Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, 2 november 2021

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is een anterieure grondexploitatie overeenkomst gesloten tussen mevrouw S.R. Sinninghe en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan voor een nieuwe woning aan de Wapenvelder Kerkweg ongenummerd te waarborgen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader
- Artikel 2.12. eerste lid, sub a, onder 3, Wabo
- Artikel 6.1 en 6.24 Wro

Partijen
- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente";
- Mevrouw S.R. Sinninghe, hierna te noemen "Initiatiefnemer"

Datum overeenkomst
- xxxx

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied
- Van het Exploitatiegebied / Plangebied aan de Wapenvelder Kerkweg ongenummerd in Wapenveld maken de volgende kadastrale percelen deel uit: Heerde Sectie C, 7466.

Projectinhoud (Initiatief):
Initiatiefnemer is voornemens om aan de Wapenvelder Kerkweg ongenummerd een bijgebouw uit te breiden en te verbouwen tot een vrijstaande woning. Dit initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, waardoor een omgevingsvergunning op basis van artikel 3.12 Wabo wordt verleend, inclusief een vvgb van de gemeenteraad.

Hoofdlijnen afspraken overeenkomst
Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken tussen partijen over de ruimtelijke, stedenbouwkundige, civieltechnische, programmatische en financiële aspecten van het project en de planning en fasering te regelen. In het bijzonder hebben partijen afspraken gemaakt over de vereveningsbijdrage sociale woningbouw. Expliciet is planschade bij de initiatiefnemer gelegd.