelichting:	-	Aanvr.		
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde reclame-uiting voldoet niet aan het Reclamebeleid van de gemeente Roermond. De planlocatie ligt in het buitengebied, alwaar deze vormen van reclame-uiting niet zijn toegestaan. Helaas ziet de Commissie ook geen andere mogelijkheden. De enige toegestane reclamevorm is inpassing in de gevel, echter biedt de gevel hiervoor geen ruimte.				

7.	WABO-activiteit:	**Vervangen handelsreclame**
	Locatie:	**Willem II Singel 1, 6041 HP Roermond**
	Gebied:	Bijzonder / BSG

	Zaaknummer:	24687-2022 / 2022-008551			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Voorts doet de Commissie de suggestie om het bord boven de roldeur in te passen binnen het bestaande boeibord/frame.				

8.	WABO-activiteit:	**Plaatsen reclame**			
	Locatie:	**Middenhoven 10, 6042 NX Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	25378-2022 / 2022-008778			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Plaatsen zes zonnepanelen op niet-monumentale aanbouw RM**			
	Locatie:	**Carmelitessenstraat 48, 6041 CA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / bij Rijksmonument			
	Zaaknummer:	94891-2021 /			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 jul. 2021			
	Eerder behandeld op:	04 okt. 2021	14 feb. 2022	21 mrt. 2022	
	Toelichting:	-	-	-	
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**Vervangen speeltoestel in speeltuintje**			
	Locatie:	**Muggenbroekerlaan ong., 6045 BA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	24183-2022 / 2022-008340			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**Bouwen 33 woningen**			
	Locatie:	**De Tegelarije ongenummerd, 6042 TA Roermond (Neeldervelt)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	26246-2022 / 2022-009158			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**Dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 85, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	8629-2022 / 2022-001856			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

13.	WABO-activiteit:	**Twee luifels/overkappingen**			
	Locatie:	**Akcros 3, 6041 MJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	12214-2022 / 2022-003061			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

14.	WABO-activiteit:	**Jumbo City Hub**			
	Locatie:	**t.o. De Hanze 10, 6049 HZ Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	26746-2022 / 2022-009344			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat: - Bemonstering van de beplating nog ter beoordeling aan de Commissie wordt voorgelegd; - Het groen wordt uitgevoerd zoals op het terreinplan. Er zijn namelijk twee tekeningen voorgelegd, waarbij de groeninpassing verschilt. Voorts merkt de Commissie op dat reclame-uitingen separaat moeten worden aangevraagd.				

15.	WABO-activiteit:	**Realiseren glasvezelknooppunt**			
	Locatie:	**Nabij Schouwberg 1, 6041 AG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	150623-2021 / 2021-024323			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	10 jan. 2022	07 feb. 2022	21 feb. 2022	21 mrt. 2022
	Toelichting:	Aanvr.	Aanvr.	Aanvr.	-
	Advies: **Akkoord**				

16.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Scheidingsweg 39, 6045 CN Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	30163-2022 / 2022-010905			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		04 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

17.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel voorgeveldakvlak**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 13, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	25921-2022 / 2022-008997			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

18.	WABO-activiteit:	**Carport met dak van zonnepanelen (legalisatie)**			
	Locatie:	**Maria Theresiastraat 1, 6071 JP Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	6272-2022 / 2022-000988			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 feb. 2022	21 mrt. 2022		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, De Commissie adviseert om de carport achter de voorgevelrooilijn te plaatsen. Dit vanwege de kleine tussenafstand tot het naburige pand. Op deze wijze neemt de constructie een erg prominente plaats in het straatbeeld in. Het dak met zonnepanelen is akkoord.				

19.	WABO-activiteit:	**Uitbreiding met dakkapel**			
	Locatie:	**De Leucker 19, 6071 CT Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	164419-2021 / 2021-028116			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022	21 mrt. 2022		

	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het nieuwe ontwerp betreft zéér minimale aanpassingen van het vorige plan. De Commissie handhaaft haar voorgaande advies: De voorgestelde dakkapel is qua kleur, grootte en materialiteit niet passend bij de bestaande architectuur van de woning. Ditzelfde geldt voor de uitbouw boven de voordeur. Verder merkt de Commissie op dat de positie van de ramen in de dakkapel problemen kan opleveren v.w.b. de privacy van de naastgelegen tuin.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter