

Zaaknummer: 2022060993308

Memorie van antwoord

Aan	: de leden van de gemeenteraad
Van	: het college van burgemeester en wethouders
Datum	: 17 september 2024
Onderwerp	: Startnotitie Schonckplein - Parkeernormen en BEA
Vraag van	: Morgen!

Vraag:

Kunt u de BEA behorende bij de Startnotitie Schonckplein toesturen?

Antwoord:

Er is nog geen BEA uitgevoerd, dat was in het kader van de Startnotitie nog niet zinvol. In het vervolg van het proces, bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp wordt de BEA uitgevoerd. Dan wordt de uitwerking van het ontwerp concreet en kunnen de effecten van het planontwerp op de bomen pas goed inzichtelijk worden gemaakt.

Vraag:

Hoe leg je uit dat je in deze wijk de parkeernorm verhoogd ten aanzien van andere wijken in de gemeente waar inwoners ook veel parkeerproblematiek ervaren?

Antwoord:

We willen voor de beantwoording van deze vraag verwijzen naar paragraaf 4.1 Verkeer en parkeren van de Startnotitie. Daarin staan de afweging en onderbouwing voor de gemaakte keuzes ten aanzien van de parkeernormen in relatie tot de huidige en toekomstige parkeersituatie. Hieronder een samenvatting:

Huidige situatie

Op het Schonckplein zijn in de bestaande situatie 43 parkeerplaatsen aanwezig, inclusief twee mindervalide plaatsen. De huidige parkeerbehoefte is 106 parkeerplaatsen en daarmee dus groter dan het aantal parkeerplaatsen op het Schonckplein. Dit verschil van 63 parkeerplaatsen wordt door parkeervoorzieningen in de directe omgeving opgevangen.

Toekomstige situatie

De herontwikkeling van het Schonckplein zorgt voor meer parkeerplaatsen op het terrein, daar worden namelijk naar verwachting ruim 100 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het aanbod van parkeerplaatsen stijgt door de herontwikkeling van het Schonckplein dus met circa 60 parkeerplaatsen.

De vraag naar parkeerplaatsen zal echter ook veranderen. Er is immers sprake van het verdwijnen van een sporthal en een buurt supermarkt. Daarvoor in de plaats worden een supermarkt (met een hogere parkeernorm), dagelijkse detailhandel, diensten, daghoreca en woningen gerealiseerd.

Of er per saldo in de toekomstige situatie sprake zal zijn van een vermindering van het aantal parkeerplaatsen dat in de omgeving benodigd is om de parkeerbehoefte op te vangen, is nu nog niet exact te bepalen. Dat kan pas gedaan worden op het moment dat de inrichting van het openbaar gebied, de oppervlakten en de exacte functie van de voorzieningen en het aantal woningen per woningtype definitief bekend is. Dan wordt op basis van een berekening, waarin rekening wordt gehouden met dubbel gebruik / aanwezigheidspercentages, duidelijk welke restcapaciteit er nodig is. Dan hebben we immers pas de exacte cijfers van het aanbod en de vraag van de parkeerplaatsen.

Parkeernormen in de startnotitie

In ons parkeerbeleid wordt voor wat betreft de parkeernormen voor voorzieningen gewerkt met een gemiddelde parkeernorm per 100 m² bvo (zoals dat ook in de landelijke richtlijnen wordt gedaan). Daar is

voor de herontwikkeling van het Schonckplein ook rekening mee gehouden, daarmee ziet de tabel met de parkeernormen voor voorzieningen op het Schonckplein eruit zoals u op pagina 20 van de startnotitie kunt vinden.

In ons parkeerbeleid is er voor gekozen om voor de verschillende woningtypen wel te werken met een vaste parkeernorm, aan de bovenkant van de brandbreedte van de landelijke CROW-richtlijn. De achterliggende gedachte is dat onze gemeente qua openbaar vervoer en fiets geen optimale verbindingen heeft met de grotere steden in de buurt en de inwoners daardoor meer dan gemiddeld afhankelijk zijn van de auto, waardoor de hoge parkeernorm nodig is om voldoende parkeercapaciteit te garanderen.

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2023 een motie aangenomen om, in tegenstelling tot het beleid tot dan toe, vanaf dat moment bij nieuwe projecten de middelwaarde van CROW te hanteren als gemeentelijke norm. Daarbij is aangegeven dat minimaal betekent dat het desgewenst meer kan zijn.

Keuze voor maximale parkeernorm woningen voor herontwikkeling Schonckplein

In de bestaande situatie worden 63 parkeerplaatsen in de omgeving van het Schonckplein opgevangen omdat de capaciteit van het huidige parkeerterrein niet toereikend is.

We vinden het belangrijk dat de parkeerdruk in de omgeving van het Schonckplein niet vergroot door de herontwikkeling van het Schonckplein. Daarom is er voor dit project voor gekozen om ondanks de motie toch van de maximale parkeernorm voor woningen uit te gaan. Daarmee is het aantal parkeerplaatsen dat de ontwikkelaar in totaal moet realiseren hoger dan wanneer de gemiddelde parkeernorm gehanteerd zou worden. Door daarbij de voorwaarde te stellen dat er geen sprake mag zijn van een verhoging van de parkeerdruk in de omgeving zorgen we ervoor dat Rialto moet zoeken naar een goede balans tussen parkeervraag en parkeeraanbod van het project, zonder extra parkeerdruk voor de omgeving.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte