

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	11-01-2024
Tijd	20:00 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Plv. Griffier	Vivianne van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, P. van Hoof, T. Sonnenberg, J. Bessems, R. Das, T. Jansen, A. van der Hout en J. van Beek. Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst GL-PvdA aan als eerste spreker, daarna LPB, CDA en tot slot VVD.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Wethouder Luijten meldt dat de regionale colleges zijn geïnformeerd door Defensie. Defensie benadrukt de noodzaak van meer oefeningen en werkt momenteel aan een nota op het niveau van detailbereik. Na uitleg van de plannen lijkt er voor Bergeijk weinig verandering te zijn. Wethouder Luijten informeert de raad vroegtijdig over de aankomende nota.

4 **Spreekrecht**

Er heeft zich niemand gemeld voor in spreekrecht.

5 **Vragenhalfuurtje**

Toezegging

Tijdens het vragenhalfuurtje bracht Dhr. A. van der Hout (LPB) naar voren dat inwoners van Bergeijk soms onduidelijkheid ervaren over de voorwaarden voor het plaatsen van een bijgebouw bij hun woning of het realiseren van een mantelzorgwoning. Om deze reden vraagt Dhr. A. van der Hout aan de portefeuillehouder om een beknopte uitleg van deze voorwaarden te delen met de inwoners, bijvoorbeeld via een bericht op social media of in de Eyckelbergh.

Wethouder Kuijken heeft toegezegd deze vraag te zullen oppakken en de voorwaarden voor bijgebouwen helder te communiceren richting de inwoners.

6 **Vaststellen besluitenlijst van Commissie Grondgebied zaken 6 december 2023**

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

- Toezegging commissielid dhr. B. Nieuwenhuizen (GL-PvdA) inzake huidige stand van zaken met betrekking tot het beleidskader voor behoud van bomen en groen.

8.a Raadsvoorstel vaststellen Bestemmingsplan “Stökskesweg tussen nummer 66 en 70”

Toezegging

Dhr. T. Sonnenberg (GL-PVDA) en Dhr. J. van Beek (LPB) uiten hun zorgen over de variërende manier waarop initiatiefnemers momenteel de omgevingsdialoog uitvoeren. Ze vragen zich af of het mogelijk is om initiatiefnemers strikter aan voorwaarden te houden voor het uitvoeren van een omgevingsdialoog.

In reactie hierop geeft Wethouder Kuijken aan dat de omgevingsdialoog momenteel vormvrij is. Echter, er bestaat wel een format als leidraad dat initiatiefnemers kunnen volgen.

Wethouder Kuijken heeft toegezegd te onderzoeken of het mogelijk is om initiatiefnemers te verplichten zich aan het voorgestelde format van de gemeente Bergeijk voor de omgevingsdialoog te houden.

Er wordt verzocht om:

Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een Ruimte-voor-Ruimte woning op het perceel gelegen tussen Stökskesweg 66 en 70, en daartoe het bestemmingsplan “Stökskesweg tussen nummer 66 en 70”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUsto0112-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 februari 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel vaststellen Bestemmingsplan “Heiereind 4 Riethoven”

Er wordt verzocht om:

Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Heiereind 4 met de bestemming “agrarisch” naar de bestemming “wonen” waarbij er een bedrijfswoning omgezet wordt naar een burgerwoning, en daartoe het bestemmingsplan “Heiereind 4 Riethoven”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUhdv0118-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 februari 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Beleidsregel BORA IV “Focus op Meerwaarde”

Toezegging

Dhr. A. van der Hout (LPB) merkt op dat in het raadsvoorstel gesproken wordt over een “voorziening”, maar volgens zijn interpretatie sluit dit niet aan bij de daadwerkelijke beschrijving. Het opgenomen bedrag betreft namelijk “voorzieningen”.

Verder benadrukt hij dat de term “voorziening” in het voorstel zowel betrekking lijkt te hebben op incidentele als structurele kosten, wat voor verwarring zorgt.

Wethouder Luiten zegt toe de term “voorziening” te wijzigen naar “voorzieningen” en zal hij duidelijker maken wat het verschil is tussen de incidentele en structurele kosten. Hiermee beoogt hij helderheid te scheppen rondom het de voortdurende term voorzieningen die in het document worden behandeld.

Er wordt verzocht om:

1. In te stemmen met een incidentele storting van € 850.000 vanuit de Algemene Reserve om een negatief saldo in de Voorziening Accommodaties te voorkomen.
2. In te stemmen met het beleidsplan “BORA IV, Focus op Meerwaarde” voor de periode 2024 – 2027.
3. In te stemmen met de financiële consequenties zijnde:
 - Een nadelig effect op de begroting van ca. € 528.000 in 2024 aflopend naar ca. € 475.000 in 2027, zoals reeds in de begroting 2024-2027 opgenomen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 februari 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel Samenwerkingsovereenkomst Regionale Mobiliteit MRE 2024-2030

Er wordt verzocht om:

Geen zienswijze in te dienen op het concept van de Samenwerkingsovereenkomst Regionale Mobiliteit 2024-2030.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 februari 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.54 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 11 januari 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

T. Jansen
Voorzitter