2582, verbouw gebouw VASALIS te Roden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Noordenveld**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250228 00844 000 (ingediend op 28-02-2025)
	20250228 00844 001 (ingediend op 09-07-2025)

Project

Naam van dit project
2582, verbouw gebouw VASALIS te Roden

Projectomschrijving
2582, verbouw gebouw VASALIS te Roden

Locatie

Adres
Riemsnijder 52, 9301BB Roden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2582, verbouw gebouw VASALIS te Roden 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
02066555
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Architectenbureau bna Haykens-Jansma-Kremer
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
808064654
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Laan Corpus den Hoorn
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
100
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9728JR
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
04031749
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Woonborg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Stichting Woonborg'.

RSIN
-
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '002903817'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Tynaarlosestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9481AA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Vries
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon
projectontwikkelaar

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het gedeeltelijk opnieuw inrichten van het bestaande gebouw VASALIS te Roden, bij 3 verdiepingen van 21 appartementen naar 36 kamers en 3 huiskamers, en bijplaatsen van een lift en op 2 daken een terras

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
n.t.b.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Voor zorg

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
zie bijlage RO BOPA VASALIS Roden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
zie bijlage RO BOPA VASALIS Roden.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
zie bijlage RO BOPA VASALIS Roden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
zie bijlage RO BOPA VASALIS Roden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gedeeltelijk opnieuw inrichten van het bestaande gebouw VASALIS te Roden, bij 3 verdiepingen van 21 appartementen naar 36 kamers en 3 huiskamers, en bijplaatsen van een lift en op 2 daken een terras

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
2800000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het gedeeltelijk opnieuw inrichten van het bestaande gebouw VASALIS te Roden, bij 3 verdiepingen van 21 appartementen naar 36 kamers en 3 huiskamers, en bijplaatsen van een lift en op 2 daken een terras

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
57

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
72

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
-

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
-

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Het gedeeltelijk opnieuw inrichten van het bestaande gebouw VASALIS te Roden, bij 3 verdiepingen van 21 appartementen naar 36 kamers en 3 huiskamers, en bijplaatsen van een lift en op 2 daken een terras

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
20048 9653 - ventilatie en spuien.pdf	Nee
20048 9695 Vasalis toetsing daglicht 11-04-2025 (r.01).pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
20048 rioleringsberekening Vasalis.pdf	Nee
2582_DO-N920_02-07-2025.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-B100_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B101_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B102_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B103_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B104_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N100_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N101_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N102_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N103_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N104_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N105_A_27-02-2025.pdf	Nee
2582_DO-N106_02-07-2025.pdf	Nee
2582_tekeningenlijst_02-07-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24096-ON01-JKU - Ontwerpnota t.b.v. de bouwaanvraag - 19-12-2024.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-B100_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B101_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B102_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B103_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B104_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B105_A_27-02-2025.pdf	Nee
2582_DO-B201_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B301_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N100_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N101_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N102_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N103_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N104_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N105_A_27-02-2025.pdf	Nee
2582_DO-N106_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N201_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N301_02-07-2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
24096-ON01-JKU - Ontwerpnota t.b.v. de bouwaanvraag - 19-12-2024.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RO BOPA VASALIS Roden 09072025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-N100_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N101_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N102_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N103_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N104_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N105_A_27-02-2025.pdf	Nee
2582_DO-N106_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N201_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N301_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N402-01_02-07-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-B001_A_27-02-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-B001_A_27-02-2025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-B001_A_27-02-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2582_DO-B201_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-B301_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N201_02-07-2025.pdf	Nee
2582_DO-N301_02-07-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
230294 Functie wijziging Vasalis Rietdekker Roden BVP v1.1.pdf	Nee
brief aanvullende gegevens gemeente.pdf	Nee